



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALJEZUR

### ACTA N.º 26/03

### REUNIÃO ORDINÁRIA

**LOCAL:** Sala das Sessões dos Paços do Município

**DATA:** 25 de Novembro de 2003

**INICIO:** às 10.00 horas

**ENCERRAMENTO:** às 14.20 horas

**APROVADA EM:** 25 de Novembro de 2003



#### **A REUNIÃO INICIOU-SE COM A PRESENÇA DE:**

**PRESIDÊNCIA:** José Manuel Velhinho Amarelinho, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

#### **VEREADORES PRESENTES:**

José Manuel Lucas Gonçalves  
José Júlio Jesus Silva Gonçalo  
Ana Paula Duarte da Silva Canelas



VERIFICOU-SE A AUSÊNCIA DO SEGUINTE MEMBRO:

Manuel José de Jesus Marreiros



A reunião foi secretariada pelo Chefe de Secção de Expediente Geral, José da Silva Gregório



**ABERTURA DA REUNIÃO:** Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião pelas 10h00m.

## DELIBERAÇÕES TOMADAS

### A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, INTRODUIR NA ORDEM DO DIA OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

- HOMOLOGAÇÃO DA ACTA DE ARREMATACÃO DA SECÇÃO COMERCIAL, DESTINADA A SIMILAR DE HOTELARIA NO MERCADO DE MARIA VINAGRE-----
- HOMOLOGAÇÃO DA ACTA DE ARREMATACÃO DA SECÇÃO COMERCIAL, DESTINADA A VENDA DE PRODUTOS ALIMENTARES NO MERCADO DE MARIA VINAGRE
- HOMOLOGAÇÃO DA ACTA DE ARREMATACÃO DA SECÇÃO TRADICIONAL, DESTINADA A QUATRO BANCAS PARA VENDA DE FRUTAS E LEGUMES NO MERCADO DE MARIA VINAGRE
- HOMOLOGAÇÃO DA ACTA DE ARREMATACÃO DA SECÇÃO COMERCIAL, DESTINADA A QUATRO BANCAS PARA VENDA DE PEIXE E MARISCO NO MERCADO DE MARIA VINAGRE
- PROTOCOLO DE “DINAMIZAÇÃO DO DESENVOLVIMENTO AGRO-FLORESTAL E RURAL” – AGRIS – ACÇÃO OITO-----
- AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO CONCELHO DE ALJEZUR – CANDIDATURAS A SUBSÍDIOS DE ESTUDO-----

**FALTAS JUSTIFICADAS:** – A Câmara tendo conhecimento que o Senhor Presidente, Manuel José de Jesus Marreiros, não pode estar presente na reunião, deliberou por unanimidade, considerar justificada a sua falta.-----

**ACTA DA PRESENTE REUNIÃO:** – Por proposta do Senhor Vice-Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, que a Acta da presente reunião fosse aprovada no final, em minuta.-----

### I – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

**PONTO UM – VOTO DE PESAR – APROVAÇÃO DE PROPOSTA:** – Pelo Senhor Vice-Presidente foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve:-----

#### **PROPOSTA**-----

#### **“VOTO DE PESAR**-----

O Executivo da Câmara Municipal de Aljezur, reunido em sua reunião ordinária de vinte e cinco de Novembro de dois mil e três, manifesta o seu mais profundo pesar pelo falecimento do Doutor Armando Alves Nobre Dias Mendes, até ao pretérito catorze de Novembro de dois mil e três, digníssimo Presidente da Assembleia Municipal de Aljezur.-----

A Câmara Municipal de Aljezur reconhece e enaltece todo o trabalho desenvolvido pelo Doutor Armando Mendes em prol do nosso Concelho, solidarizando-se com o sentimento de dor e perda que dilacera a família, nesta altura particularmente difícil para todos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento do presente voto de pesar à família do Doutor Armando Alves Nobre Dias Mendes.”-----

Posta à votação, foi a presente Proposta aprovada, por unanimidade.-----

**PONTO UM PONTO UM – INFORMAÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA:** – Os restantes membros do Executivo foram informados da relação de projectos de construção (obras particulares) aprovados pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara e que a seguir se descrevem:-----

#### **RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

- VÍTOR MANUEL SILVESTRE CORREIA – Construção de habitação – Urbanização do Vale da Telha – Sector B – Lote setenta e três – Aljezur-----
- MARIA ISABEL DE ALMEIDA FERNANDES – Construção de habitação – Urbanização do Espartal – Lote D vinte e seis – Aljezur-----
- ALGARVE DOIS – EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, LDA. – Construção de habitação – Urbanização do Espartal – Lote C dois – Aljezur-----
- CARLOS MANUEL CARVALHO BOTO – Construção de habitação – Urbanização Municipal da Carrapateira – Lote um – Bordeira-----
- JOÃO MANUEL DIAS SILVA – Construção de habitação – Urbanização Alto da Arrifana – Lote catorze – Aljezur-----
- MARIA PEREIRA DA SILVA MACHADO VIANA – Alterações e ampliação de habitação – Praia de Odeceixe – Odeceixe-----
- CRISTINA MARIA GASPAR DA PONTE – Construção de moradia e muro de vedação – Vale da Telha – Sector E – Lote sessenta e três – Aljezur-----

– JOSÉ AUGUSTO MARTINS DOMINGUES – Construção de habitação – Urbanização do Vale da Telha – Sector H – Lote cento e oitenta e sete – Aljezur -----

**PELO SENHOR VEREADOR JÚLIO GONÇALO FORAM COLOCADAS AS SEGUINTE QUESTÕES:** -----

**PRIMEIRA** – Que diligências foram tomadas relativamente à queda de parte do muro da Variante de Odeceixe? Qual o estado da situação? E qual o prazo previsto para resolução do problema?

