



CÂMARA MUNICIPAL DE ALJEZUR

ACTA Nº 18/04

REUNIÃO ORDINÁRIA

LOCAL: Sala das Sessões dos Paços do Município

DATA: 08 de Junho de 2004

INICIO: às 10.00 horas

ENCERRAMENTO: às 13.00 horas

APROVADA EM: 22 de Junho de 2004



A REUNIÃO INICIOU-SE COM A PRESENÇA DE:

PRESIDÊNCIA: José Manuel Velhinho Amarelinho, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

VEREADORES PRESENTES:

José Manuel Lucas Gonçalves
José Júlio Jesus Silva Gonçalves
Ana Paula Duarte da Silva Canelas



VERIFICOU-SE A AUSÊNCIA DOS SEGUINTE MEMBROS:

Manuel José de Jesus Marreiros



A reunião foi secretariada pela Chefe de Secção, Maria de Lurdes Rosa.



ABERTURA DA REUNIÃO: Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião pelas 10h00m.



DELIBERAÇÕES TOMADAS

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, INTRODUIR NA ORDEM DO DIA OS SEGUINTE ASSUNTOS:-----

- AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO CONCELHO DE ALJEZUR-----
- TOLERÂNCIA DE PONTO AOS FUNCIONÁRIOS DA AUTARQUIA - DIA ONZE DE JUNHO DE DOIS MIL E QUATRO-----

FALTAS JUSTIFICADAS: - A Câmara tendo conhecimento que o Senhor Presidente da Câmara, Manuel José de Jesus Marreiros, não pode estar presente na reunião por motivos profissionais, deliberou por unanimidade, considerar justificada a sua falta.-----

ACTA DA PRESENTE REUNIÃO: - Por proposta do Senhor Vice-Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, que a Acta da presente reunião fosse aprovada no final, em minuta.-----

I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

PONTO UM - INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: - Os restantes membros do Executivo tomaram conhecimento das Informações do Senhor Presidente, que a seguir se transcrevem:-----

"INFORMAÇÃO-----

BOMBEIRO ACIDENTADO - RECOLHA DE FUNDOS - KÜRNACH-----

Na sequência da campanha de recolha de fundos para apoiar o bombeiro, Américo Oliveira, de S. Pedro de Sintra, que em Agosto de dois mil e três, foi gravemente ferido no incêndio que atingiu este concelho, foi efectuada em Kurnach - Alemanha, município geminado com Aljezur uma recolha de donativos. - Nesse sentido, recebemos recentemente a importância de três mil trezentos e quinze euros, oriunda da recolha de fundos efectuada em Kurnach, verba esta que entrou na Câmara Municipal através da conta de operações de tesouraria, e que irá ser entregue ao referido bombeiro."-----

INFORMAÇÃO SOBRE PESSOAL-----

No uso de competências em matéria de superintendência na Gestão e Direcção do Pessoal ao serviço do Município, conferida pela alínea a) do número dois, do artigo sessenta e oito, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, informo os membros do Executivo, sobre os assuntos abaixo indicados:-----

NOMEAÇÕES DE PESSOAL:-----

Na sequência de concursos internos de acesso para provimento nas categorias indicadas no quadro, nomeei os seguintes candidatos:-----

- CUSTÓDIO FAUSTINO - Operário Qualificado Principal - Calceteiro - cinco de Abril de dois mil e quatro-----
- LUISA MANUELA DE AZEVEDO QUINTINO ROGADO - Técnico Superior Principal - Conservador de Museus - cinco de Abril de dois mil e quatro-----
- MANUEL DE JESUS SILVA - Operário Qualificado Principal - Pedreiro - cinco de Abril de dois mil e quatro-----
- MANUEL JOÃO DE OLIVEIRA - Operário Qualificado Principal - Carpinteiro de Limpos - cinco de Abril de dois mil e quatro-----
- SÉRGIO MANUEL DUARTE ALVES - Assistente Administrativo Principal - vinte e dois de Abril de dois mil e quatro-----

CONTRATOS DE TRABALHO A TERMO CERTO:-----

CELEBRAÇÃO:-----

Na sequência do processo de selecção e de acordo com os meus despachos abaixo indicados foram celebrados os seguintes contratos de Trabalho a Termo Certo:-----

- ANTÓNIO JOSÉ CUSTÓDIO - Operário Semi-Qualificado - Cantoneiro - sete de Maio de dois mil e quatro-----
- JORGE ALEXANDRE ALVES PACHECO - Auxiliar de Serviços Gerais - sete de Maio-----

de dois mil e quatro

– RICARDO J. F. GLÓRIA – Técnico Profissional – Área de Gestão de Empresas – sete de Maio de dois mil e quatro

RENOVAÇÕES:

De acordo com o meu despacho datado de vinte de Abril de dois mil e quatro, determinei renovar por igual período, os contratos de trabalho a termo certo celebrados a vinte e cinco de Junho de dois mil e três, pelo prazo de um ano, com os trabalhadores abaixo indicados, para desempenharem funções de Auxiliar de Serviços Gerais;

– FRANCISCO DE JESUS FOISTA;

– JOSÉ MANUEL FERNANDES.

