



Câmara Municipal de Aljezur

Acta n.º 10/08

REUNIÃO ORDINÁRIA

Local: Sala das Sessões dos Paços do Município

Data: 08 de Abril de 2008

Início: 10.00 horas

Encerramento: 12.00 horas

Aprovada em: 22 de Abril de 2008



A reunião realizou-se com a presença de:

Presidência: Manuel José de Jesus Marreiros, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

Vereadores Presentes:

José Manuel Velhinho Amarelinho

José Manuel Lucas Gonçalves

Maria de Fátima Gomes Abreu Neto da Silva

Verificou-se a ausência do seguinte membro:

Flávio de Jesus Figueiras



A reunião foi secretariada pelo Técnico Superior de Primeira Classe, José da Silva Gregório.



Abertura da Reunião: Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10.00 horas.

Deliberações Tomadas

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, INTRODUIR NA ORDEM DO DIA OS SEGUINTESS ASSUNTOS: -----

- ZEFERINO AFONSO GONÇALVES - AQUISIÇÃO DA MORADIA NÚMERO DEZASSEIS, SITA NO BAIRRO CAR - ALJEZUR -----
- SERVIÇOS SOCIAIS DO MUNICÍPIO DE ALJEZUR - SOLICITANDO O PAGAMENTO DE REFEIÇÕES CONSUMIDAS PELOS TRABALHADORES DA ASSOCIAÇÃO TERRAS DO INFANTE -----
- REGIÃO DE TURISMO DO ALGARVE - APROVAÇÃO DE PROTOCOLO NO ÂMBITO DA REALIZAÇÃO DO TRIGÉSIMO FESTIVAL INTERNACIONAL DE MÚSICA DO ALGARVE - FIMA DOIS MIL E OITO -----

FALTAS JUSTIFICADAS: - A Câmara tendo conhecimento que o Senhor Vereador Flávio de Jesus Figueiras, não pode estar presente na reunião por motivos profissionais, deliberou por unanimidade, considerar justificada a sua falta.-----

I - Período Antes da Ordem do Dia

PONTO UM - INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: -----

- A Câmara tomou conhecimento dos Despachos do Senhor Presidente, exarados na segunda Modificação às Grandes Opções do Plano - PPI e AMR e na segunda Modificação ao Orçamento para o ano dois mil e oito, cujos documentos, depois de devidamente rubricados, ficam arquivados em pasta própria. -----

RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: -----

- CLÁUDIA ISABEL CRUZ SILVA - Alterações em Habitação e agrícola - João Lourenço - Aljezur - seis de Março de dois mil e oito -----
- RUI MANUEL DA SILVA CORREIA - Condomínio residencial - habitação e piscina - Rogil - sete de Março de dois mil e oito -----
- CLÁUDIA ISABEL CRUZ SILVA - Alterações em Habitação e agrícola - João Lourenço - Aljezur - dez de Março de dois mil e oito -----
- MARIA LUÍSA VALENTIM ROSADO CORREIA - Alterações em habitação - Vilarinha - Bordeira - dezanove de Março de dois mil e oito -----
- MANUEL MARIA CANELAS - Alterações e ampliação de Comércio - Avenida "16 de Junho" - Rogil - vinte e quatro de Março de dois mil e oito -----

II - *Administração e Finanças*

PONTO UM - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE VINTE E CINCO DE MARÇO DE DOIS MIL E OITO: -

Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária do dia vinte e cinco de Março de dois mil e oito. -----

PONTO DOIS - LEGISLAÇÃO: - Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento: -----

DECLARAÇÃO DE RECTIFICAÇÃO número catorze barra dois mil e oito, da Presidência do Conselho de Ministros, publicada na Primeira Série, do Diário da República número cinquenta e cinco, de dezoito de Março, que rectifica algumas inexactidões da Resolução do Conselho de Ministros número dezanove barra dois mil e oito, da Presidência do Conselho de

Ministros, publicada na Primeira Série, do Diário da República número vinte e quatro, de quatro de Fevereiro.-----

DECRETO-LEI número cinquenta barra dois mil e oito, do Ministério das Obras Públicas, Transportes e Comunicações, publicado na Primeira Série, do Diário da República número cinquenta e seis, de dezanove de Março, que estabelece Regulamento Geral das Edificações Urbanas. -----

