



*Câmara Municipal de Aljezur*

## *Acta n.º 30/10*

### **REUNIÃO ORDINÁRIA**

*Local:* Sala das Sessões dos Paços do Município

*Data:* 14 de Dezembro de 2010

*Início:* 10.00 horas

*Encerramento:* 11.30 horas

*Aprovada em:* 28 de Dezembro de 2010



*A reunião iniciou-se com a presença de:*

*Presidência:* José Manuel Velhinho Amarelinho, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

*Vereadores Presentes:*

José Manuel Lucas Gonçalves

Maria de Fátima Gomes Abreu Neto da Silva

António José Monteiro de Carvalho

Rosa Maria dos Santos Cigarra Rocha



A reunião foi secretariada pelo Chefe de Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, José da Silva Gregório.



*Abertura da Reunião:* Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10.00 horas.



*Deliberações Tomadas*

**A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, INTRODUIR NA ORDEM DO DIA OS SEGUINTE ASSUNTOS: -----**

- ISABEL ROSA DOS SANTOS CARDETA LEITÃO - PEDIDO DE REAVALIAÇÃO DO VALOR DA RENDA MENSAL -----
- CASA DA CRIANÇA DO ROGIL - PEDIDO DE ADIANTAMENTO DE VERBA-----

*I - Período Antes da Ordem do Dia*

**PONTO UM - INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA-----**

- Não foram prestadas quaisquer informações. -----

*II - Administração e Finanças*

**PONTO UM - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE SETE DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E DEZ: -** Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária de sete de Dezembro de dois mil e dez.-----

**PONTO DOIS - FINANÇAS MUNICIPAIS -----**

**PONTO DOIS PONTO UM - RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: -**

Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia treze de Dezembro de dois mil e dez, do qual a Câmara tomou conhecimento. -----

**PONTO TRÊS – CORRESPONDÊNCIA:** – Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica: ---

**ASSOCIAÇÃO DE DEFESA DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO E ARQUEOLÓGICO:** – Foi apresentado o ofício número quatrocentos e vinte e nove, datado de seis de Dezembro do corrente ano, enviando informação acerca da edição da publicação “Memória d’Alva”. -----

Tomado conhecimento. -----

**ALGAR – VALORIZAÇÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, SA:** – Foi apresentado o ofício número mil novecentos e vinte e cinco, datado de vinte e cinco de Novembro do corrente ano, informando da suspensão do projecto ALGAR, no âmbito da Gestão de Óleos Alimentares Usados. -----

Tomado conhecimento. -----

**AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE:** – Foi apresentado o fax número trezentos e quarenta e quatro, datado de trinta de Novembro do corrente ano, enviando cópia da Nota de imprensa relativa à “Recusa colectiva do pagamento de portagens”. -----

Tomado conhecimento. -----

**AUTORIDADE NACIONAL DE PROTECÇÃO CIVIL:** – Foi apresentado o ofício número dez mil e setenta e um, datado de trinta de Novembro do corrente ano, informando não ser possível a constituição de Equipas de Intervenção Permanente, até ao final do próximo ano. -----

Tomado conhecimento. -----

**ACTA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE AUTORIZAÇÃO COMERCIAL DO ALGARVE (COMAC):** – A Câmara tomou conhecimento da Acta da décima quarta reunião da Comissão

de Autorização Comercial do Algarve (COMAC), realizada no passado dia seis de Dezembro.-----

**ESCOLA SECUNDÁRIA JÚLIO DANTAS DE LAGOS:** – Foi apresentado o ofício número oitocentos e trinta e nove, datado de vinte e nove de Novembro do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado a apoiar a realização do Projecto de Intercâmbio de alunos daquela Escola com a Escola Max-Planck Gymnasium (Dortmund). -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de cem euros. -----

### III – *Acção Social*

**PONTO UM – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A CONFERÊNCIA DA NOSSA SENHORA D’ALVA, NO ÂMBITO DO APOIO ÀS FAMÍLIAS SOCIAL E ECONOMICAMENTE DESFAVORECIDAS E MEDIDA CINCO DAS ACÇÕES SUPLEMENTARES NO ÂMBITO DA ACÇÃO SOCIAL –**