– Relativamente a este assunto foi informado de que foi realizada uma reunião de carácter de urgência, entre a Câmara Municipal, o Gabinete de Apoio Técnico de Faro, responsável pelo projecto e, o empreiteiro da obra, para uma primeira análise da situação. Com carácter de urgência foi também solicitado ao Laboratório Nacional de Engenharia Civil, para fazer deslocar uma equipa de técnicos que elaborassem um relatório detalhado para averiguar as causas da queda do muro, situação actual do mesmo em toda a sua extensão e, uma proposta de soluções para a sua reconstrução. -----

Por impossibilidade do LNEC em realizar este trabalho, a Câmara Municipal viu-se obrigada a contratar uma empresa da especialidade avaliada pelo LNEC para proceder a este estudo. -----

O trabalho foi já iniciado pela empresa PENGEST, que apresentará brevemente um relatório preliminar quanto a esta problemática, pelo que se aguarda a entrega do mesmo fim de serem tomadas as primeiras medidas concretas.-----

**SEGUNDA** – Em que estado está a situação já anteriormente colocada em relação aos quiosques municipais?-----

– O Senhor Vice-Presidente concordou que esse trabalho já deveria estar concluído, reafirmando todavia, que brevemente será dado conhecimento do estado actual da situação.----

**TERCEIRA** – Para quando o arranjo da Estrada Nacional cento e vinte, no troço que atravessa o núcleo urbano de Maria Vinagre?-----

– Pelo Senhor Vice-Presidente foi referido que a Câmara tem tomado várias diligências para resolver a situação no mais curto espaço de tempo. -----

**QUARTA** – Que medidas foram tomadas pela Autarquia, no sentido de resolver o deficiente serviço de saúde no Concelho? Avança mesmo a possibilidade de realização de um debate aberto sobre o estado da Saúde no Concelho, para o qual deveria ser convidado o Secretário de Estado da Saúde, o Doutor Carlos Martins.-----

– O Senhor Vice-Presidente referiu que a Câmara Municipal irá avaliar com carácter de urgência, conjuntamente com o Director do Centro de Saúde de Aljezur, toda esta problemática, decidindo à posteriori acções futuras. -----

O Senhor Vice-Presidente registou ainda a proposta feita pelo Senhor Vereador Júlio Gonçalo. -

## **II – ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

**PONTO UM – APROVAÇÃO DAS ACTAS DAS REUNIÕES ANTERIORES:** – Depois de terem sido lidas, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia onze de Novembro de dois mil e três e, a acta da reunião extraordinária realizada no dia vinte e quatro de Novembro de dois mil e três.-----

**PONTO DOIS – LEGISLAÇÃO:** – Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento: -----

**DECLARAÇÃO DE RECTIFICAÇÃO** número dezasseis – B barra dois mil e três, da Presidência do Conselho de Ministros, publicada no Suplementos da Primeira Série A, do Diário da República número duzentos e cinquenta e três, de trinta e um de Outubro, sobre o Código do Processo Civil, o Código Civil e respectivo regime transitório. -----

**DECRETO-LEI** número duzentos e oitenta e três barra dois mil e três, do Ministério da Segurança Social e do Trabalho, publicado na Primeira Série A, do Diário da República número duzentos e cinquenta e nove, de oito de Novembro, sobre a criação do rendimento social de inserção. -----

**DECRETO-LEI** número duzentos e oitenta e cinco barra dois mil e três, do Ministério das Cidades, Ordenamento do Território e Ambiente, publicado na Primeira Série A, do Diário da República número duzentos e cinquenta e nove, de oito de Novembro, que cria do sistema multimunicipal de abastecimento de água do Algarve, em substituição dos sistemas multimunicipais de captação, tratamento e abastecimento de água do Sotavento Algarvio e do Barlavento Algarvio. -----

**PORTARIA** número mil duzentos e oitenta e dois barra dois mil e três, do Ministério das Finanças, publicada na Primeira Série B, do Diário da República número duzentos e sessenta e

três, de treze de Novembro, que aprova a declaração modelo um, para a inscrição de prédios urbanos na matriz. -----

**PORTARIA** número mil duzentos e oitenta e três barra dois mil e três, do Ministério das Finanças, publicada na Primeira Série B, do Diário da República número duzentos e sessenta e três, de treze de Novembro, que aprova o modelo de participação de prédio urbano arrendado. -

