



Câmara Municipal de Aljezur

Acta n.º 10/06

REUNIÃO ORDINÁRIA

Local: Sala das Sessões dos Paços do Município

Data: 24 de Janeiro de 2006

Início: 10.00 horas

Encerramento: 12.45 horas

Aprovada em: 07 de Fevereiro de 2006



A reunião iniciou-se com a presença de:

Presidência: Manuel José de Jesus Marreiros, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

Vereadores Presentes:

José Manuel Velinho Amarelinho

José Manuel Lucas Gonçalves

Flávio de Jesus Figueiras

Maria de Fátima Gomes Abreu Neto da Silva



A reunião foi secretariada pelo Técnico Superior de Segunda Classe, José da Silva Gregório.



Abertura da Reunião: Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10.00 horas.

Deliberações Tomadas

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, INTRODUIR NA ORDEM DO DIA O SEGUINTE ASSUNTO: -----

– PROJECTO DE INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DOS MALHADAIS – PRIMEIRA FASE – ABERTURA DE PROCEDIMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE -----

I – *Período Antes da Ordem do Dia*

PONTO UM – INFORMAÇÕES: -----

INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA -----

– FRANZ ERWIN LINDNER – Construção de habitação – Vale da Vinha – Rogil – quinze de Dezembro de dois mil e cinco -----

– LINA MARIA FIALHO LEONOR E ANTÓNIO FERNANDO MACHADO SILVA – Construção de habitação – Loteamento de Maria Vinagre – Lote número seis – Rogil – dezanove de Dezembro de dois mil e cinco -----

– ARMINDO & PEREIRA – CONSTRUÇÕES, LDA. – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector D – Lote cento e sessenta e três – Aljezur – vinte e oito de Dezembro de dois mil e cinco -----

– ALBINO MARQUES FERREIRA – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector I – Lote quarenta e sete – Aljezur – dois de Janeiro de dois mil e seis -----

– ANTÓNIO CÂNDIDO FILIPE – Construção de habitação – Urbanização do Vale da Telha – Sector J – Lote sessenta e oito – Aljezur – dois de Janeiro de dois mil e seis -----

– JOSÉ ANTÓNIO DA SILVA PALMINHA E MARIA JOSÉ MARTINS RODRIGUES – Alterações e ampliação de habitação – Urbanização do Vale da Telha – Sector L – Lote nove – Aljezur – dois de Janeiro de dois mil e seis -----

– ARMINDO & PEREIRA – CONSTRUÇÕES, LDA. – Construção de habitação – Urbanização do Vale da Telha – Sector H – Lote cento e dezasseis – Aljezur – dois de Janeiro de dois mil e seis -----

– PAULO CÉSAR SOUSA TEIXEIRA – Construção de habitação – Urbanização dos Malhadais – Segunda Fase – Lote dezassete – Odeceixe – quatro de Janeiro de dois mil e seis -----

– MOVILOP – IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA. – Construção de habitação – Loteamento Rogil Norte – Lote dois – Rogil – quatro de Janeiro de dois mil e seis -----

– MOVILOP – IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA. – Construção de habitação – Loteamento Rogil Norte – Lote seis – Rogil – quatro de Janeiro de dois mil e seis -----

– MANUEL RODRIGUES PEREIRA – CONSTRUÇÃO CIVIL, E.I.R.L – Construção de piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector H – Lote setenta e dois – Aljezur – quatro de Janeiro de dois mil e seis -----

– JOHN WILLIAM LAFFAN – Construção de piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector E – Lote cento e trinta e cinco – Aljezur – dez de Janeiro de dois mil e seis -----

II – *Administração e Finanças*

PONTO UM – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DEZ DE JANEIRO DE DOIS MIL E SEIS: – Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia dez de Janeiro do corrente ano.

PONTO DOIS – LEGISLAÇÃO: – Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento: -----

DECLARAÇÃO DE RECTIFICAÇÃO número dois barra dois mil e seis, da Presidência do Conselho de Ministros, publicada na Primeira Série A, do Diário da República número cinco, de seis de Janeiro, que declara ter sido rectificado o Decreto-Lei que transpõe parcialmente para a ordem jurídica interna a Directiva número dois mil e três barra trinta e cinco barra CE, do Parlamento Europeu e do Conselho. -----

DESPACHO número quatrocentos e cinquenta e quatro barra dois mil e seis, do Ministério do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, publicado na Segunda Série, do Diário da República número seis, de nove de Janeiro, que aprova o Plano de Intervenção para Resíduos Sólidos Urbanos e Equiparados. -----