PESSOAL AO ABRIGO DE PROGRAMAS OCUPACIONAIS, PROMOVIDOS PELO INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Na sequência de candidatura ao Programa Ocupacional para Trabalhadores Carentiados apresentada ao Instituto do Emprego e Formação Profissional, encontra-se a exercer funções para esta Autarquia as trabalhadoras abaixo indicadas:

– DORA ISABEL SANTOS DIAS – Auxiliar Administrativo – quinze de Abril de dois mil e quatro

Na sequência de candidatura ao Programa Ocupacional para Trabalhadores Subsidiados apresentada ao Instituto do Emprego e Formação Profissional, encontram-se a exercer, funções nesta Autarquia a trabalhadora abaixo indicada:

– ANA ISABEL AUGUSTA DE OLIVEIRA – Auxiliar de Serviços Gerais – dez de Maio de dois mil e quatro

– CATARINA LEITE COSTA – Auxiliar de Serviços Gerais – cinco de Abril de dois mil e quatro

– SARA CRISTINA SILVA FRANCISCO – Auxiliar de Serviços Gerais – vinte e sete de Abril de dois mil e quatro

ADMISSÃO DE ESTAGIÁRIOS AO ABRIGO DO PROGRAMA “ESTÁGIOS PROFISSIONAIS” PROMOVIDOS PELO INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL

Encontra-se a estagiar, nesta Autarquia, ao Abrigo do Programa “Estágios Profissionais” promovido pelo Instituto do Emprego e Formação Profissional, desde o dia um de Abril de dois mil e quatro, pelo período de nove meses, o Técnico Profissional – Electricista, JOÃO MANUEL AMARO FERNANDES.

CONTRATOS DE TRABALHO A TERMO CERTO:

Celebração:

Na sequência do processo de selecção e de acordo com os meus despachos abaixo indicados foram celebrados os seguintes contratos de Trabalho a Termo Certo:

– ARTUR JORGE DE OLIVEIRA PACHECO – Leitor Cobrador de Consumos – sete de Maio de dois mil e quatro

– FILIPE MANUEL ROCHA PACHECO – Operário Semi-Qualificado / Cantoneiro – sete de Maio de dois mil e quatro

– JORGE MANUEL R. DE JESUS – Operário Qualificado – Electricista – sete de Maio de dois mil e quatro

PESSOAL AO ABRIGO DE PROGRAMAS OCUPACIONAIS, PROMOVIDOS PELO INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Na sequência de candidatura ao Programa Ocupacional para Trabalhadores em comprovada Carência Económica, apresentada ao Instituto do Emprego e Formação Profissional, encontra-se a exercer funções para esta Autarquia, o trabalhador abaixo indicado:

– CARLOS MANUEL JESUS COSTA – Auxiliar de Serviços Gerais

ADMISSÃO DE ESTAGIÁRIOS AO ABRIGO DO PROGRAMA “ESTÁGIOS PROFISSIONAIS” PROMOVIDO PELO INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL

Na sequência de candidatura ao Programa Estágios Profissionais, apresentada ao Instituto do Emprego e Formação Profissional, encontram-se a estagiar, nesta Autarquia, desde o dia um de Junho de dois mil e quatro, pelo período de nove meses, as pessoas abaixo indicadas:-----

- ANGELO MIGUEL GONÇALVES MARTINS - Técnico Profissional - Construção Civil-----
- MÁRCIO FILIPE DOS SANTOS VEIGAS - Técnico - Área de Sociologia. -----

PONTO DOIS - INFORMAÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: - Os restantes membros do Executivo foram informados da relação de projectos de construção [obras particulares] aprovados pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara e que a seguir se descrevem:-----

RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA

- MARTIN SEIVERT - Alterações e ampliação de moradia - Cabeço da Ameixeira - Aljezur-----

INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA ANA PAULA CANELAS: - A Senhora Vereadora Ana Paula Canelas questionou o Senhor Vice-Presidente acerca da reabertura, durante o presente ano, do Bar “Medieval”, sito na Urbanização do Vale da Telha, pretendendo saber se o mesmo reunia as condições legais previstas para a sua reabertura.-----