**RESOLUÇÃO DO CONSELHO DE MINISTROS** número cento e setenta e oito barra dois mil e três, da Presidência do Conselho de Ministros, publicada na Primeira Série B, do Diário da República número duzentos e sessenta e seis, de dezassete de Novembro, que aprova as linhas orientadoras da reforma estrutural do sector florestal.-----

**RESOLUÇÃO DO CONSELHO DE MINISTROS** número cento e setenta e nove barra dois mil e três, da Presidência do Conselho de Ministros, publicada na Primeira Série B, do Diário da República número duzentos e sessenta e sete, de dezoito de Novembro, que incumbe as direcções regionais de agricultura de elaborar os planos regionais de ordenamento florestal. ----

**PORTARIA** número mil duzentos e noventa e um barra dois mil e três, do Ministério da Agricultura, Desenvolvimento Rural e Pescas, publicada na Primeira Série B, do Diário da República número duzentos e sessenta e sete, de dezoito de Novembro, que altera artigos e anexos do regulamento aprovado pela Portaria número quatrocentos e oitenta e oito – A barra dois mil e um.-----

#### **PONTO TRÊS – FINANÇAS MUNICIPAIS**-----

**PONTO TRÊS PONTO UM – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA:** – Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e quatro de Novembro de dois mil e três do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de cento e trinta e quatro mil trezentos e cinquenta e dois euros e trinta e sete cêntimos e, em Operações não Orçamentais um saldo de quatrocentos e dezanove mil duzentos e vinte e um euros e noventa e sete cêntimos.-----

**PONTO TRÊS PONTO DOIS – DÉCIMA SEXTA MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO PARA DOIS MIL E TRÊS E NONA MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – PPI E AMR:** – A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a décima sexta Modificação ao Orçamento e nona Modificação às Grandes Opções do Plano – PPI e AMR para o ano dois mil e três, cujos documentos se encontram arquivados em pasta própria.-----

**PONTO QUATRO – REVOGAÇÃO DAS MEDIDAS IMPERATIVAS DE REDUÇÃO DE DESPESAS – APROVAÇÃO DE PROPOSTA:** – Pelo Senhor Vice-Presidente foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve: -----

#### **PROPOSTA** -----

“Com o Orçamento para dois mil e três, foram aprovadas diversas medidas de contenção financeira, as quais vieram a revelar-se importantes na redução de despesas.-----

A aplicação dessas medidas contribuiu para um equilíbrio entre os compromissos da Autarquia e a sua respectiva liquidação.-----

Porque a situação é satisfatória, não se justifica neste momento a manutenção de tais medidas, pelo que proponho a sua revogação.”-----

Posta à votação, foi a presente Proposta aprovada, por unanimidade.-----

**PONTO CINCO – IMPOSTO MUNICIPAL DE SISA:** – A Câmara analisou os conhecimentos de Sisas cobradas pelo Serviço de Finanças de Aljezur, durante o mês de Outubro de dois mil e três, que abaixo se indicam:-----

Nos termos do número cinco, do artigo cento e setenta e seis, do Código do Imposto Municipal de Sisa e do Imposto sobre as Sucessões e Doações, aprovado pelo Decreto-Lei número quarenta e um mil novecentos e sessenta e nove, de vinte e quatro de Novembro de mil novecentos e cinquenta e oito, com as alterações introduzidas pela Lei número trinta e dois – B, de trinta de Dezembro de dois mil e dois, a Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao Serviço de Finanças de Aljezur que pretende exercer o direito de preferência na transação dos prédios, com os Conhecimentos de Sisa abaixo indicados, caso não seja efectuada a liquidação adicional da sisa:-----

– Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2992, da freguesia de Aljezur, sito em Urbanização do Vale da Telha – Lote 100, a que corresponde o conhecimento de sisa número 1023/243/2003; -----

- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 8557, da freguesia de Aljezur, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector H – Lote 72, a que corresponde o conhecimento de sisa número 1023/247/2003; -----
- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 8518, da freguesia de Aljezur, sito em Palmeirinha do Picão – Praia da Arrifana, a que corresponde o conhecimento de sisa número 1023/251/2003; -----
- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 8528, da freguesia de Aljezur, sito em Palmeirinha do Picão – Praia da Arrifana, a que corresponde o conhecimento de sisa número 1023/252/2003; -----
- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 4742, da freguesia de Aljezur, sito em Urbanização do Espartal – 2ª Fase – Lote C 43, a que corresponde o conhecimento de sisa número 1023/255/2003; -----
- Prédio omissso na respectiva matriz, da freguesia de Aljezur, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector E – Lote 235, a que corresponde o conhecimento de sisa número 1023/259/2003; -----
- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2843, da freguesia de Aljezur, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector B – Bloco P – Loja B, a que corresponde o conhecimento de sisa número 1023/261/2003; -----
- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 4479, da freguesia de Aljezur, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector I – Lote 166, a que corresponde o conhecimento de sisa número 1023/266/2003; -----
- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 4480, da freguesia de Aljezur, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector I – Lote 167, a que corresponde o conhecimento de sisa número 1023/267/2003; -----
- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 3976, da freguesia de Aljezur, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector L – Lote 173, a que corresponde o conhecimento de sisa número 1023/274/2003; -----
- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 3975, da freguesia de Aljezur, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector L – Lote 172, a que corresponde o conhecimento de sisa número 1023/278/2003; -----
- Prédio omissso na respectiva matriz, da freguesia de Aljezur, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector L – Lote 107, a que corresponde o conhecimento de sisa número 1023/283/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/270/2003 – que corresponde à liquidação adicional à sisa número 203/1023, de vinte e cinco de Agosto do corrente ano.-----
- Conhecimento de sisa número 1023/271/2003 – que corresponde à liquidação adicional à sisa número 202/1023, de vinte e cinco de Agosto do corrente ano.-----