PONTO TRÊS – FINANÇAS MUNICIPAIS -----

PONTO TRÊS PONTO UM – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: –

Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia sete de Abril de dois mil e oito, do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de seiscentos e vinte mil oitocentos e setenta e oito euros e vinte e quatro cêntimos, em Operações não Orçamentais um saldo de quatrocentos e sete mil duzentos e sessenta euros e sessenta e oito cêntimos.-----

PONTO QUATRO – CORRESPONDÊNCIA: – Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica: ---

GLOBALGARVE, SA: – Foi apresentada a circular número cento e quarenta e três, datada de vinte e oito de Março do corrente ano, enviando para aprovação minuta de Contrato de Comodato, no âmbito do Projecto Algarve Digital. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as cláusulas da minuta de Contrato de Comodato, no âmbito do Projecto Algarve Digital, cujos documentos depois de devidamente rubricados, ficam arquivados no respectivo processo. -----

NECI – NÚCLEO DE EDUCAÇÃO DA CRIANÇA INADAPTADA: –

Foi apresentado o ofício número vinte e cinco, datado de quinze de Fevereiro do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado a apoiar a aquisição de viatura. --

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de três mil euros, destinado a apoiar a aquisição de viatura, por parte da NECI – Núcleo de Educação da Criança Inadaptada. -----

ÁGUAS DO ALGARVE, S.A: – Foi apresentado o Relatório de Gestão e Contas – dois mil e sete, da empresa Águas do Algarve, S.A. -----

Tomado conhecimento. -----

GOVERNO CIVIL DO DISTRITO DE FARO: – Foi apresentado o ofício número quatrocentos e vinte e nove, datado de vinte e cinco de Março do corrente ano, enviando modelo de Contrato Local de Segurança, a celebrar entre o Ministério da Administração Interna e as Autarquias.-----

A Câmara considera importante a celebração de um Contrato com o Ministério da Administração Interna, com vista a melhorar a segurança na área do Município. -----

Contudo, esta Autarquia entende que, na cláusula primeira, da minuta de Contrato enviada, o Gabinete coordenador de segurança municipal deve ser coordenado pelo Presidente da Câmara; na cláusula quinta, deve ficar exposto que as acções aí referidas são da responsabilidade do Ministério da Administração Interna, devendo ser acrescentado que o referido Ministério se compromete a reforçar o efectivo da GNR em Aljezur; na cláusula oitava, a criação de equipas de intervenção permanente carece de melhor esclarecimento quanto aos encargos daí resultantes, uma vez que já é enorme o esforço financeiro deste Município para com os Bombeiros Voluntários de Aljezur. Esta cláusula parece-nos desnecessária, no seu restante conteúdo, uma vez que o mesmo já está previsto nos Planos Municipais de Defesa da Floresta Contra Incêndios.-----

JUNTA DE FREGUESIA DE ODECEIXE: – Foi apresentado o ofício número cinquenta e quatro, datado de trinta e um de Março do corrente ano, solicitando a transferência de uma verba, no montante de vinte e nove mil e cinquenta e nove euros e noventa e oito cêntimos, destinada a fazer face a despesas inerentes às obras de renovação do Largo do Povo, em Odeceixe.-----

Face ao contemplado no Auto de Medição número dois, referente aos trabalhos de Renovação do Largo do Povo, em Odeceixe, a Câmara deliberou, por unanimidade, transferir para a Junta de Freguesia de Odeceixe a verba solicitada, no montante de vinte e nove mil e cinquenta e nove euros e noventa e oito cêntimos.-----

ALGAR – VALORIZAÇÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS

SÓLIDOS, SA: – Foi apresentado o ofício número setecentos e dezanove, datado de onze de Março do corrente ano, enviando Relatório de Gestão e Contas do Exercício do ano de dois mil e sete e Relatório do Revisor Oficial de Contas.