- O Senhor Vice Presidente informou a Senhora Vereadora que iria recolher toda a informação necessária acerca do assunto e remeter a resposta na próxima reunião de Câmara.-----

II - ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PONTO UM - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO: - Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia vinte e cinco de Maio de dois mil e quatro. -----

PONTO DOIS - LEGISLAÇÃO: - Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento:-----

DESPACHO número oito mil setecentos e trinta e oito barra dois mil e quatro, do Gabinete do Secretário de Estado do Orçamento, publicado na Segunda Série do Diário da República número cento e três, de três de Maio, que publica a tabela do regime livre, relativa à comparticipação máxima da ADSE nos actos médicos. -

DECRETO-LEI número cento e dezassete barra dois mil e quatro, do Ministério das Cidades, Ordenamento do Território e Ambiente, publicado na Primeira Série - A, do Diário da República número cento e dezasseis, de dezoito de Maio, que altera o Decreto-Lei numero cento e quatro barra dois mil e três, de vinte e três de Maio, que extingue as Comissões de Coordenação Regionais e as direcções Regionais do ambiente e do Ordenamento do Território e cria as Comissões de Coordenação e Desenvolvimento Regional no âmbito do Ministério das cidades, Ordenamento do Território e Ambiente. -----

PORTARIA número quinhentos e doze barra dois mil e quatro, dos Ministérios das Finanças e das Cidades, Ordenamento do Território e Ambiente, publicada na Primeira Série - B, do Diário da República número cento e dezassete, de dezanove de Maio, que publica a relação das verbas que couberam a cada Município no ano de dois mil e um, relativas à compensação dos Gastos em Transportes Escolares, dos alunos dos Sétimo, Oitavo e Nono ano de Escolaridade.-----

PORTARIA número quinhentos e treze barra dois mil e quatro, dos Ministérios das Finanças e das Cidades, Ordenamento do Território e Ambiente, publicada na Primeira Série - B, do Diário da República número cento e dezassete, de dezanove de Maio, que publica a relação das verbas que couberam a cada Município no ano de dois mil e dois e de dois mil e três, relativas à compensação dos Encargos dos Alunos dos Sétimo, Oitavo e Nono ano de Escolaridade.-----

PONTO TRÊS – FINANÇAS MUNICIPAIS

PONTO TRÊS PONTO UM – RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA: – Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia sete de Junho de dois mil e quatro, do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de um milhão trezentos e setenta e dois mil quarenta e dois euros e sessenta cêntimos e, em Operações não Orçamentais um saldo de quatrocentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e vinte e cinco euros e trinta e três cêntimos.

PONTO QUATRO – ENVIO DE FOTOCÓPIAS DE ESCRITURAS, NOS TERMOS DO NÚMERO CINCO DO ARTIGO CINQUENTA E CINCO DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE TRANSMISSÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS: – Foram apresentados os ofícios abaixo indicados, enviando fotocópias de escrituras efectuadas nos meses de Janeiro, Março e Abril do corrente ano, nos termos do número cinco do artigo quinquagésimo quinto, do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis:

– **CARTÓRIO NOTARIAL DA BAIXA DA BANHEIRA:** – Foi apresentado o ofício número duzentos e quarenta e cinco, datado de vinte e seis de Maio do corrente ano, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Janeiro do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.

ESCRITURA REALIZADA NO DIA VINTE E SEIS DE JANEIRO DO CORRENTE ANO:

Vendedor – PEDRO JOSÉ VILARINHO GONÇALVES COSTA

Comprador – JOÃO MANUEL MARTINS RIBEIRO

Prédio – Fracção autónoma, em regime de Propriedade Horizontal, designado pela Letra H, primeiro andar esquerdo, destinado a habitação, sito na Urbanização do Vale da Telha, Lote J, Sector B, Edifício J, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 2839, adquirido pelo preço de vinte e nove mil novecentos e vinte e sete euros e oitenta e sete cêntimos.

Tomado conhecimento.

– **TERCEIRO CARTÓRIO NOTARIAL DE ALMADA:** – Foi apresentado o ofício número duzentos e seis, datado de vinte e cinco de Maio do corrente ano, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Janeiro do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.

ESCRITURA REALIZADA NO DIA DOZE DE JANEIRO DO CORRENTE ANO:

Vendedor – CARLOS ALBERTO PIRES CARDOSO, na qualidade de Procurador de ASDRUBAL DA SILVA.

Comprador – ANTÓNIO MARIA LOPES MENDES PALMA.

Prédio – Prédio Urbano, destinado a comércio, sito em Mesa Dinis, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 2183, adquirido pelo preço de oitenta mil euros.