**MAIS FOI DELIBERADO, POR UNANIMIDADE, COMUNICAR AO SERVIÇO DE FINANÇAS DE ALJEZUR QUE ESTA AUTARQUIA NÃO PRETENDE EXERCER O DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSAÇÃO DOS PRÉDIOS, COM OS CONHECIMENTOS DE SISA ABAIXO INDICADOS:** -----

- Conhecimento de sisa número 1023/239/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/240/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/244/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/245/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/246/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/248/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/249/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/250/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/253/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/254/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/256/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/257/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/258/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/260/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/262/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/264/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/272/2003; -----

- Conhecimento de sisa número 1023/275/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/279/2003; -----
- Conhecimento de sisa número 1023/280/2003; -----

**RELATIVAMENTE AO PRESENTE ASSUNTO, A CÂMARA DELIBEROU AINDA COMO A SEGUIR SE INDICA: -**

- Conhecimento de sisa número 1023/263/2003 – que corresponde à liquidação adicional à sisa número 1023/171, de vinte e dois de Julho do corrente ano. -----

Tendo o comprador liquidado uma sisa adicional, a Câmara deliberou, por unanimidade, renunciar ao interesse anteriormente manifestado em exercer o direito de preferência sobre o prédio em causa. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação ao Serviço Local de Finanças de Aljezur, assim como ao interessado. -----

- Conhecimento de sisa número 1023/269/2003 – que corresponde à liquidação adicional à sisa número 1023/182, de um de Agosto do corrente ano. -----

Tendo o comprador liquidado uma sisa adicional, a Câmara deliberou, por unanimidade, renunciar ao interesse anteriormente manifestado em exercer o direito de preferência sobre o prédio em causa. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação ao Serviço Local de Finanças de Aljezur, assim como ao interessado. -----

- Conhecimento de sisa número 1023/277/2003 – que corresponde à liquidação adicional à sisa número 138/822/2003, de vinte e quatro de Junho do corrente ano.-----

Tendo o comprador liquidado uma sisa adicional, a Câmara deliberou, por unanimidade, renunciar ao interesse anteriormente manifestado em exercer o direito de preferência sobre o prédio em causa. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação ao Serviço Local de Finanças de Aljezur, assim como ao interessado. -----

**PONTO SEIS – ACTUALIZAÇÃO DA TABELA DE TAXAS E LICENÇAS:** – A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a actualização da Tabela de Taxas e Licenças, com efeitos a partir do dia um de Janeiro de dois mil e quatro, cujos documentos se encontram arquivados em pasta própria. -----

**PONTO SETE – FESTA DE NATAL DOIS MIL E TRÊS, DOS FUNCIONÁRIOS E AUTARCAS DO MUNICÍPIO DE ALJEZUR E AQUISIÇÃO DE PRENDAS PARA OS FILHOS DOS FUNCIONÁRIOS DA AUTARQUIA – PROPOSTA:** – Pelo Senhor Vereador José Gonçalves foi apresentada a proposta que a seguir se transcreve: -----

**PROPOSTA** -----

**“FESTA DE NATAL DOIS MIL E TRÊS-----**

Proponho que se realize a Festa de Natal dos funcionários e autarcas do Município de Aljezur e respectivas famílias, no dia vinte de Dezembro, para tal efeito deve ser realizado concurso para fornecimento do respectivo almoço e lanche. -----

Mais proponho a atribuição do valor de trinta e cinco euros, por criança (que não tenham mais de doze anos até trinta e um de Dezembro do corrente ano), para aquisição das prendas de Natal a oferecer aos filhos dos funcionários desta autarquia, do Executivo e da Assembleia Municipal, dos contratados a termo certo, dos estagiários, dos trabalhadores ao abrigo dos Programas Ocupacionais, do Instituto do Emprego e Formação Profissional. Esta verba será transferida para os Serviços Sociais das Autarquias do Município de Aljezur, que se responsabiliza pela organização do processo da aquisição da referidas prendas, a distribuir na Festa de Natal.” -----

Posta à votação, foi a presente Proposta aprovada, por unanimidade.-----

**PONTO OITO – CORRESPONDÊNCIA:** – Foi presente a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica:-----

**CONDOLÊNCIAS PELO FALECIMENTO DO SENHOR PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL, DOUTOR ARMANDO ALVES NOBRE DIAS MENDES:** – Foram presentes a correspondência a seguir discriminada, enviando as Condolências pelo falecimento do Presidente da Assembleia Municipal de Aljezur, Doutor Armando Alves Nobre Dias Mendes: ----