Tomado conhecimento. -----

ALGAR – VALORIZAÇÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS

S.A: – Foi apresentado o ofício número oitocentos e vinte e três, datado de vinte e seis de Março do corrente ano, informando do Tarifário de Resíduos Sólidos Urbanos para dois mil e oito. -----

Tomado conhecimento. -----

VICENTINA – ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DO

SUDOESTE: – Foi apresentado o ofício número duzentos e vinte e dois, datado de quatro de Março do corrente ano, enviando para apreciação uma proposta de Memorando de Entendimento, no âmbito da Candidatura ao FEADER – EIXOS III e IV. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro no montante de cinco mil euros e disponibilizar o Senhor Engenheiro Rogério Rosa, funcionário desta Autarquia, para colaborar na elaboração da candidatura ao Programa PRODER, EIXOS III E IV. -----

AFLOSUL – ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES FLORESTAIS DO SUDOESTE ALGARVIO: – Foi apresentado o ofício número trinta e sete, datado de dezassete de Março do corrente ano, informando acerca da situação do Centro de Estudos de Propagação Vegetativa Florestal de Aljezur. -----
Tomado conhecimento. -----

JUNTA DE FREGUESIA DE ROGIL: – Foi apresentado o ofício número cento e doze, datado de doze de Março do corrente ano, informando que em sessão da Assembleia de Freguesia, foi aprovada a minuta do Protocolo a estabelecer com aquela Junta de Freguesia, no âmbito da delegação de competências. Tomado conhecimento. -----

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES: – Foi apresentada a Circular número quarenta barra dois mil e oito, datada de catorze de Março do corrente ano, sobre “Participação dos Municípios nos Equipamentos da responsabilidade da Administração Central”. -----
Tomado conhecimento. -----

GRUPO AVENTURA E DESPORTO DE ALCANTARILHA GARE: – Foi apresentado o ofício datado de vinte e quatro de Março do corrente ano, solicitando a atribuição de um apoio, com vista à divulgação e organização da III Edição da Liga Snooker do Algarve. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que não lhe é possível atribuir o subsídio solicitado. -----

PONTO CINCO – CENTRO DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO – RELATÓRIO DE ACTIVIDADES: – A Câmara tomou

conhecimento do Relatório de Actividades, do Centro de Apoio ao Desenvolvimento, referente ao ano de dois mil e sete.---

PONTO SEIS – JOSÉ MANUEL V. C. CALAZANS DUARTE: – Foi apresentada a carta datada de vinte e cinco de Março do corrente ano, em que José Manuel V. C. Calazans Duarte vem informar que aceita os termos constantes na deliberação de vinte e oito de Agosto de dois mil e sete, relativamente ao Monte da Cruz/Urbanização Municipal da Cruz – Derrocada de terrenos públicos para logradouro de habitação. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, dar cumprimento à proposta aprovada na reunião de vinte e oito de Agosto de dois mil e sete, sobre a derrocada de terrenos públicos do Loteamento Municipal da Cruz para o logradouro da habitação, propriedade do Senhor José Manuel Vaz Cintra Calazans Duarte. -----

III – *Cultura*

PONTO UM – FUNCIONAMENTO DO MUSEU DO MAR E DA TERRA DA CARRAPATEIRA: – Foi apresentada a Informação número oitenta e seis, da Divisão de Educação, Cultura, Acção Social e Desporto, contendo Horários de Funcionamento e Preçário de Entradas, referentes ao funcionamento do Museu do Mar e da Terra da Carrapateira. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, fixar os Horários de Funcionamento e Preçário de Entradas, com vista ao funcionamento do Museu do Mar e da Terra da Carrapateira, conforme se indica: -----

VISITANTES – PREÇÁRIO -----

Profissionais de Museus credenciais (ICOM, MINOM, APOM)

– Entrada gratuita-----

Crianças até doze anos – Entrada gratuita -----

Jovens dos treze aos dezassete anos – um euro -----

Adultos dos dezoito aos sessenta e cinco anos – dois euros e cinquenta cêntimos -----

Adultos com mais de sessenta e cinco anos – um euros e cinquenta cêntimos -----

HORÁRIO -----

HORÁRIO DE VERÃO – de um de Julho a trinta de Setembro

HORÁRIO – das dez horas às dezassete horas -----

ABERTURA SEMANAL – Terça-feira a Domingo -----

ENCERRAMENTO – Segunda-feira -----

HORÁRIO DE INVERNO – de um de Outubro a trinta de Junho -----

HORÁRIO – das dez horas às dezassete horas -----

ABERTURA SEMANAL – Quarta-feira a Domingo-----

ENCERRAMENTO – Segunda-feira e Terça-feira-----

PONTO DOIS – EXPOSIÇÕES NO ESPAÇO + DOIS MIL E OITO – INFORMAÇÃO: – A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