Tomado conhecimento.

– **CARTÓRIO NOTARIAL DA BAIXA DA BANHEIRA:** – Foi apresentado o ofício número duzentos e quarenta e seis, datado de vinte e seis de Maio do corrente ano, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Março do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.

ESCRITURA REALIZADA NO DIA NOVE DE MARÇO DO CORRENTE ANO:

Vendedor – AMORIM TIAGO FERNANDES

Comprador – MANUEL CABRITO CABAÇO

Prédio – Prédio Urbano, destinado a habitação, sito na Rua Serro do Mosqueiro, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 8745, adquirido pelo preço de quarenta e quatro oitocentos e noventa euros.

Tomado conhecimento.

– **PRIMEIRO CARTÓRIO NOTARIAL DE LOULÉ:** – Foi apresentado o ofício número duzentos e cinquenta e seis, datado de vinte e sete de Maio do corrente ano,

enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Março do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. _____

ESCRITURA REALIZADA NO DIA DOIS DE MARÇO DO CORRENTE ANO: _____

Vendedor – ALGARVE DOIS – EMPREENDIMENTOS TURISTICOS, LIMITADA _____

Comprador – JOSÉ PATRÍCIO DE ALMEIDA FERREIRA _____

Prédio – Prédio Urbano, designado por Lote C sete, do Sector C, sito na Urbanização do Espartal, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 4706, adquirido pelo preço de vinte e oito mil e quinhentos euros. _____
Tomado conhecimento. _____

– **SEGUNDO CARTÓRIO NOTARIAL DE LEIRIA:** – Foi apresentado o ofício número duzentos e setenta e quatro, datado de vinte e seis de Maio do corrente ano, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Março do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. _____

ESCRITURA REALIZADA NO DIA DEZASSEIS DE MARÇO DO CORRENTE ANO: _____

Vendedor – JOAQUIM PEREIRA DA COSTA _____

Comprador – JOSÉ JOAQUIM PINTO MESQUITA _____

Prédio – Prédio Urbano, designado por Lote quarenta e dois, Sector J, sito na Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 5004, adquirido pelo preço de vinte e cinco mil euros. _____
Tomado conhecimento. _____

– **CARTÓRIO NOTARIAL DE TAVIRA:** – Foi apresentado o ofício número cento e setenta e dois, datado de dezassete de Maio do corrente ano, enviando fotocópias de escrituras efectuadas durante o passado mês de Abril do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. _____

ESCRITURA REALIZADA NO DIA CINCO DE ABRIL DO CORRENTE ANO: _____

Vendedor – ESPARTAL K-4, LIMITED _____

Comprador – JOHN CHARLES EGETTON _____

Prédio – Prédio urbano, designado por Lote A-um-quatro, sito na Urbanização do Espartal, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 8581, adquirido pelo preço de setenta e um mil euros. _____
Tomado conhecimento. _____

ESCRITURA REALIZADA NO DIA DOZE DE ABRIL DO CORRENTE ANO: _____

Vendedor – ESPARTAL K-4, LIMITED _____

Comprador – JOHN CHARLES EGETTON _____

Prédio – Prédio urbano, designado por Lote A – dois, sito na Urbanização do Espartal, Segunda Fase, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 4684, adquirido pelo preço de sessenta e cinco mil euros. _____
Tomado conhecimento. _____

– **CARTÓRIO NOTARIAL DE PORTO MÓS:** – Foi apresentado o ofício número duzentos e trinta e quatro, datado de treze de Maio do corrente ano, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Abril do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. _____

ESCRITURA REALIZADA NO DIA VINTE E OITO DE ABRIL DO CORRENTE ANO: _____

Vendedor – JOSÉ LUIS CORREIA VIEIRA DE SOUSA _____

Comprador – JOSÉ LUIS FRANGANITO SABINO _____

Prédio – Prédio urbano, designado por Lote cento e oitenta e três, Sector D, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 3278, adquirido pelo preço de setenta mil trezentos e trinta euros. _____
Tomado conhecimento. _____

– **PRIMEIRO CARTÓRIO NOTARIAL DE LOULÉ:** – Foi apresentado o ofício número duzentos e cinquenta e oito, datado de vinte e sete de Maio do corrente ano,

enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Abril do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA UM DE ABRIL DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor – ALGARVE DOIS – EMPREENDIMIENTOS TURISTICOS, LIMITADA.-----

Comprador – ANTÓNIO FERNANDO GLÓRIA FELISMINO e JOÃO PEDRO PESSOA BARROS DA FONSECA, na qualidade de Sócios-Gerentes da SOCIEDADE MOIRÃO – ARQUITECTURA E CONSTRUÇÃO, LIMITADA.-----