- Fax datado de catorze de Novembro do corrente ano, da Câmara Municipal de Vila do Bispo;-----
- Fax datado de catorze de Novembro do corrente ano, da Câmara Municipal de Lagoa;-----
- Fax datado de catorze de Novembro do corrente ano, da Câmara Municipal de Lagos;-----
- Fax datado de catorze de Novembro do corrente ano, do Roller Lagos – Clube de Patinagem;

- Telegrama de Eduardo Ferro Rodrigues, Secretário Geral do Partido Socialista;-----  
– Telegrama de José António Vieira da Silva, do Partido Socialista.-----  
A Câmara deliberou, por unanimidade, agradecer toda a correspondência enviada e da mesma dar conhecimento à família do Doutor Armando Alves Nobre Mendes. -----  
**ALGAR – VALORIZAÇÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, SA:** – Foi presente o ofício número cinco mil cento e oitenta e seis barra dois mil e três, datado de doze de Novembro, informando sobre a aquisição e instalação de equipamentos na Estação de Transferência de Aljezur.-----  
Tomado conhecimento.-----  
**ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE QUARTEIRA:** – Foi presente o ofício datado de trinta de Outubro do corrente ano, enviando uma manifestação de pesar para com os municípios atingidos pelos incêndios do Verão de dois mil e três. -----  
A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, agradecer a referida manifestação de pesar.-----  
**JUVENTUDE CLUBE ALJEZURENSE:** – Na sequência da deliberação de vinte e três de Setembro do corrente ano, foi presente o ofício número cinquenta e um barra dois mil e três, datado de dezoito de Setembro, informando do número de atletas envolvidos nos diversos escalões etários e solicitando apoio financeiro destinado a fazer face às despesas inerentes à participação das equipas de futebol do escalão de Escolas, Infantis, Iniciados e Séniores, nos Campeonatos Distritais durante a época dois mil e três – dois mil e quatro.-----  
Para fazer face à participação do Juventude Clube Aljezurense, nos diversos Campeonatos Distritais, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir os seguintes subsídios:-----  
– Subsídio no valor de dois mil e quinhentos euros, por cada equipa, para os escalões de Escolas, Infantis e Iniciados. -----  
– Subsídio mensal, no valor de quinhentos euros, por cada equipa, para os escalões de Escolas, Infantis e Iniciados. -----  
Foi ainda deliberado, por unanimidade, pagar todas as despesas relacionadas com inscrições, inspecções médicas e arbitragem, mediante a apresentação dos documentos comprovativos das despesas efectuadas. Deverá igualmente o Clube, no final dos respectivos campeonatos, remeter à Câmara Municipal um relatório circunstanciado sobre a actividade desenvolvida com os escalões supra referidos.-----  
**ÁGUAS DO ALGARVE:** – Foi presente a acta da reunião do Conselho de Administração, realizada no dia três de Outubro de dois mil e três. -----  
Tomado conhecimento.-----  
**DIRECÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DO ALGARVE:** – Foi presente o fax número trezentos e sessenta e nove, datado de onze de Novembro do corrente ano, informando da visita de Sua Excelência o Ministro da Educação ao Algarve, dia catorze de Novembro, e convidando para a inauguração da Escola Básica Integrada de Aljezur.-----  
Tomado conhecimento.-----  
**ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE FREGUESIAS – DELEGAÇÃO DISTRITAL DE BEJA:** – Foi presente o ofício número vinte e nove, datado de trinta de Outubro do corrente ano, enviando deliberação acerca do encerramento de Estações dos CTT.-----  
A Câmara deliberou, por unanimidade, solidarizar-se com a tomada de posição tomada pela Delegação Distrital de Beja, da Associação Nacional de Freguesias, acerca do encerramento de Estações dos CTT. -----  
**ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES:** – Foi presente o ofício número dois mil quatrocentos e dois, datado de seis de Novembro do corrente ano, enviando cheque no montante de quinze mil novecentos e cinquenta e oito euros, destinado ao apoio às vítimas dos incêndios ocorridos no último Verão. -----  
A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos.-----  
**ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES:** – Foi presente a circular número cento e cinquenta e três barra dois mil e três, datada de cinco de Novembro, enviando parecer acerca do Orçamento de Estado para dois mil e quatro. -----  
Tomado conhecimento.-----  
**AMAL – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO ALGARVE:** – Foi presente o ofício circular número noventa e oito, datado de vinte e quatro de Outubro do corrente ano, enviando acta da reunião do Conselho de Administração, realizada no dia três de Outubro de dois mil e três. -----

Tomado conhecimento.-----

### III – ÁGUAS E ESGOTOS

**PONTO Um – WIEDERMANN HANS – PAGAMENTO DE CONSUMO DE ÁGUA EM PRESTAÇÕES:** – Foi presente o requerimento datado de vinte e dois de Maio do corrente ano, em que Wiedermann Hans residente em Urbanização do Vale da Telha – Sector B – Lote quarenta e dois, Aljezur, solicita autorização para proceder ao pagamento, em prestações, do consumo de água referente aos meses de Agosto/Setembro, em virtude do valor ser muito elevado devido a uma rotura na conduta de água da sua moradia. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar o pagamento da factura número trinta mil quatrocentos e oitenta, correspondente ao consumo de referente aos meses de Agosto/Setembro, em seis prestações, devendo a primeira ser paga durante o próximo mês de Dezembro. -----