DESPACHO número quinhentos e sessenta e seis barra dois mil e seis, do Ministério do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, publicado na Segunda Série, do Diário da República número seis, de nove de Janeiro, que fixa os valores actualizados dos montantes a pagar ao Instituto Regulador de Águas e Resíduos, no âmbito da sua actividade de regulação. -----

PONTO TRÊS – FINANÇAS MUNICIPAIS -----

PONTO TRÊS PONTO UM – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: – Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e três de Janeiro de dois mil e seis, do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de trezentos e trinta e dois mil setecentos e sessenta e oito euros e cinquenta e sete cêntimos e, em Operações não Orçamentais um saldo de quatrocentos e noventa e dois mil noventa euros e trinta e seis cêntimos. -----

PONTO QUATRO – IMPOSTO MUNICIPAL DE TRANSMISSÕES ONEROSAS: – Foram apresentados os ofícios abaixo indicados enviando fotocópias de escrituras efectuadas no mês de Dezembro de dois mil e cinco, nos termos do número cinco do artigo quinquagésimo quinto do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis: -----

– CARTÓRIO NOTARIAL DE OURIQUE: – Foi apresentado o ofício número catorze, datado de quatro de Janeiro do corrente ano, enviando fotocópia de escrituras efectuadas durante o mês de Dezembro de dois mil e cinco, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. -----
Tomado conhecimento. -----

– VIGÉSIMO QUINTO CARTÓRIO NOTARIAL DE LISBOA: – Foi apresentado o ofício número doze, datado de cinco de Janeiro do corrente ano, enviando fotocópia de escrituras

REUNIÃO DE 24.01.06

efectuadas durante o mês de Dezembro de dois mil e cinco, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. -----

Tomado conhecimento. -----

– NOTÁRIO PRIVATIVO – MANUELA SEMEDO TENAZINHA: – Foi apresentado o ofício número vinte e sete, datado de seis de Janeiro do corrente ano, enviando fotocópia de escrituras efectuadas durante o mês de Novembro de dois mil e cinco, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. -----

Tomado conhecimento. -----

– CARTÓRIO NOTARIAL DE LAGOS: – Foi apresentado o ofício número cinco, datado de três de Janeiro do corrente ano, enviando fotocópia de escrituras efectuadas durante o mês de Dezembro de dois mil e cinco, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. -----

Tomado conhecimento. -----

– NOTÁRIO PRIVATIVO – ISABEL LIMA QUEIRÓS: – Foi apresentado o ofício número cento e oitenta e dois, datado de dez de Janeiro do corrente ano, enviando fotocópia de escrituras efectuadas durante o mês de Dezembro de dois mil e cinco, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. -----

Tomado conhecimento. -----

– CONSERVATÓRIA DOS REGISTOS CIVIL, PREDIAL E CARTÓRIO NOTARIAL DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número um, datado de dois de Janeiro do corrente ano, enviando fotocópia de escrituras efectuadas durante o mês de Dezembro de dois mil e cinco, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. -----

Tomado conhecimento. -----

– CARTÓRIO NOTARIAL – FERNANDO JORGE MAIA GUEDES RIBEIRO: – Foi apresentado o ofício número cinco, datado de dois de Janeiro do corrente ano, enviando fotocópia de escrituras efectuadas durante o mês de Dezembro de dois mil e cinco, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. -----

Tomado conhecimento. -----

– CARTÓRIO NOTARIAL – JOÃO FARINHA ALVES: – Foi apresentado o ofício número catorze, datado de dois de Janeiro do corrente ano, enviando fotocópia de escrituras efectuadas durante o mês de Dezembro de dois mil e cinco, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. -----

Tomado conhecimento. -----

– CONSERVATÓRIA DOS REGISTOS CIVIL, PREDIAL E CARTÓRIO NOTARIAL DE VILA DO BISPO: – Foi apresentado o ofício número três, datado de três de Janeiro do corrente ano, enviando fotocópia de escrituras efectuadas durante o mês de Dezembro de dois mil e cinco, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. -----

Tomado conhecimento. -----

– CARTÓRIO NOTARIAL – ANA PAULA LOPES ANTÓNIO VASQUES: – Foi apresentado o ofício número onze, datado de três de Janeiro do corrente ano, enviando fotocópia de escrituras efectuadas durante o mês de Dezembro de dois mil e cinco, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. -----

Tomado conhecimento. -----

PONTO CINCO – CORRESPONDÊNCIA: – Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica: -----

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES: – Foi apresentada a circular número quatro barra dois mil e seis, datada de nove de Janeiro, enviando documentação relativa ao XXIII Estados Gerais do Conselho dos Municípios e Regiões da Europa (Innsbruck, Região de Tirol – Áustria), que terá lugar de dez a doze de Maio de dois mil e seis. -----