Prédio – Prédio Urbano, designado por Lote C três, do Sector C, sito na Urbanização do Espartal, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 4702, adquirido pelo preço de vinte e oito mil e quinhentos euros.-----

Prédio – Prédio Urbano, designado por Lote C quatro, do Sector C, sito na Urbanização do Espartal, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 4703, adquirido pelo preço de vinte e oito mil e quinhentos euros.-----

Prédio – Prédio Urbano, designado por Lote C cinco, do Sector C, sito na Urbanização do Espartal, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 4704, adquirido pelo preço de vinte e oito mil e quinhentos euros.-----

Tomado conhecimento.-----

– **VIGÉSIMO TERCEIRO CARTÓRIO NOTARIAL DE LISBOA:** – Foi apresentado o ofício número trezentos e quarenta e nove, datado de vinte e seis de Maio do corrente ano, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Abril do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA CATORZE DE ABRIL DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor – ANA CRISTINA DUARTE MIRANDA e REGINA MARIA DUARTE MIRANDA VEIGA-----

Comprador – JOÃO RICARDO PESSOA DUARTE DE ALMEIDA-----

Prédio – Prédio urbano, designado por Lote número duzentos e sete, Sector I, sito em Urbanização Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 6190, adquirido pelo preço de quarenta e dois mil trezentos e noventa e sete euros e dois cêntimos.-----

Tomado conhecimento.-----

– **CARTÓRIO NOTARIAL DE OURÉM:** – Foi apresentado o ofício número cento e quarenta e oito, datado de vinte e cinco de Maio do corrente ano, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Abril do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA VINTE E OITO DE ABRIL DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor – MANUEL DA CONCEIÇÃO LOPES-----

Comprador – MANUEL MARIA DA GRAÇA, na qualidade de procurador de ANTÓNIO MARQUES RIBEIRO-----

Prédio – Prédio urbano, designado por Lote cento e trinta e nove, Sector L, sito na Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 6254, adquirido pelo preço de trinta mil euros.-----

Prédio – Prédio urbano, designado por Lote setenta, Sector F, sito na Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz sob o artigo 4192, adquirido pelo preço de trinta mil euros.-----

Tomado conhecimento.-----

PONTO CINCO – CORRESPONDÊNCIA: – Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica:-----

MANUEL RODRIGUES LOPES E FERNANDO DE ALMEIDA GASPAR – IMPOSTO MUNICIPAL DE TRANSMISSÕES ONEROSAS – PAGAMENTO ADICIONAL: – Foi apresentada a carta datada de doze de Maio do corrente ano, em que Manuel Rodrigues Lopes e Fernando de Almeida Gaspar, solicitam informação sobre o valor de venda de um Lote de terreno, designado por Lote número cento e

quatro, sito em Urbanização Paisagem Oceano – Picão de Baixo, freguesia e concelho de Aljezur, para efeito de pagamento adicional do Imposto Municipal de Transmissões Onerosas.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar aos interessados que julga adequado o valor de vinte mil euros, pelo que solicita aos Senhores Manuel Rodrigues Lopes e Fernando de Almeida Gaspar, a liquidação de uma sisa adicional no prazo de vinte dias. -----

IMPÉRIO BONANÇA – COMPANHIA DE SEGUROS, S.A: – Foi apresentado o ofício sem número, datado de treze de Abril do corrente ano, solicitando o reembolso das verbas despendidas com a regularização dos danos resultantes do acidente de viação, no dia três de Novembro de dois mil e três, ocorrido na Estrada Nacional número duzentos e sessenta e oito. -----

Tomado conhecimento.-----

ASSOCIAÇÃO DOS PESCADORES DO PORTINHO DE ARRIFANA E COSTA VICENTINA: – Foi apresentado o ofício datado de dezoito de Maio do corrente ano, informando que, pelo Senhor Noel Filipe da Cruz Sabido, Pescador, sócio número quarenta e oito e pelo Senhor Nuno Miguel Batista Vieira, Pescador, foram apresentadas propostas para atribuição de duas arrecadações, pelo que solicitam o parecer da Autarquia, visto que ambos reúnem as condições previstas para a atribuição de Arrecadações para Pescadores da Arrifana. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir a Arrecadação número Oito, ao Senhor Noel Filipe da Cruz Sabido e a Arrecadação número onze, ao Senhor Nuno Miguel Batista Vieira, sitas em Arrifana. -----