**PROPOSTA:** – Pela Senhora Vereadora Fátima Neto foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve:-----

“PROPOSTA -----  
*PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A CONFERÊNCIA DE NOSSA SENHORA D’ALVA NO ÂMBITO DO APOIO ÀS FAMÍLIAS SOCIAL E ECONOMICAMENTE DESFAVORECIDAS E MEDIDA CINCO DAS ACÇÕES SUPLEMENTAR NO ÂMBITO DA ACÇÃO SOCIAL*-----

Considerando que o protocolo estabelecido com cada uma das Conferências da Associação S. Vicente de Paulo que no concelho desenvolvem apoio social, estabelece a atribuição de um subsídio mensal até quinhentos, para fazer face a apoios mais urgentes e inadiáveis, às pessoas e famílias do concelho de Aljezur; -----

Considerando ainda que a atribuição do subsídio implica a apresentação de um relatório mensal dos apoios prestados; --

Proponho:-----

Que seja aprovado o relatório dos apoios prestados pela Conferência de Nossa Senhora d'Alva, relativo ao mês de Novembro de dois mil e dez, em anexo; -----

Que seja transferida para a Conferência de Nossa Senhora d'Alva a verba de quinhentos euros, referente ao valor máximo protocolado para apoio a situações urgentes e inadiáveis.”-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

**PONTO DOIS – S.S.V.P. CONFERÊNCIA DA NOSSA SENHORA**

**D'ALVA:** – Foi apresentada a carta datada de dezanove de Novembro, solicitando a atribuição de um subsídio, no montante de mil e duzentos euros, destinado a apoiar a aquisição de roupas para cerca de quarenta crianças carenciadas do Município de Aljezur. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o subsídio solicitado no montante de mil e duzentos euros. -----

*IV – Habitação e Urbanização*

**PONTO UM – ACTUALIZAÇÃO DAS RENDAS HABITACIONAIS – RUA DAS CEIFEIRAS – ALJEZUR – RECLAMAÇÕES:** -----

**ANTÓNIO LUÍS MARREIROS ROSÁRIO:** – No seguimento da deliberação de nove de Novembro do corrente ano, foi apresentado o requerimento em que António Luís Marreiros do Rosário, na qualidade de arrendatário da Fracção AB, primeiro andar – Bloco B, sita na Rua das Ceifeiras, em Aljezur, vem solicitar a reavaliação do valor da renda mensal do referido fogo, por considerar o mesmo bastante excessivo. -----

Face ao teor da Informação número oitenta e oito, datada de nove de Dezembro do corrente ano, da Secção de Expediente Geral, a Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao

requerente que não existem razões de facto ou de direito para alteração do valor fixado, que se mantém. -----

**ZÉLIA MARIA LOURENÇO MARTINS:** – No seguimento da deliberação de nove de Novembro do corrente ano, foi apresentado o requerimento em que Zélia Maria Lourenço Martins, na qualidade de arrendatária da Fracção X, r/c – Esquerdo, Bloco B, sito na Rua das Ceifeiras, em Aljezur, vem solicitar a reavaliação do valor da renda mensal do referido fogo, por considerar o mesmo bastante excessivo. ---  
Face ao teor da Informação número oitenta e oito, datada de nove de Dezembro do corrente ano, da Secção de Expediente Geral, a Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar à requerente que não existem razões de facto ou de direito para alteração do valor fixado, que se mantém. -----

**CARLA DA CONCEIÇÃO MATEUS:** – No seguimento da deliberação de nove de Novembro do corrente ano, foi apresentado o requerimento em que Carla da Conceição Mateus, na qualidade de arrendatária da Fracção Z, primeiro andar A, Bloco B, sito na Rua das Ceifeiras, em Aljezur, vem solicitar a reavaliação do valor da renda mensal do referido fogo, por considerar o mesmo bastante excessivo. ---  
Face ao teor da Informação número oitenta e oito, datada de nove de Dezembro do corrente ano, da Secção de Expediente Geral, a Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar à requerente que não existem razões de facto ou de direito para alteração do valor fixado, que se mantém. -----

**PONTO DOIS – CARLOS MANUEL DE JESUS MARTINS:** – Foi apresentado o requerimento em que Carlos Manuel de Jesus Martins, tendo adquirido o Lote quatro, sito na Urbanização Municipal da Carrapateira, cuja escritura de compra e venda foi celebrada em sete de Novembro de mil novecentos e noventa e sete, vem solicitar autorização para alienar o

referido lote de terreno, bem como as benfeitorias existentes (uma moradia unifamiliar inacabada), por motivos de ordem pessoal. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