Tomado conhecimento. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número três, datado de quatro de Janeiro do corrente ano, informando que na sessão ordinária realizada no dia vinte e oito de Dezembro de dois mil e cinco, foi aprovado o Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos para dois mil e seis. -----

Tomado conhecimento. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número três, datado de quatro de Janeiro do corrente ano, informando que na sessão ordinária realizada no dia vinte e oito de Dezembro de dois mil e cinco, foi aprovado o Pagamento da dívida reclamada pelo Instituto de Turismo de Portugal, relativa ao Parque de Campismo do Vale da Telha. -----

Tomado conhecimento. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número três, datado de quatro de Janeiro do corrente ano, informando que na sessão ordinária realizada no dia vinte e oito de Dezembro de dois mil e cinco, foi aprovada a avaliação das infra-estruturas de saneamento a transferir para a Águas do Algarve, S.A. -----

Tomado conhecimento. -----

FUNDAÇÃO PARA A EDUCAÇÃO AMBIENTAL – ASSOCIAÇÃO BANDEIRA AZUL DA EUROPA – PARCERIA NO ÂMBITO DO PROGRAMA ECO-ESCOLAS: – A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

ALGAR – VALORIZAÇÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, S.A: – Foi apresentado o ofício número duzentos e vinte e nove barra dois mil e seis, datado de dezasseis de Janeiro, informando do Tarifário de Resíduos Sólidos Urbanos para dois mil e seis. -----

Tomado conhecimento. -----

PONTO SEIS – AQUISIÇÃO DE LIVROS DE RECLAMAÇÕES PARA VENDA AOS ESTABELECIMENTOS DA ÁREA DO MUNICÍPIO: – Tendo presente a Informação número um barra zero seis, datada de dez de Janeiro, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, referente ao uso obrigatório do Livro de Reclamações nos estabelecimentos de venda ao público, de prestações de serviços e Instituições particulares de segurança social, entre outros, a Câmara deliberou, por unanimidade, requisitar os respectivos livros para venda, ao preço de dezoito euros, cada, de acordo com o estipulado no artigo quarto, da Portaria número mil duzentos e oitenta e oito barra dois mil e cinco, de quinze de Dezembro. -----

PONTO SETE – AQUISIÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO NA RUA “25 DE ABRIL” – RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO: – A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar aos

REUNIÃO DE 24.01.06

proprietários, Asdrúbal Silva e Donatila Guerreiro da Silva, Herdeiros de, que pretende adquirir o prédio urbano sito em Rua “25 de Abril” – Aljezur, freguesia e Concelho de Aljezur, com a área de quarenta e oito metros quadrados, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número dois mil quatrocentos e seis e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número quatro mil trezentos e oitenta e seis, pelo valor de dezoito mil euros, conforme o proposto no Relatório de Avaliação. -----

III – *Acção Social*

PONTO UM – PROJECTO “ALJEZUR-TÁCTIL” – GUIA TURÍSTICO PARA INVISUAIS: – Face à Informação número cinco barra zero cinco, do Gabinete da Acção Museológica – Animação Sociocultural, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projecto “Aljezur-Tactil”, que visa a elaboração de um Guia Turístico para invisuais, a implementar em concertação entre a Câmara Municipal de Aljezur e a ACAPO – Associação de Cegos e Amblíopes de Portugal.-----

PONTO DOIS – PROPOSTA DE PROTOCOLO A REALIZAR ENTRE O MUNICÍPIO DE ALJEZUR E A ACAPO: – A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta de Protocolo a realizar entre o Município de Aljezur e a ACAPO – Associação de Cegos e Amblíopes de Portugal, que tem como objectivo desenvolver um programa de acções que visam tornar o Concelho de Aljezur num espaço acessível a pessoas invisuais. -----

PONTO TRÊS – PROTOCOLO CELEBRADO ENTRE A ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL TAMPA AMIGA, A ALGAR E JUNTA METROPOLITANA DO ALGARVE: – A Câmara tomou conhecimento do Protocolo celebrado entre a Associação de Solidariedade Social Tampa Amiga, a ALGAR e a Junta Metropolitana do Algarve, em representação das Câmaras Municipais do Algarve, que aderiram ao “Projecto Tampinhas” e, deliberou, por unanimidade, ratificar o mesmo. -----

PONTO QUATRO – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DO APOIO ÀS FAMÍLIAS SOCIAL E ECONOMICAMENTE DESFAVORECIDAS: – A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Protocolo de Colaboração a estabelecer com a Conferência de Nossa Senhora d’Alva, no âmbito do apoio às famílias social e economicamente desfavorecidas, cujo documento depois de devidamente rubricado fica arquivado em pasta própria.-----

