



CÂMARA MUNICIPAL DE ALJEZUR

ACTA N° 13/03

REUNIÃO ORDINÁRIA

LOCAL: Sede da Junta de Freguesia de Aljezur

DATA: 24 de Junho de 2003

INICIO: às 10.00 horas

ENCERRAMENTO: às 12.15 horas

APROVADA EM: 24 de Junho de 2003



A REUNIÃO INICIOU-SE COM A PRESENÇA DE:

PRESIDÊNCIA: Manuel José de Jesus Marreiros, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

VEREADORES PRESENTES:

José Manuel Velhinho Amarelinho
José Júlio Jesus Silva Gonçalo
Ana Paula Duarte da Silva Canelas



VERIFICOU-SE A AUSÊNCIA DO SEGUINTE MEMBRO:

José Manuel Lucas Gonçalves



A reunião foi secretariada pela Chefe de Secção, Maria do Carmo Candeias Ferreira



ABERTURA DA REUNIÃO: Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10h00m.



DELIBERAÇÕES TOMADAS

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, INTRODUIR NA ORDEM DO DIA OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

- ALTERAÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DA “COMISSÃO DE ABERTURA DO CONCURSO” E DA “COMISSÃO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS” - EMPREITADAS DE OBRAS PÚBLICAS [ARTIGO SESENTA DO DECRETO-LEI NÚMERO CINQUENTA E NOVE BARRA NOVENTA E NOVE, DE DOIS DE MARÇO]-----

- APROVAÇÃO DO PROGRAMA DE “FÉRIAS DESPORTIVAS - DOIS MIL E TRÊS”-----

- AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO CONCELHO DE ALJEZUR - PEDIDO DE SUBSÍDIO -----

FALTAS JUSTIFICADAS: - A Câmara tendo conhecimento que o Senhor Vereador, José Manuel Lucas Gonçalves, não pode estar presente na reunião, por se encontrar de férias, deliberou por unanimidade, considerar justificada a sua falta.-----

ACTA DA PRESENTE REUNIÃO: - Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, que a Acta da presente reunião fosse aprovada no final, em minuta.-----

I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

PONTO UM - INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: - O Senhor Presidente da Câmara fez uma breve exposição sobre como decorreu a visita do Senhor Secretário de Estado da Saúde, Doutor Carlos José das Neves Martins, ao Concelho de Aljezur, no dia vinte e três de Junho de dois mil e três.---

PONTO DOIS - INFORMAÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: - Os restantes membros do Executivo foram informados da relação de projectos de construção [obras particulares] aprovados pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara e que a seguir se descrevem:-----

RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA-----

- PAULO JORGE RAMOS DE OLIVEIRA - Construção de piscina - Urbanização do Vale da Telha - Sector J - Lote cento e cinquenta e três - Aljezur-----

- EUGENE CHARLES WATTS E GEORGINA ELIZABETH WATTS - Construção de moradia, piscina e muro de vedação - Urbanização do Vale da Telha - Sector L - Lote cento e quarenta e oito - Aljezur-----

- ANNA KATHARINA KLASSE - Reconstrução de moradia - Barranco da Alcaria - Aljezur-----

- FEDOR OTTO HARTMUT RECHBERG - Construção de moradia - Urbanização do Vale da Telha - Sector M - Lote vinte e sete - Aljezur-----

- JOSÉ MANUEL FERNANDES DUARTE - Remodelação de habitação - Rua da Flor - Número sete - Odeceixe-----

- ÁLVARO MANUEL SILVA MENDES - Alteração de habitação - Urbanização Alto da Arrifana - Lote trinta e um - Aljezur-----

- JÜRGEN WILHELM SCHAEFER - Construção de moradia - Urbanização do Vale da Telha - Sector A - Lote sete - Aljezur-----

II - ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PONTO UM - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia dezassete de Junho de dois mil e três.-----

PONTO DOIS - LEGISLAÇÃO: - Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento:-----

DESPACHO número dez mil oitocentos e cinquenta e seis barra dois mil e três, do Ministério das Cidades, Ordenamento do Território e Ambiente, publicado na Segunda Série, do Diário da República número cento e vinte e seis, de trinta e um de Maio, que aprova o programa de candidatura a apoio financeiro no âmbito do Regulamento Geral do Ruído.-----