*V – Obras Particulares*

**PONTO UM – JORGE MANUEL DA SILVA CABRITA – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO NO LOTEAMENTO CERCA DO ARNEIRO – CARRAPATEIRA:** – Foi

apresentado o requerimento em que Jorge Manuel da Silva Cabrita, na qualidade de proprietário de um prédio urbano, sito no Lote Um, do Loteamento Cerca do Arneiro – Carrapateira, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo setecentos e quarenta e três, da freguesia de Bordeira e Município de Aljezur vêm nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei número sessenta barra dois mil e sete, de quatro de Setembro, solicitar informação prévia quanto à possibilidade de levar a efeito a construção de uma moradia unifamiliar, no local acima identificado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente condicionada ao cumprimento do teor constante na Informação número cento e cinquenta e um – FR, da Divisão de Gestão Urbanística e de Obras Particulares. -----

**PONTO DOIS – KATHARINA JOHANNA BERGMANN – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA RECONSTRUÇÃO EM CHARNECA DO LAVAJO – ODECEIXE:** – Foi novamente apresentado o

requerimento em que Katharina Johanna Bergmann, residente em Charneca do Lavajo, na qualidade de proprietária de um prédio misto, sito em Charneca do Lavajo, freguesia de

Odeceixe e Município de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo trinta e um, da Secção F e a parte urbana sob o artigo mil oitocentos e cinquenta e seis, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número cento e dez, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, na actual redacção, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de levar a efeito a reconstrução de uma arrecadação, no local acima identificado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão da requerente de acordo com o teor constante na Informação número cento e quarenta e nove – FR, da Divisão de Gestão Urbanística e de Obras Particulares.-----

*Assuntos Introduzidos na Ordem de Trabalhos*

**PONTO UM – ISABEL ROSA DOS SANTOS CARDETA LEITÃO: –**

Na sequência da deliberação de nove de Novembro do corrente ano, foi apresentado o requerimento em que Isabel Rosa dos Santos Cardeta Leitão, na qualidade de arrendatária de um fogo sito na Rua das Ceifeiras – Bloco B – r/c – Frente – Fracção B – Igreja Nova, em Aljezur, vem solicitar a reavaliação do valor da renda mensal do referido fogo, uma vez que a sua situação financeira é muito debilitada.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar à requerente que não existem razões de facto ou de direito para alteração do valor fixado, que se mantém. -----

**PONTO DOIS – CASA DA CRIANÇA DO ROGIL: –**

Foi apresentado o ofício número trezentos e noventa e quatro, datado de catorze de Outubro do corrente ano, enviando cópia da factura número seis mil seiscentos e vinte e seis, no valor de vinte e seis mil quinhentos e trinta e três euros e dez

cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, para pagamento do Auto de Medição número um de trabalhos a mais a preços novos, e da factura número seis mil seiscentos e vinte e sete, no valor de dezasseis mil e setecentos e dezanove euros e vinte e um cêntimos cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, para pagamento do Auto de Medição número um de trabalhos a mais a preços contratuais, ambas da empresa Humberto Pimentel Esteves & Filhos, Lda e referentes à empreitada de construção da Creche de Odeceixe e solicitando um adiantamento da referida verba para liquidação das referidas facturas. -----

No âmbito do ofício acima identificado, o qual vem acompanhado da Informação do Director do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, datada de treze de Dezembro do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, transferir para a Casa da Criança do Rogil a verba solicitada, no montante global de quarenta e três mil duzentos e cinquenta e dois euros e trinta e um cêntimos, sem IVA, para fazer face ao pagamento das referidas facturas. -----

**INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO:** – Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. -----

**APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA:** – De acordo com o disposto no número três, do Artigo noventa e dois, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois, de onze de Janeiro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a acta em minuta. -----

**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** – E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram onze horas e trinta minutos, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, José

REUNIÃO DE 14.12.10  
da Silva Gregório, Chefe de Divisão Administrativa e de  
Recursos Humanos, a redigi e subscrevo. -----



*O Presidente,*

---

*O Secretário,*

---