IV – *Educação*

PONTO UM – PLANO ANUAL DE ACTIVIDADES DE EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR ITINERANTE – PROPOSTA DE ACTIVIDADES PARA DOIS MIL E SEIS DA LUDOTECA ITINERANTE DE ALJEZUR – INFORMAÇÃO: – A Câmara tomou conhecimento do Plano Anual de Actividades de Educação Pré-Escolar Itinerante e da Proposta de Actividades para dois mil e seis, a desenvolver pela Ludoteca Itinerante de Aljezur, cujos documentos ficam arquivados em pasta própria. -----

PONTO DOIS – MARA SOFIA BOTELHO ALVITO – CANDIDATURA A SUBSÍDIO DE ESTUDO – JARDIM DE INFÂNCIA DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número dezoito, datado de nove de Janeiro do corrente ano, enviando o boletim de candidatura a subsídio de estudo da aluna a seguir identificada e, só agora, matriculada no Jardim de Infância de Aljezur: -----

– MARA SOFIA BOTELHO ALVITO -----
A Câmara analisou o respectivo boletim de candidatura a subsídio de estudo e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de apoio alimentar solicitado para a aluna acima identificada, atribuindo à referida aluna o escalão A. -----

V – *Habitação e Urbanização*

PONTO UM – ATRIBUIÇÃO DE LOTES NA URBANIZAÇÃO MUNICIPAL DA CRUZ: -----

CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DO LOTE NÚMERO ONZE: – Na sequência da deliberação de seis de Dezembro do ano transacto, foi apresentado o processo relativo ao Concurso para sorteio e atribuição do Lote número Onze, do Loteamento Municipal da Cruz, destinado a candidatos não casados, divorciados, solteiros, residentes e recenseados no Concelho de Aljezur e que não possuam habitação própria ou terreno apto para construção de habitação, de acordo com a alínea c), do artigo terceiro, conjugado com o número um e alíneas c) e d), do número dois, do artigo sétimo do Regulamento para Venda de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais. -----

Analisados os documentos e, conforme a Informação número três barra dois mil e seis, da Secção de Expediente Geral, apenas se inscreveram no concurso os seguintes candidatos: -----

– César José dos Ramos Cabrita, residente em Sitio do Rio – Carrapateira, freguesia de Bordeira e Concelho de Aljezur; -----

– Ana Fátima da Costa Nunes, residente em Rua do Hospital, número oito – Aljezur, freguesia e Concelho de Aljezur. -----

Realizado o sorteio, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o Lote número Onze, ao candidato César José dos Ramos Cabrita. -----

CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DO LOTE NÚMERO VINTE E UM: – Na sequência da deliberação de seis de Dezembro do ano transacto, foi apresentado o processo relativo ao Concurso para sorteio e atribuição do Lote número Vinte e Um, do Loteamento Municipal da Cruz, destinado a candidatos casados ou situação equiparada, com agregado familiar a cargo, residentes e recenseados no Concelho de Aljezur e que não possuam habitação própria ou terreno apto para construção de habitação, de acordo com a alínea a), do artigo terceiro, conjugado com o número um e alíneas a) e d), do número dois, do artigo sétimo do Regulamento para Venda de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais. -----

Analisados os documentos e, conforme a Informação número cinco barra dois mil e seis, da Secção de Expediente Geral, apenas se inscreveram no concurso os seguintes candidatos: -----

– Roberto José de Jesus Fernandes, residente em Bairro CAR, número treze – Aljezur, freguesia e Concelho de Aljezur. -----

– Raquel Migueis Mendes Perinhas Penetra, residente na Rua Serro do Mosqueiro, número quarenta e oito – Aljezur, freguesia e Concelho de Aljezur. -----

De acordo com a informação atrás referida, verificou-se que o candidato Roberto José de Jesus Fernandes, goza de direito de preferência nos termos da alínea a) do número três, do artigo sétimo do Regulamento Municipal para Venda de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais, pelo que a Câmara

REUNIÃO DE 24.01.06

deliberou, por unanimidade, atribuir o Lote número Vinte e Um, do Loteamento Municipal da Cruz, ao candidato Roberto José de Jesus Fernandes. -----

CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DO LOTE NÚMERO VINTE E DOIS: – Na sequência da deliberação de seis de Dezembro do ano transacto, foi apresentado o processo relativo ao Concurso para sorteio e atribuição do Lote número Vinte e Dois, do Loteamento Municipal da Cruz, destinado a candidatos que sejam casais de namorados, desde que pelo menos um seja residente e recenseado no Concelho de Aljezur e que não possuam habitação própria ou terreno apto para construção de habitação, de acordo com a alínea b), do artigo terceiro, conjugado com o número um e alíneas b) e d), do número dois, do artigo sétimo do Regulamento para Venda de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais. -----