ORQUESTRA DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício, datado de quinze de Abril do corrente ano, enviando cheque dos donativos da “Conta Solidariedade Incêndios Florestais Algarve dois mil e três”, no valor de quatro mil quatrocentos e trinta e seis euros e oitenta e cinco cêntimos. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, que a verba no montante de quatro mil quatrocentos e trinta e seis euros e oitenta e cinco cêntimos, enviada pela Orquestra do Algarve, no âmbito das várias campanhas de solidariedade desenvolvidas por diversas Instituições, destinar-se-á, em partes iguais, para apoio à reconstrução de duas habitações, propriedade dos Senhores Michael Strauss e Peter Bohr, ambas localizadas em Monte Novo, freguesia e Concelho de Aljezur, mediante a apresentação de documentos comprovativos e que tenham a ver com todo o processo de reconstrução das referidas habitações.-----

ASSOCIAÇÃO INTERNACIONAL DE ESTUDANTE DE AGRICULTURA: – Foi apresentado o ofício datado de trinta de Março do corrente ano, solicitando apoio financeiro para a realização de actividades de formação extra-curricular. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que não lhe é possível atribuir o subsídio solicitado.-----

ASSOCIAÇÃO DOS DOENTES MENTAIS “FAMILIAS E AMIGOS DO ALGARVE”: – Foi apresentado o ofício datado de doze de Abril do corrente ano, solicitando um subsídio destinado a fazer face a despesas com remuneração dos Técnicos da Associação. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que não lhe é possível atribuir o subsídio solicitado.-----

ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES: – Foi apresentada a circular número setenta e cinco barra dois mil e quatro, datada de catorze de Maio do corrente ano, enviando declaração aprovada no Congresso Fundador da Nova Organização Mundial “Cidades e Governos Locais Unidos”. -----

Tomado conhecimento.-----

PONTO SEIS – ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DE FERRO VELHO E SUCATA DIVERSA – HOMOLOGAÇÃO DA ACTA DE ARREMATÇÃO: – A Câmara tomou conhecimento da homologação da acta da arrematação, referente à alienação em hasta pública de ferro velho e sucata diversa, efectuada no dia

catorze de Maio do corrente ano, a qual foi arrematada pelo valor de mil euros e, pelo Senhor Helder Almeida Esdras Martins. -----

PONTO SETE - ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DE VIATURA PESADA DE PASSAGEIROS - HOMOLOGAÇÃO DA ACTA DE ARREMATACÃO: - A Câmara tomou conhecimento da homologação da acta da arrematação, referente à alienação em hasta pública de uma viatura pesada de passageiros, efectuada no dia catorze de Maio do corrente ano, à qual não compareceram quaisquer interessados.-----

PONTO OITO - ADESÃO AO CARTÃO GALP FROTA: - Foi apresentada a informação do Gabinete de Informática, datada de trinta e um de Maio do corrente ano, informando acerca dos contactos estabelecidos com a empresa PETRÓLEOS DE PORTUGAL - PETROGAL, S.A, para adesão ao Cartão GALPFROTA. --- A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, decidir sobre o presente assunto em próxima reunião do Executivo. -----

PONTO NOVE - TRAÇADO DA LINHA AÉREA A 60 KV LI 60-71-2 - SÃO TEOTÓNIO: - Foi apresentado o ofício número trezentos e setenta e nove barra zero quatro, datado de treze de Maio do corrente ano, da EDP - DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S.A, informando que irá proceder à reformulação do traçado inicialmente apresentado de acordo com o traçado alternativo proposto. ----- Tomado conhecimento.-----

III - AMBIENTE

PONTO UM - REGIÃO DE TURISMO DO ALGARVE - PROTOCOLO "LIMPEZA DE PRAIAS DO ALGARVE": - Foi apresentado o ofício número dois mil cento e sessenta e três, datado de onze de Maio, do corrente ano, em que informam quais os equipamentos adstritos ao Município de Aljezur, destinados à implementação do Projecto "Limpeza de Praias do Algarve". ----- A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos.-----

IV - HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO

PONTO UM - ANTÓNIO JOSÉ DA ROSA PACHECO DE OLIVEIRA E JOAQUIM ANTÓNIO DA SILVA - AQUISIÇÃO EM PROPRIEDADE PLENA DO LOTE NÚMERO VINTE E CINCO - SEGUNDA FASE DA URBANIZAÇÃO DOS MALHADAIS - ODECEIXE: - Foi apresentado o requerimento em nome de António José da Rosa Pacheco de Oliveira e Joaquim António da Silva, datado de vinte e oito de Abril do corrente ano, solicitando a compra em propriedade plena do Lote de número vinte e cinco - Segunda Fase, da Urbanização dos Malhadais - Odeceixe, freguesia de Odeceixe e concelho de Aljezur.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, não manifestar interesse na venda em propriedade plena do referido lote.-----