PORTARIA número quatrocentos e sessenta e quatro barra dois mil e três, dos Ministérios da Economia, da Agricultura, Desenvolvimento Rural e Pescas e das Cidades, Ordenamento do Território e Ambiente, publicada na Primeira Série B, do Diário da República número cento e trinta e quatro, de seis de Junho, que estabelece um novo regime legal para o exercício da actividade industrial.-----

PORTARIA número quatrocentos e sessenta e cinco barra dois mil e três, do Ministério da Segurança Social e do Trabalho, publicada na Primeira Série B, do

Diário da República número cento e trinta e quatro, de seis de Junho, que estabelece as normas relativas às condições de emissão dos certificados de aptidão profissional [CAP] – área da madeira e mobiliário.-----

PORTARIA número quatrocentos e sessenta e seis barra dois mil e três, do Ministério da Segurança Social e do Trabalho, publicada na Primeira Série B, do Diário da República número cento e trinta e quatro, de seis de Junho, que estabelece as normas relativas às condições de emissão dos certificados de aptidão profissional [CAP] – área da construção civil e obras públicas.-----

PORTARIA número quatrocentos e sessenta e sete barra dois mil e três, do Ministério da Segurança Social e do Trabalho, publicada na Primeira Série B, do Diário da República número cento e trinta e quatro, de seis de Junho, que estabelece as normas relativas às condições de emissão dos certificados de aptidão profissional [CAP] – área dos serviços administrativos.-----

PONTO TRÊS - FINANÇAS MUNICIPAIS-----

PONTO TRÊS PONTO UM - RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: - Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e três de Junho de dois mil e três do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de cento e setenta e cinco mil oitocentos e trinta e dois euros e vinte e seis cêntimos, e em Operações não Orçamentais um saldo de trezentos e setenta e oito mil novecentos e oitenta euros e noventa e nove cêntimos.-----

PONTO TRÊS PONTO DOIS - IMPOSTO MUNICIPAL DE SISA: - A Câmara analisou os conhecimentos de Sisas cobradas pelo Serviço de Finanças de Aljezur, durante os meses de Fevereiro, Março, Abril e Maio de dois mil e três.-----

Nos termos do número cinco, do artigo cento e setenta e seis, do Código do Imposto Municipal de Sisa e do Imposto sobre as Sucessões e Doações, aprovado pelo Decreto-Lei número quarenta e um mil novecentos e sessenta e nove, de vinte e quatro de Novembro de mil novecentos e cinquenta e oito, com as alterações introduzidas pela Lei número trinta e dois - B, de trinta de Dezembro de dois mil e dois, a Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao Serviço de Finanças de Aljezur que não pretende exercer o direito de preferência na transação dos prédios, com os Conhecimentos de Sisa abaixo indicados:-----

- Conhecimento de sisa número 045/190/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 046/200/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 049/222/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 050/231/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 053/254/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 054/255/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 055/257/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 056/258/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 058/260/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 059/269/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 060/276/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 061/281/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 063/297/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 064/304/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 065/306/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 067/328/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 068/329/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 072/417/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 073/419/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 074/421/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 076/437/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 077/439/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 078/449/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 079/450/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 080/458/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 081/464/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 085/493/2003;-----

- Conhecimento de sisa número 087/504/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 090/549/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 093/570/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 094/580/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 096/582/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 103/595/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 104/615/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 106/622/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 107/633/2003;-----
- Conhecimento de sisa número 109/651/2003.-----

Relativamente ao presente assunto, a Câmara deliberou ainda como a seguir se indica:-----

- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 6217, da freguesia de Aljezur, denominado por Lote sessenta e oito - Sector J, da Urbanização do Vale da Telha e, a que corresponde o conhecimento de sisa número 001/002/2003; - No seguimento da deliberação de vinte e cinco de Fevereiro do corrente ano e tendo o comprador liquidado uma sisa adicional, a Câmara deliberou, por unanimidade, renunciar ao interesse anteriormente manifestado em exercer o direito de preferência sobre o prédio em causa.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação à Repartição de Finanças do Concelho de Aljezur, assim como ao interessado.-----

- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 4503, da freguesia de Aljezur, denominado por Lote dez - Sector L, da Urbanização do Vale da Telha e, a que corresponde o conhecimento de sisa número 005/022/2003;-----