Analizados os documentos e, conforme a Informação número quatro barra dois mil e seis, da Secção de Expediente Geral, apenas se inscreveram no concurso os seguintes candidatos: -----

– Edgar Bruno Fernandes Loução/Sónia Filipa Rodrigues Proença, residente no Bairro do Palheirinho, número sete – Aljezur, freguesia e Concelho de Aljezur. -----

– Licínio Manuel Serafim Marreiros/Marisa Isabel Augusto Gomes, residente em Vale da Nora das Sobreiras – Aljezur, freguesia e Concelho de Aljezur. -----

– Tiago Filipe Silva Luz/Sandra Maria Francisco Lourenço, residente na Rua “25 de Abril”, número cento e vinte e seis, segundo direito – Aljezur, freguesia e Concelho de Aljezur. -----

– Pedro Miguel dos Santos Farinha/ Lidia Maria Caetano da Silva, residente na Rua Monsenhor Manuel Francisco Pardal, Bloco quatro, rés-do-chão direito – Aljezur, freguesia e Concelho de Aljezur. -----

– Idalécio Jesus Anselmo Sequeira/Claudia Sofia Parreira Gonçalves, residente na Estrada da Charneca – Aljezur, freguesia e Concelho de Aljezur. -----

Realizado o sorteio, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o Lote número Vinte e Dois, ao candidato Idalécio Jesus Anselmo Sequeira/Claudia Sofia Parreira Gonçalves, residente na Estrada da Charneca – Aljezur. -----

LISTA DE SUPLENTE: -----

Primeiro – Licínio Manuel Serafim Marreiros/Marisa Isabel Augusto Gomes -----

Segundo – Edgar Bruno Fernandes Loução/Sónia Filipa Rodrigues Proença -----

Terceiro – Tiago Filipe Silva Luz/Sandra Maria Francisco Lourenço -----

Quarto – Pedro Miguel dos Santos Farinha/ Lidia Maria Caetano da Silva -----

PONTO Dois – ATRIBUIÇÃO DE LOTES NA URBANIZAÇÃO MUNICIPAL DE MARIA VINAGRE: -----

CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DOS LOTES NÚMERO OITO E NÚMERO NOVE: – Na sequência da deliberação de seis de Dezembro do ano transacto, foi apresentado o processo relativo ao Concurso para sorteio e atribuição dos Lotes número Oito e número Nove, do Loteamento Municipal de Maria Vinagre, destinado a candidatos não casados, divorciados, solteiros, residentes e recenseados no Concelho de Aljezur e que não possuam habitação própria ou terreno apto para construção de habitação, de acordo com a alínea c), do artigo terceiro, conjugado com o número um e alíneas c) e d), do número dois, do artigo sétimo do Regulamento para Venda de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais. -----

REUNIÃO DE 24.01.06

Analisados os documentos e, conforme a Informação número dois barra dois mil e seis, da Secção de Expediente Geral, apenas se inscreveu no concurso a seguinte candidata: -----

– Ana Fátima da Costa Nunes, residente em Rua do Hospital, número oito – Aljezur, freguesia e Concelho de Aljezur. -----

Uma vez, que, para a atribuição dos Lotes supra identificados só havia um concorrente inscrito, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o Lote número Oito a Ana Fátima da Costa Nunes. -----

CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DOS LOTES NÚMERO DEZ E NÚMERO ONZE: – Na sequência da deliberação de seis de Dezembro do ano transacto, foi apresentado o processo relativo ao Concurso para sorteio e atribuição dos Lotes número Dez e número Onze, do Loteamento Municipal de Maria Vinagre, destinado a candidatos casados ou situação equiparada, com agregado familiar a cargo, residentes e recenseados no Concelho de Aljezur e que não possuam habitação própria ou terreno apto para construção de habitação, de acordo com a alínea a), do artigo terceiro, conjugado com o número um e alíneas a) e d), do número dois, do artigo sétimo do Regulamento para Venda de Lotes para Construção de Habitação, em Loteamentos Municipais. -----

Analisados os documentos e, conforme a Informação número um barra dois mil e seis, da Secção de Expediente Geral, verificou-se que, de todos os interessados que foram notificados, nenhum dos candidatos inscritos na Bolsa de Candidatos manifestou interesse em participar no presente concurso, não se verificando igualmente novas inscrições. -----