**PONTO Dois – LUÍS SALVADOR PAIXÃO – PAGAMENTO DE CONSUMO DE ÁGUA EM PRESTAÇÕES:** – Foi presente o requerimento datado de catorze de Novembro do corrente ano, em que Luís Salvador Paixão, residente em Urbanização Paisagem Oceano – Lote vinte e seis, Aljezur, solicita autorização para proceder ao pagamento, em prestações, do consumo de água referente aos meses de Agosto/Setembro, em virtude do valor ser muito elevado devido a uma rotura no sistema de rega, sito da sua moradia. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar o pagamento da factura número trinta e dois mil duzentos e dez, correspondente ao consumo de referente aos meses de Agosto e Setembro, em duas prestações, devendo a primeira ser paga durante o próximo mês de Dezembro. -----

### IV – AMBIENTE

**PONTO Um – PLANO DE ACTIVIDADES DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL – ANO LECTIVO DOIS MIL E TRÊS BARRA DOIS MIL E QUATRO:** – A Câmara tomou conhecimento da Proposta referente ao Plano de Actividades de Educação Ambiental – Ano Lectivo dois mil e três barra dois mil e quatro, a desenvolver no Concelho, cujos documentos ficam arquivados em pasta própria. -----

### V – HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO

**PONTO Um – DESISTÊNCIA DO LOTE NÚMERO SETE DO LOTEAMENTO DOS MALHADAIS – ODECEIXE – ALVARÁ NÚMERO TRÊS BARRA DOIS MIL E UM:** – A Câmara deliberou, por unanimidade, com base na Informação número onze barra dois mil e três, atribuir o lote em causa à Senhora Lina Maria da Silva Neves, candidata graduada imediatamente a seguir na lista de suplentes e remeter o assunto à Assembleia Municipal para ratificação. -----

**PONTO Dois – ACTUALIZAÇÃO DAS RENDAS HABITACIONAIS PARA DOIS MIL E QUATRO:** – A Câmara Municipal de Aljezur é proprietária de vários prédios urbanos arrendados, cujos contratos de arrendamento têm mais de um ano de vigência. -----

Em conformidade com o disposto no número um do artigo trinta e dois, do Regime de Arrendamento Urbano, aprovado pelo Decreto-Lei número trezentos e vinte e um B barra noventa, de quinze de Outubro, alterado pelo Decreto-Lei número trezentos e vinte e nove B barra dois mil, de vinte e dois de Dezembro, devem as mesmas ser actualizadas, pela aplicação do coeficiente a que se refere o número dois do mesmo artigo e, que, para vigorar no ano dois mil e quatro, foi fixado pelo Aviso número dez mil duzentos e oitenta barra dois mil e três, do Instituto Nacional de Estatística, publicado na Segunda Série do Diário da República, de três Outubro, em um vírgula zero trinta e sete. -----

Nestes termos a Câmara deliberou, por unanimidade, actualizar as rendas abaixo mencionadas, a partir do mês de Janeiro do ano dois mil e quatro, e que passarão a ter os seguintes valores: -----

– **VASCO MANUEL MARTINS REIS**-----

Renda – Cento e dois Euros e oitenta e nove cêntimos -----

– **IGREJA EVANGÉLICA DA ASSEMBLEIA DE DEUS**-----

Renda – Noventa e oito Euros e sessenta cêntimos-----

– **ISABEL DA SILVA**-----

Renda – Sessenta e oito Euros e sessenta cêntimos -----

– **MARIA MADALENA ESPÍRITO SANTO RATO**-----

Renda – Cento e dois Euros e oitenta e nove cêntimos -----

– **ARNALDO DOS RAMOS CLARO**-----

Renda – Cento e dois Euros e oitenta e nove cêntimos -----

- **EXTENSÃO RURAL DRAA**-----  
Renda – Vinte e quatro Euros e doze cêntimos-----  
– **ELZA MARGARIDA VENTURA DA LUZ COSTA**-----  
Renda – Sessenta e seis Euros e noventa e nove cêntimos -----  
– **GRACIETE JESUS LOURENÇO** -----  
Renda – Sessenta e seis Euros e noventa e nove cêntimos -----  
– **JOSÉ DE JESUS ROCHA DUARTE** -----  
Renda – Dezassete Euros e sessenta cêntimos-----  
Mais foi deliberado, por unanimidade, informar os inquilinos sobre o conteúdo da presente deliberação. -----

#### **VI – OBRAS MUNICIPAIS**

**PONTO Um – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE ARRECADAÇÕES PARA PESCADORES – ARRIFANA – PROCESSO 2.2.11.10–T1701 – CONSELHO SUPERIOR DE OBRAS PÚBLICAS – ACTA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE CONCILIAÇÃO E AUTO DE NÃO CONCILIAÇÃO:** – A Câmara tomou conhecimento do ofício número dois mil duzentos e cinquenta e seis, datado de dezanove de Novembro do corrente ano, do Conselho Superior de Obras Públicas e Transportes, enviando cópia do Auto de não Conciliação, respeitante ao processo de tentativa de conciliação extrajudicial referente à empreitada de Construção de Arrecadações para Pescadores – Arrifana. -----