Caso o venha a alienar fá-lo-á através de competente hasta pública conforme parecer jurídico do Consultor Jurídico desta Câmara Municipal, Doutor António Cordeiro da Cunha. -----

PONTO DOIS - ABEL JOSÉ CORDEIRO FERREIRA - AQUISIÇÃO EM PROPRIEDADE PLENA DO LOTE DE TERRENO - BARRADA - ALJEZUR: - Foi apresentado o requerimento em nome de Abel José Cordeiro Ferreira, datado de um de Abril do corrente ano, solicitando a compra em propriedade plena de um lote de terreno, sito em Barrada, freguesia e concelho de Aljezur.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, não manifestar interesse na venda em propriedade plena do referido lote.-----

Caso o venha a alienar fá-lo-á através de competente hasta pública conforme parecer jurídico do Consultor Jurídico desta Câmara Municipal, Doutor António Cordeiro da Cunha. -----

V - OBRAS PARTICULARES

PONTO UM - SIEGFRIED OTTO HANDSCHUCK - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM PERDIGÃO - ROGIL: - Foi apresentado o requerimento em que Siegfried Otto Handschuck, residente

acidentalmente em Brejo Longo – Aljezur, na qualidade de usufrutuário de um prédio rústico, sito em Perdígão, freguesia de Rogil e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cento e cinquenta e três, da Secção AC e descrito na Conservatória Predial de Aljezur sob o número três mil oitocentos e vinte e sete, vem nos termos do número um do artigo décimo, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de levar a efeito a construção de uma moradia, no local acima mencionado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente, com base na Informação número cento e noventa e seis barra dois mil e quatro.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar ao requerente que poderá pronunciar-se, por escrito, no prazo de trinta dias, nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo. -----

PONTO DOIS – MARIA INÊS VENTURA NEVES – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA – CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO – CRAVEIRA – ALJEZUR – EXPOSIÇÃO: – Na sequência de deliberação de vinte e cinco de Novembro de dois mil e três, foi apresentada a exposição de Maria Inês Ventura Neves, relativamente a um pedido de informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia, sita em Craveira – Aljezur.-----

Analisada a exposição do requerente, nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão da requerente, com base na informação número duzentos e treze barra dois mil e quatro, da Divisão de Urbanismo e Habitação e na informação número duzentos e oitenta – ODM barra dois mil e quatro, do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina. -----

PONTO TRÊS – ANNE MARIE KYRA CORINNE TANCREDE E GILLES MAURICE SERGE MADDALENA – PEDIDO DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO DE ATELIER/OFCINA/ARMAZÉM E ALPENDRE: – Foi apresentado o requerimento em que Anne Marie Kyra Corinne Tancrede e Gilles Maurice Serge Maddalena, residentes em Corte de Sobro – Aljezur, na qualidade de proprietários de um prédio rústico, sito em Corte de Sobro, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo doze, da Secção AD, vem nos termos do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de levarem a efeito a construção de um Atelier/oficina/armazém e de um alpendre, destinado a estacionamento, no local acima mencionado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão dos requerentes condicionada ao cumprimento do teor constante na Informação número cento e oitenta e nove barra dois mil e quatro, da Divisão de Urbanismo e Habitação. -----

PONTO QUATRO – HERMENEGILDO REGINO CAETANO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA RECONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO – ROGIL: – Foi apresentado o requerimento em que Hermenegildo Regino Caetano, residente em Rogil, na qualidade de proprietário de um prédio rústico, sito em Estalagem Nova, freguesia de Rogil e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo quarto, da Secção O, vem nos termos do disposto no artigo décimo quarto do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de levar a efeito a reconstrução e alteração da localização de uma moradia, no local acima mencionado.-----

Com base na Informação número duzentos e quatro barra dois mil e quatro, da Divisão de Urbanismo e Habitação, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, condicionada à demolição da construção já existente no local e à apresentação do parecer favorável da Comissão Regional de Reserva

Agrícola, devendo com a apresentação do projecto, ser dado cumprimento às normas constantes na Proposta sobre a Edificação Dispersa, aprovada em reunião de vinte e seis de Agosto do ano transacto. -----

PONTO CINCO – MANUEL COUTINHO GONÇALVES DOS SANTOS – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO – URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA – SECTOR B – LOTE OITENTA E NOVE: –

Na sequência da deliberação de treze de Janeiro do corrente ano, foi apresentada a exposição de Manuel Coutinho Gonçalves dos Santos, residente em Lisboa, ao abrigo do artigo centésimo primeiro do Código do Procedimento Administrativo, relativamente ao pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia no lote oitenta e nove, do Sector E, da Urbanização do Vale da Telha. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos.-----