PONTO TRÊS – FERNANDO MENDES DA SILVA: – Foi apresentado para ratificação o despacho do Senhor Vice-Presidente, datado de onze de Janeiro do corrente ano, exarado à margem do requerimento em que FERNANDO MENDES DA SILVA, residente em Vale Verde – Aljezur, solicita que lhe seja emitida Certidão a autorizar hipoteca dos Lotes número trinta e dois e número trinta e dois – A, sitos no Loteamento Industrial da Feiteirinha, freguesia e Concelho de Aljezur, e reconhecer a subsistência da hipoteca, mesmo no caso de reversão. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o referido despacho. -----

VI – *Juventude, Desporto E Tempos Livres*

PONTO UM – PROGRAMA “DESPORTO PARA TODOS” – PROPOSTA: – Pelo Senhor Vereador José Gonçalves, foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve: ---

“PROPOSTA -----
PROGRAMA “DESPORTO PARA TODOS”-----

Proponho que se aprove o programa de ginástica para todos, assim como as mensalidades para cada actividade, da responsabilidade da Câmara Municipal.”-----

A Câmara tomou conhecimento das actividades a desenvolver no âmbito de Programa “Desporto Para Todos” e deliberou, por unanimidade, aprovar os preços propostos para as modalidades referentes ao referido Programa, que serão as seguintes:-----

- TOTAL TRAINNING – DEZ EUROS; -----
- ROLL ON – DEZ EUROS; -----
- FLEXIBLE E STRENGHT – DEZ EUROS; -----

SAÍDA DO SENHOR VICE-PRESIDENTE: – O Senhor Vice-Presidente ausentou-se da sala, não participando na discussão do assunto seguinte. -----

PONTO DOIS – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO AO JUVENTUDE CLUBE ALJEZURENSE – SECÇÃO DE PATINAGEM – PROPOSTA: – Pelo Senhor Vereador José Gonçalves, foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve: -----

“PROPOSTA -----

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO AO JUVENTUDE CLUBE ALJEZURENSE – SECÇÃO DE PATINAGEM -----

Proponho que se aprove um subsídio no valor de mil e quinhentos euros, mensais, a transferir mensalmente para o Juventude Clube Aljezurense, durante o período de Janeiro a Agosto. E comunicar que todas as despesas relacionadas com inscrições/filiações e inspecções médicas sejam pagas mediante a apresentação dos documentos comprovativos. -----

Deve ainda o Juventude Clube Aljezurense, apresentar um relatório no final da época desportiva.” -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um subsídio mensal, no valor de mil e quinhentos euros, ao Juventude Clube Aljezurense, durante o período de Janeiro a Agosto, assim como suportar todas as despesas relacionadas com inscrições/filiações e inspecções médicas sejam pagas mediante a apresentação dos documentos comprovativos. -----

ENTRADA DO SENHOR VICE-PRESIDENTE: – O Senhor Vice-Presidente, regressou à sala, passando de imediato a fazer parte dos trabalhos da reunião. -----

VII – *Obras Municipais*

PONTO UM – AMPLIAÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA À ZONA NORTE – CONDUTAS ADUTORAS – ALDEIA VELHA/ROGIL E ALDEIA VELHA/IGREJA NOVA – ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO: – No seguimento da deliberação de vinte e três de Agosto de dois mil e cinco e, tendo presente o Relatório Final do Concurso Público relativo à Empreitada de Ampliação da Rede de Abastecimento de Água à Zona Norte – Conduções Adutoras – Aldeia Velha/Rogil e Aldeia Velha/Igreja Nova, datado de onze de Janeiro do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a referida empreitada ao concorrente Construções Aquino & Rodrigues, S.A, classificado em primeiro lugar no referido concurso e, que apresentou uma proposta no valor total de trezentos e noventa e dois mil quinhentos e noventa e três euros e dez cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com o prazo de execução de cento e vinte dias, considerando-se aprovado o Relatório Final do referido concurso. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar a Minuta de Contrato referente ao Empreitada de Ampliação da Rede de Abastecimento de Água à Zona Norte – Conduções Adutoras – Aldeia Velha/Rogil e Aldeia Velha/Igreja Nova, a celebrar com o concorrente Construções Aquino & Rodrigues, S.A, cujos documentos se encontram arquivados em pasta própria. -----

PONTO DOIS – PROJECTO DA ESCOLA E.B. UM DE ODECEIXE – ESTUDO PRÉVIO: – A Câmara analisou o estudo prévio, referente ao Projecto da Escola E.B. Um de Odeceixe e deliberou, por unanimidade, aprovar o mesmo. -----