IV – *Habitação e Urbanização*

PONTO UM – REGULAMENTO DE APOIO À MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO DOS MUNÍCIPES CARENCIADOS – PROPOSTA PARA ABERTURA DE CANDIDATURAS: – Pela Senhora Vereadora Fátima Neto foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve: -----

“PROPOSTA -----

ABERTURA DE CONCURSO PARA APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS AO APOIO À MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO DE MUNÍCIPES CARENCIADOS -----

Proponho a Abertura de concurso para apresentação de candidaturas para Apoio à Melhoria das Condições de Habitação de Munícipes Carenciados, nos termos do respectivo Regulamento Municipal em vigor, pelo prazo de trinta dias.” –

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente Proposta. -----

PONTO DOIS – JOSÉ LÚCIO DOS SANTOS DE OLIVEIRA E SARAH ZUCKSCHWERDT: – Foi apresentado o requerimento em que José Lúcio dos Santos de Oliveira e Sarah Zuckschwerdt, vem solicitar que a escritura de compra e venda do Lote quinze, do Loteamento Municipal de Maria Vinagre, seja celebrada em nome dos dois, uma vez que vivem maritalmente. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão dos requerentes. -----

V – Juventude, Desporto e Tempos Livres

PONTO UM – GRUPO DESPORTIVO ODECEIXENSE: – Foi apresentado o ofício número dez, datado de nove de Fevereiro do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio, no montante de mil euros, destinado a apoiar a realização de uma sessão de fados, a ter lugar no próximo dia doze de Abril. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o subsídio solicitado, no montante de mil euros, devendo o espectáculo ser integrado no programa das comemorações do “25 de Abril”. -----

PONTO DOIS – J.C.A. MOTO-RATOS: – Foi apresentado o ofício datado de vinte e quatro de Março do corrente ano, solicitando o apoio e a colaboração da Câmara Municipal na realização da X Concentração Motard, que o Clube vai realizar nos dias dezasseis, dezassete e dezoito de Maio do corrente ano. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir ao Juventude Clube Aljezureense um subsídio no montante de três mil e quinhentos euros, destinado a apoiar a realização da X

Concentração Motard, bem como prestar o apoio logístico solicitado. -----

VI - Obras Municipais

PONTO UM - CONCURSO PÚBLICO - ORDENAMENTO DO PONTAL DA CARRAPATEIRA/PRAIA DO AMADO/PRAIA DA BORDEIRA - ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO: - No seguimento da deliberação de vinte e dois de Janeiro do corrente ano e, tendo presente o Relatório Final do Concurso Público relativo à Empreitada de Ordenamento do Pontal da Carrapateira/Praia do Amado/Praia da Bordeira, datado de quatro de Abril do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a referida empreitada ao concorrente HCI - Construções, S.A, classificado em primeiro lugar no referido concurso e, que apresentou uma proposta no valor total de setecentos e oitenta e sete mil e trinta e quatro euros e noventa e três cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com o prazo de execução de oitenta dias, considerando-se aprovado o Relatório Final do referido concurso. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar a Minuta de Contrato referente ao Empreitada de Ordenamento do Pontal da Carrapateira/Praia do Amado/Praia da Bordeira, a celebrar com o concorrente HCI - Construções, S.A, cujos documentos se encontram arquivados em pasta própria. -----

VII - Obras Particulares

PONTO UM - JORGE MANUEL CARRASQUINHO SALGADO E MARIA SILVINA JORGE CASINHAS SALGADO - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO NA URBANIZAÇÃO MARIA CUSTÓDIA DE OLIVEIRA - LOTE VINTE E SETE - ROGIL: - Foi apresentado o requerimento em que Jorge Manuel Carrasquinho Salgado e Maria Silvina Jorge