**PONTO Dois – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE ARRECADAÇÕES PARA PESCADORES, EDIFÍCIO SOCIAL DE APOIO E INFRA-ESTRUTURAS EXTERIORES EM – ARRIFANA – PROCESSO 2.2.11.10–T1736 – CONSELHO SUPERIOR DE OBRAS PÚBLICAS – ACTA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE CONCILIAÇÃO E AUTO DE NÃO CONCILIAÇÃO:** – A Câmara tomou conhecimento do ofício número dois mil duzentos e cinquenta e cinco, datado de dezanove de Novembro do corrente ano, do Conselho Superior de Obras Públicas e Transportes, enviando cópia do Auto de não Conciliação, respeitante ao processo de tentativa de conciliação extrajudicial referente à empreitada de Construção de Arrecadações para Pescadores – Arrifana. -----

#### **VII – OBRAS PARTICULARES**

**PONTO Um – ALGARVE DOIS – EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DO ALGARVE, LDA. – LOTEAMENTO DO ESPARTAL – ALVARÁ NÚMERO UM BARRA OITENTA E OITO – CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE LOTES:** – A Câmara tomou conhecimento da Informação datada de dez de Novembro do corrente ano, do Doutor José Mendes de Moraes, na qualidade de Jurista desta Autarquia, referente ao assunto acima identificado. -----

**PONTO Dois – EVANGELISTA MARIA – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA RECONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM VAGEM – ROGIL:** – Foi presente o requerimento em que Evangelista Maria, residente em Aljezur, na qualidade de proprietário de um prédio misto sito em Vagem – Rogil, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número sete mil quatrocentos e noventa e seis e na matriz predial rústica sob o artigo número sessenta e sete, da Secção NI, da freguesia de Rogil, vem nos termos do disposto no artigo décimo quarto do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a viabilidade de reconstrução e ampliação de uma moradia, no local acima mencionado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, manifestar a intenção de indeferir a pretensão do requerente, com base na informação número quinhentos e sessenta e quatro barra dois mil e três, da Divisão de Urbanismo e Habitação e na informação número trezentos e vinte e quatro – AJZ barra dois mil e três, do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina. -----  
Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar ao requerente que poderá pronunciar-se, por escrito, no prazo de trinta dias, nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo. -----

**PONTO Três – FRIEDRICH WILHELM BERG – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM PERDIGÃO – ROGIL:** – Foi presente o requerimento em que Friedrich Wilhelm Berg, residente em Vila Nova de Cacela, na qualidade de proprietário de um prédio misto sito em Perdigão, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número dois mil setecentos e vinte e cinco e na matriz predial rústica sob o artigo número quarenta e cinco, da Secção AC, da freguesia de Aljezur, vem nos termos do

Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia quanto à viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar e respectivos condicionamentos. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao requerente o teor da informação número quinhentos e setenta e dois barra dois mil e três, da Divisão de Urbanismo e Habitação, a fim de proceder em conformidade com a mesma. -----

**PONTO QUATRO – HELENA ISABEL RODERO CRAVEIRO ROLO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO SOBRE LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÕES EXISTENTES:** – Foi novamente presente o requerimento em que Helena Isabel Rodero Craveiro Rolo, residente em Montijo, na qualidade de Técnica solicitada para elaborar o projecto de licenciamento das construções existentes nos Lotes cento e sessenta e oito e cento e sessenta e nove, da Urbanização do Vale da Telha – Aljezur, vem solicitar nos termos do disposto no artigo cento e dez do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação sobre a legalização de construções existentes nos lotes acima mencionados. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

**PONTO CINCO – MARIA INÊS VENTURA NEVES – PEDIDO DE INFORMAÇÃO SOBRE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM CRAVEIRA – ALJEZUR:** – Foi presente o fax datado de vinte e um de Abril do corrente ano, em que Maria Inês Ventura Neves, solicita informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma habitação, sita em Craveira – Aljezur. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, manifestar a intenção de indeferir a pretensão da requerente, com base na informação número quinhentos e quarenta e dois barra dois mil e três, da Divisão de Urbanismo e Habitação e na informação número trezentos e setenta e sete – AJZ barra dois mil e três, do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina. -----  
Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar ao requerente que poderá pronunciar-se, por escrito, no prazo de trinta dias, nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo. -----

## **VII – TURISMO E OUTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

**PONTO UM – VI FESTIVAL DA BATATA DOCE E DO PERCEVES – APRESENTAÇÃO DE CONTAS – APROVAÇÃO DE PROPOSTA:** – A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

**PONTO DOIS – CONCURSO DE MONTRAS DE NATAL DOIS MIL E TRÊS – APROVAÇÃO DE PROPOSTA:** – Pelo Senhor Vereador José Gonçalves foi apresentada a proposta que a seguir se transcreve: -----