VIII – *Obras Particulares*

PONTO UM – ÁLVARO MANUEL DA SILVA DIAS MENDES – RECEPÇÃO DE APOIO À URBANIZAÇÃO ARRIFAMAR: – Foi apresentado o requerimento em que Álvaro Manuel da Silva Dias Mendes, residente em Lagos, por si e em representação dos restantes comproprietários da Urbanização Arrifamar, vem solicitar a prorrogação do prazo, por um período de dois anos, para demolição e remoção da instalação de apoio à Urbanização Arrifamar. -----

A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Flávio Figueiras, comunicar ao interessado que a autorização concedida a título precário, já vigorou por tempo suficiente para cumprir os objectivos propostos, tendo inclusivamente se desviado desses mesmos objectivos, pelo que se estabelece o prazo de oito meses, para o encerramento, demolição e remoção da referida instalação. -----

PONTO DOIS – LUÍS MANUEL TIAGO ANTÓNIO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA GARAGEM, NO BAIRRO “25 DE ABRIL” – LOTE VINTE E TRÊS – IGREJA NOVA – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que Luís Manuel Tiago António, na qualidade de proprietário do Lote vinte e três, sito em Bairro “25 de Abril”, Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número seis mil trezentos e sessenta, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma garagem no local acima identificado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à pretensão do requerente, condicionada ao cumprimento do teor constante no Despacho do Senhor Vice-Presidente da Câmara, datado de dez de Janeiro do corrente ano. -----

PONTO TRÊS – PETER JOACHIM RUPRECHT VOGEL – PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE UMA PARCELA DE TERRENO SITA EM LAGOAS – ROGIL: – Foi apresentado o requerimento em que Peter Joachim Ruprecht Vogel, residente em Odeceixe, na qualidade de proprietário, vem requerer que lhe seja emitida certidão onde conste o parecer da Câmara Municipal sobre o destaque de uma parcela de terreno com a área de seis mil seiscentos e setenta e seis metros quadrados, de um prédio misto com a área de trinta e três mil cento e oitenta metros quadrados, sito em Lagoas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número quarenta e três e, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo trinta e quatro, da Secção D e na urbana sob o artigo mil e sessenta, da freguesia de Rogil e Concelho de Aljezur. -----

Face à informação número vinte e seis barra zero seis, da Divisão de Urbanismo e Habitação e, na qual se conclui que a pretensão está conforme as alíneas a) e b), do número quatro, do artigo sexto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações constantes no Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir certidão onde conste o parecer favorável ao respectivo destaque. -----

REUNIÃO DE 24.01.06

PONTO QUATRO – FERNANDA ALVES ALEXANDRE – PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PRÉDIO RÚSTICO SITO EM MONTE DA CRUZ – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que Fernanda Alves Alexandre, residente em Aljezur, na qualidade de proprietária de um prédio rústico, sito em Monte da Cruz, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo seiscentos e vinte e dois, da Secção AR, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número sete mil duzentos e treze, que pretendendo alienar o referido prédio a Fábio Alexandre Duarte e Chava Rebecca Jacob, ficando o mesmo em compropriedade, vem solicitar lhe seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito. -----

Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de seis de Janeiro do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir certidão onde conste o parecer favorável quanto à pretensão da requerente. -----

PONTO CINCO – LUÍS FILIPE SANTOS RODRIGUES E JOÃO MIGUEL SANTOS RODRIGUES – PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PRÉDIO SITO EM MONTE DA VIANA – ODECEIXE: – Foi apresentado o requerimento em que Luís Filipe Santos Rodrigues e João Miguel Santos Rodrigues, residentes em Lisboa, na qualidade de promitentes compradores de um prédio misto, sito em Monte da Viana, freguesia de Odeceixe e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cento e quarenta e sete, da Secção P e na urbana sob o artigo mil quinhentos e cinquenta e cinco, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil e setenta cinco, vem solicitar lhe seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito. -----

Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de seis de Janeiro do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir certidão onde conste o parecer favorável quanto à pretensão dos requerentes. -----

PONTO SEIS – ANA CRISTINA PANCADA DA SILVEIRA LINO – PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PRÉDIO MISTO SITO EM ESTEVEIRINHA – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que Ana Cristina Pancada da Silveira Lino, residente em Oeiras, na qualidade de proprietária de um prédio misto, sito em Esteveirinha, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo vinte e sete, da Secção G – G um – G dois e na urbana sob o artigo dois mil duzentos e setenta e oito, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número cinco mil cento e setenta e nove, que pretendendo alienar o referido prédio a José Marques da Conceição e Adelina Coelho de Freitas, ficando o mesmo em compropriedade, vem solicitar lhe seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito. -----

Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de treze de Janeiro do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir certidão onde conste o parecer favorável quanto à pretensão da requerente. -----