Casinhas Salgado, na qualidade de proprietários de um prédio urbano, sito em Urbanização Maria Custódia de Oliveira – Lote vinte e sete, freguesia de Rogil e Municipio de Aljezur, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo sete mil cento e vinte e nove e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número quatro mil quatrocentos e trinta e um, vêm solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar, sita no local acima identificado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que o pedido não tem condições para ser aprovado, devendo os requerentes reformularem o pedido de acordo com o teor constante na informação número duzentos e quarenta e nove barra dois mil e oito, da Divisão de Urbanismo e Habitação.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar aos requerentes que, poderão pronunciar-se, por escrito, no prazo de trinta dias, nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo. -----

PONTO DOIS – LUÍS FILIPE GALVANITO VICENTE – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM ROGIL: – Foi apresentado o requerimento em que Luís Filipe Galvanito Vicente, na qualidade de herdeiro de um prédio misto, sito em Rogil, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cinquenta, da Secção O e a parte urbana sob o artigo seiscentos e trinta e dois, da freguesia de Rogil e Municipio de Aljezur e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número quatro mil setecentos, vem solicitar informação prévia sobre a viabilidade de levar a efeito a construção de um condomínio turístico, no local acima mencionado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, manifestar a intenção de indeferir a pretensão do requerente e comunicar ao mesmo

o teor constante na informação número duzentos e cinquenta e três barra dois mil e oito, da Divisão de Urbanismo e Habitação. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar ao requerente que, poderá pronunciar-se, por escrito, no prazo de trinta dias, nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo.-----

Assuntos Introduzidos na Ordem de Trabalhos

PONTO UM – ZEFERINO AFONSO GONÇALVES: – Foi apresentado o requerimento em que Zeferino Afonso Gonçalves, arrendatário da Casa número dezasseis, do Bairro Car, Sita em Igreja Nova, Aljezur, vem solicitar a emissão de declaração onde conste o valor do referido prédio, para efeito de alienação, assim como o valor da dívida relativa às rendas por liquidar. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao senhor Zeferino Afonso Gonçalves de que mantém o valor de dezasseis mil seiscientos e sessenta e oito euros e oitenta e seis cêntimos, para alienação do referido prédio e que deverá liquidar as rendas em dívida, no valor de mil novecentos e trinta e quatro euros. -----

Mais deliberou, por unanimidade, emitir a declaração solicitada.

PONTO DOIS – SERVIÇOS SOCIAIS DO MUNICÍPIO DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício datado de dezoito de Fevereiro do corrente ano, enviando o mapa de consumo de refeições durante o passado mês de Janeiro, por parte dos trabalhadores da Associação Terras do Infante e, solicitando o seu pagamento que corresponde à importância de trezentos e trinta e quatro euros e setenta cêntimos. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir aos Serviços Sociais das Autarquias do Município de Aljezur um subsidio no valor de trezentos e trinta e quatro euros e setenta cêntimos

para fazer face aos encargos tidos pela Associação com o fornecimento de refeições aos trabalhadores de Terras do Infante – Associação de Municípios, adstritos ao Programa AGRIS Três ponto Quatro. -----

PONTO TRÊS – REGIÃO DE TURISMO DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício número oitocentos e quatro, datado de três de Abril do corrente ano, enviando para aprovação minuta do Protocolo e solicitando o envio da primeira tranche da respectiva comparticipação financeira, no montante de mil duzentos e cinquenta euros, correspondente ao cachet para um recital de violoncelo, por Ivan Monighetti, na Igreja Matriz de Aljezur, durante o trigésimo Festival Internacional de Música do Algarve – FIMA dois mil e oito. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as cláusulas da minuta do Protocolo a estabelecer com a Região de Turismo do Algarve, no âmbito da realização do trigésimo Festival Internacional de Música do Algarve – FIMA dois mil e oito, cujos documentos depois de devidamente rubricados, ficam arquivados no respectivo processo e proceder à transferência da verba solicitada, montante de mil duzentos e cinquenta euros. -----

INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO: – Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. -----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: – De acordo com o disposto no número três, do artigo noventa e dois, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois, de onze de Janeiro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta em minuta. -----

VOTAÇÃO: – Todas as votações foram tomadas nominalmente.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram doze horas mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, José da Silva Gregório, Técnico Superior de Primeira Classe, a redigi e subscrevo. -----



O Presidente,

O Secretário,