### **PROPOSTA**

**“IV CONCURSO DE MONTRAS DE NATAL – DOIS MIL E TRÊS** -----

Irá decorrer de oito a trinta e um de Dezembro, o IV Concurso de Montras de Natal Dois mil e três. Este concurso será organizado pela a Câmara Municipal de Aljezur e a Associação de Defesa do Património do Concelho de Aljezur. -----

Este concurso é um convite ao comércio do Concelho, com montras para a via pública, para que a seu gosto, cada comerciante decore a sua montra com motivos alusivos ao Natal. -----

Existirá um júri constituído por um elemento das duas entidades organizadoras e um representante da ACRAL, que irão visitar e classificar as montras concorrentes.” -----

Posta à votação, foi a presente Proposta aprovada, por unanimidade. -----

## **ASSUNTOS INTRODUZIDOS NA ORDEM DO DIA**

**PONTO UM – HOMOLOGAÇÃO DA ACTA DE ARREMATAÇÃO DA SECÇÃO COMERCIAL, DESTINADA A SIMILAR DE HOTELARIA NO MERCADO DE MARIA VINAGRE:** – A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar a acta de arrematação da Secção Comercial, destinada a Similar de Hotelaria no Mercado de Maria Vinagre, realizada no dia doze de Novembro do corrente ano, a qual foi arrematada pela Senhora Maria de Lurdes Carvalho de Jesus Amélio, residente em Estrada da Baía dos Tiros – Maria Vinagre, pelo valor de dois mil setecentos e cinquenta euros. -----

**PONTO DOIS – HOMOLOGAÇÃO DA ACTA DE ARREMATAÇÃO DA SECÇÃO COMERCIAL, DESTINADA A VENDA DE PRODUTOS ALIMENTARES NO MERCADO DE MARIA VINAGRE:** – A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar a acta de arrematação da Secção Comercial, destinada a Venda de Produtos Alimentares no Mercado

de Maria Vinagre, realizada no dia doze de Novembro do corrente ano, à qual não compareceram quaisquer interessados. -----

**PONTO TRÊS – HOMOLOGAÇÃO DA ACTA DE ARREMATAÇÃO DA SECÇÃO TRADICIONAL, DESTINADA A QUATRO BANCAS PARA VENDA DE FRUTAS E LEGUMES NO MERCADO DE MARIA VINAGRE:** – A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar a acta de arrematação da Secção Tradicional, referente a quatro bancas para venda de Frutas e Legumes no Mercado de Maria Vinagre, realizada no dia treze de Novembro do corrente ano, à qual não compareceram quaisquer interessados. -----

**PONTO QUATRO – HOMOLOGAÇÃO DA ACTA DE ARREMATAÇÃO DA SECÇÃO COMERCIAL, DESTINADA A QUATRO BANCAS PARA VENDA DE PEIXE E MARISCO NO MERCADO DE MARIA VINAGRE:** – A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar a acta de arrematação da secção comercial, referente a quatro bancas para venda de Peixe e Marisco no Mercado de Maria Vinagre, realizada no dia treze de Novembro do corrente ano, à qual não compareceram quaisquer interessados. -----

**PONTO CINCO – PROTOCOLO DE “DINAMIZAÇÃO DO DESENVOLVIMENTO AGRO-FLORESTAL E RURAL” – AGRIS – ACÇÃO OITO:** – A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Protocolo de “Dinamização do Desenvolvimento Agro-Florestal e Rural” – Agris – Acção Oito, cujos documentos depois de devidamente assinados, ficam arquivados no respectivo processo. -----

**PONTO SEIS – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO CONCELHO DE ALJEZUR – CANDIDATURAS A SUBSÍDIOS DE ESTUDO:** – Foi presente o ofício número mil seiscentos e quarenta e seis, datado de dez de Novembro do corrente ano, enviando os boletins de candidatura a subsídio de estudo dos alunos a seguir identificados e matriculados ou transferidos após o inícios das aulas, em diversos estabelecimentos de ensino do Concelho: ----

**EBI/JI DE ALJEZUR:** -----

André Dias Silva; -----

Catarina Balula Palminha; -----

Inês Balula Palminha; -----

**JARDIM DE INFÂNCIA DE ODECEIXE:** -----

Fátima Lopes Guerreiro Silva; -----

Maurício Rodrigues Vieira; -----

**JARDIM DE INFÂNCIA DE ROGIL:** -----

Fábio Alexandre Encarnação Jesus. -----

A Câmara analisou os respectivos boletins de candidaturas a subsídio de estudo e deliberou, por unanimidade, deferir os pedidos de apoio alimentar solicitados para os alunos acima identificados, atribuindo aos referidos alunos o escalão A. -----

#### **PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO**

– Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. -----

**APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA:** – De acordo com o disposto no nº 3 do Artigo 92º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a acta em minuta. -----

**VOTAÇÃO:** – Todas as votações foram tomadas nominalmente. -----

**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** – E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Vice-Presidente foi encerrada a reunião, eram catorze horas e vinte minutos, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, José da Silva Gregório, Chefe de Secção de Expediente Geral, para os devidos efeitos a redigi e subscrevo. -----

❧ ❧ ❧ ❧ ❧

O Presidente,

\_\_\_\_\_  
O Secretário,