PONTO SETE – VASCO MIGUEL NOBRE RODRIGUES CORREIA – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA RECONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM ESTEVEIRA – ROGIL: – Foi apresentado o requerimento em que Vasco Miguel Nobre Rodrigues Correia, residente em Odemira, na qualidade de promitente comprador de um prédio misto, sito em Esteveira, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo três, da

REUNIÃO DE 24.01.06

Secção G – G um – G dois e na urbana sob o artigo setecentos e trinta e dois, da freguesia e Concelho de Aljezur e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil novecentos e sessenta e oito, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a viabilidade de reconstrução e ampliação de moradia no local acima identificado. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, condicionada ao cumprimento do teor constante na informação número trezentos e trinta e dois – AJZ barra zero cinco, do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, à apresentação do parecer favorável da Comissão Regional da Reserva Agrícola e ainda ao cumprimento da deliberação de vinte e seis de Agosto de dois mil e três, relativa à Edificação Dispersa.-----

PONTO OITO – MANUEL PACHECO DA LUZ – CONSTRUÇÃO DE ARRECADAÇÃO EM HORTAS DO RIO – CARRAPATEIRA – BORDEIRA: – No seguimento da deliberação de vinte e dois de Março de dois mil e cinco, foi novamente apresentado o requerimento em que Manuel Pacheco da Luz, residente na Rua Alegre, número quatro, Carrapateira, na qualidade de proprietário de um prédio, sito em Hortas do Rio, Carrapateira, freguesia de Bordeira, concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo oitenta e cinco, da Secção M, da freguesia de Bordeira, solicita a informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma arrecadação, no local acima mencionado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente, com base no parecer constante nas informações número quinze – ODM barra zero cinco, do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina e número cento e cinquenta e um barra zero cinco, da Divisão de Urbanismo e Habitação, respectivamente. -----

PONTO NOVE – RUI MANUEL DA SILVA CORREIA – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM ROGIL: – Foi apresentado o requerimento em que Rui Manuel da Silva Correia, residente em Setúbal, na qualidade de promitente comprador de um prédio rústico, sito em Rogil, inscrito na matriz predial sob o artigo noventa e quatro, da Secção O, da freguesia e Concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil duzentos e trinta e oito – A, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia quanto à possibilidade de levar a efeito uma operação de loteamento ou condomínio, no local acima indicado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao requerente, que o pedido de informação prévia apresentado não reúne condições para ser aprovado, face ao teor constante nas informações número setecentos e setenta e sete barra zero cinco e número trinta e nove barra dois mil e seis, da Divisão de Urbanismo e Habitação, podendo no entanto, o mesmo vir a ser reapreciado, caso seja apresentada nova proposta que dê resposta aos condicionamentos referidos nas citadas informações. ----

PONTO DEZ – AMÂNDIO NOBRE RODRIGUES – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM AGRÍCOLA EM BREJO DO CHABOUÇO – ODECEIXE: –

Foi apresentado o requerimento em que Amândio Nobre Rodrigues, residente em Odeceixe, na qualidade de proprietário de um prédio misto, sito em Brejo do Chabouço, freguesia de Odeceixe e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número novecentos e vinte e nove e, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo mil quatrocentos e sessenta e dois e na matriz predial rústica sob o artigo número três, da Secção N, da freguesia de Odeceixe e Concelho de Aljezur, vem solicitar a excepcionalidade prevista no artigo terceiro – A, do Decreto Regulamentar número nove barra noventa e nove, de quinze de Junho, relativamente ao pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de um armazém agrícola, no local acima mencionado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina que seja aplicado ao pedido, a excepcionalidade prevista no artigo terceiro – A, do Decreto Regulamentar número nove barra noventa e nove, de quinze de Junho, face à consistência dos argumentos apresentados pelo requerente. -----

Assunto Introduzido na Ordem de Trabalhos

PONTO UM – PROJECTO DE INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DOS MALHADAIS – PRIMEIRA FASE – ABERTURA DE PROCEDIMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE: – A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente, datado de treze de Janeiro de dois mil e seis, referente à nomeação da Comissão de Abertura de Concurso e da Comissão de Análise das Propostas, relativas ao Concurso Público para execução do Projecto de Infraestruturas do Loteamento dos Malhadais – Primeira Fase. -----

INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO: – Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. -----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: – De acordo com o disposto no número três, do Artigo noventa e dois, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois, de onze de Janeiro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a acta em minuta. -----

VOTAÇÃO: – Todas as votações foram tomadas nominalmente. -----

REUNIÃO DE 24.01.06

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: – E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram doze horas e quarenta e cinco minutos, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, José da Silva Gregório, Técnico Superior de Segunda Classe, a redigi e subscrevo. –



O Presidente,

O Secretário,