PONTO SEIS – HANS EMIL SAUR E VOLKER BERTHOLD OBERT – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM SEROMINHEIRO – ALJEZUR: –

Foi apresentado o requerimento em que Emil Saur e Volker Berthold Obert, com domicílio fiscal em Apartado trezentos e sessenta e seis traço C, em Vale do Linho, Aljezur, na qualidade de proprietários de um prédio rústico, sito em Serominheiro, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo vigésimo primeiro, da Secção AD, freguesia e Concelho de Aljezur, solicitam a apreciação da reformulação ao pedido de informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia e armazém, no local acima identificado.-----

Face ao pedido de reformulação da informação prévia solicitado, no requerimento número dois mil duzentos e dezoito, de três de Outubro de dois mil e três, face à informação número quinhentos e um barra zero três da Divisão de Urbanismo e Habitação, após análise cuidada por parte da Câmara Municipal acerca do presente assunto e, atendendo às razões ponderosas apresentadas pelos requerentes, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão solicitada.-

PONTO SETE – CONSTRUTORA DO VALE DA TELHA, LDA – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM EM VALES – ALJEZUR: –

Foi apresentado o requerimento em que Construtora do Vale da Telha, Lda, com sede em Urbanização do Vale da Telha – Aljezur, na qualidade de promitente compradora de um prédio rústico, sito em Vales, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo décimo nono, da Secção AP e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número três mil novecentos e catorze, vem nos termos do disposto no artigo sétimo do Decreto-Lei número quatrocentos e quarenta e cinco barra noventa e um, de vinte de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número duzentos e cinquenta barra noventa e quatro, de quinze de Outubro, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de construção de um armazém de apoio à empresa, no local acima mencionado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão da requerente, com base na informação número duzentos e trinta e três barra dois mil e quatro, da Divisão de Urbanismo e Habitação e na informação número cento e vinte e dois – AJZ barra dois mil e quatro, do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina.-----

PONTO OITO – VIRGILIO DO SANTOS NUNES – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO – BUNHEIRA – ROGIL: –

Foi novamente apresentado o requerimento em que Virgílio dos Santos Nunes, residente em Portimão, na qualidade de usufrutuário de um prédio, sito em Bunheira – Rogil, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo doze, da Secção V – V Um – V Dois, da freguesia de Rogil, vem requerer nos termos do disposto no Decreto-Lei número quatrocentos e quarenta e cinco barra noventa e um, de vinte de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número

duzentos e cinquenta barra noventa e quatro, de quinze de Outubro, informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia unifamiliar no local acima mencionado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente, face ao parecer constante na informação número duzentos e doze barra zero quatro, da Divisão de Urbanismo e Habitação e na informação número cento e vinte – AJZ barra dois mil e quatro, do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina.-----

VI - ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

PONTO UM - DIRECÇÃO - GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO - ALTERAÇÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE ALJEZUR: - A Câmara tomou conhecimento da Declaração, emitida pela Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, datada de vinte de Maio do corrente ano, tornando público o registo da Alteração ao Plano Director Municipal de Aljezur.-----

ASSUNTOS INTRODUZIDOS NA ORDEM DO DIA

PONTO UM - AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO CONCELHO DE ALJEZUR: - Foi apresentado o ofício número seiscentos e noventa e quatro, datado de quatro de Junho do corrente ano, solicitando a colaboração da Autarquia na realização do V Sarau Gímnico, que se realizará no próximo dia vinte e dois de Junho, nomeadamente através de atribuição de uma verba no montante de dois mil e quarenta euros, destinada à aquisição de T-shirt`s para os participantes no Sarau.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de colaboração e atribuir um subsídio no valor de dois mil e quarenta euros.-----

PONTO DOIS - TOLERÂNCIA DE PONTO AOS FUNCIONÁRIOS DA AUTARQUIA - DIA ONZE DE JUNHO DE DOIS MIL E QUATRO: - A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder tolerância de ponto no próximo dia onze de Junho, aos funcionários da Autarquia, devendo contudo serem assegurados os serviços de transporte escolar, serviço de higiene e salubridade e os serviços de piquete.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

- Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente.-----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: - De acordo com o disposto no nº 3 do Artigo 92º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a acta em minuta.-----

VOTAÇÃO: - Todas as votações foram tomadas nominalmente.-----

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Vice-Presidente foi encerrada a reunião, eram treze horas, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, Maria de Lurdes Rosa, Chefe de Secção, para os devidos efeitos a redigi e subscrevo.-----



O Vice-Presidente,

O Secretário,