No seguimento da deliberação de vinte e cinco de Fevereiro do corrente ano e tendo o comprador liquidado uma sisa adicional, a Câmara deliberou, por unanimidade, renunciar ao interesse anteriormente manifestado em exercer o direito de preferência sobre o prédio em causa.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação à Repartição de Finanças do Concelho de Aljezur, assim como ao interessado.-----

- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 5258, da freguesia de Aljezur, denominado por Lote trezentos e dez, do Sector E, da Urbanização do Vale da Telha e a que corresponde o conhecimento de sisa número 020/062/2003;-----

No seguimento da deliberação de vinte e cinco de Fevereiro do corrente ano e tendo o comprador liquidado uma sisa adicional, a Câmara deliberou, por unanimidade, renunciar ao interesse anteriormente manifestado em exercer o direito de preferência sobre o prédio em causa.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação à Repartição de Finanças do Concelho de Aljezur, assim como ao interessado.-----

- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 6723, da freguesia de Aljezur, denominado por Lote trinta - Arrifana e a que corresponde o conhecimento de sisa número 022/067/2003;-----

No seguimento da deliberação de vinte e cinco de Fevereiro do corrente ano e tendo o comprador liquidado uma sisa adicional, a Câmara deliberou, por unanimidade, renunciar ao interesse anteriormente manifestado em exercer o direito de preferência sobre o prédio em causa.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação à Repartição de Finanças do Concelho de Aljezur, assim como ao interessado.-----

- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 5497, da freguesia de Aljezur, denominado por Lote quarenta e dois - Arrifana e a que corresponde o conhecimento de sisa número 024/079/2003;-----

No seguimento da deliberação de vinte e cinco de Fevereiro do corrente ano e tendo os compradores liquidado uma sisa adicional, a Câmara deliberou, por unanimidade, renunciar ao interesse anteriormente manifestado em exercer o direito de preferência sobre o prédio em causa.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação à Repartição de Finanças do Concelho de Aljezur, assim como aos interessados.-----

- Prédio inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 4517, da freguesia de Aljezur, denominado por Lote cento e oitenta e três, da Urbanização do Vale da Telha e a que corresponde o conhecimento de sisa número 037/119/2003;-----
No seguimento da deliberação de vinte e cinco de Fevereiro do corrente ano e tendo o comprador liquidado uma sisa adicional, a Câmara deliberou, por unanimidade, renunciar ao interesse anteriormente manifestado em exercer o direito de preferência sobre o prédio em causa.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação à Repartição de Finanças do Concelho de Aljezur, assim como ao interessado.-----

- Prédio omisso na matriz predial urbana, da freguesia de Aljezur, denominado por Lote cinquenta e oito - Sector F, da Urbanização do Vale da Telha e a que corresponde o conhecimento de sisa número 038/120/2003;-----

No seguimento da deliberação de vinte e cinco de Fevereiro do corrente ano e tendo o comprador liquidado uma sisa adicional, a Câmara deliberou, por unanimidade, renunciar ao interesse anteriormente manifestado em exercer o direito de preferência sobre o prédio em causa.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação à Repartição de Finanças do Concelho de Aljezur, assim como ao interessado.-----

PONTO QUATRO - ACTUALIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA E ALTERAÇÃO DA TABELA DE TAXAS E LICENÇAS A APLICAR NO MUNICÍPIO DE ALJEZUR: - De acordo com o previsto no artigo quarto do respectivo Regulamento Geral, publicado na Segunda Série do Diário da República número cento e oitenta e um barra dois mil e um, de seis de Agosto, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a actualização acima identificada, cujos documentos se encontram arquivados em pasta própria e remeter o assunto à Assembleia Municipal para aprovação.-----

PONTO CINCO - CORRESPONDÊNCIA: - Foi presente a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica:-----

RAQUEL INÊS MARREIROS VIEIRA: - Foi presente a carta em que Raquel Inês Marreiros Vieira, na sequência da deliberação desta Câmara Municipal, vem prestar esclarecimentos acerca do valor liquidado, relativamente ao Imposto Municipal de Sisa, pela aquisição de um prédio sito em Almargem - Carrapateira, inscrito sob o artigo cento e nove, Secção N, da Freguesia de Bordeira.-----

Face à exposição da requerente, a Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação anterior que propunha o exercício do direito de preferência, em relação ao prédio acima identificado.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação à Repartição de Finanças do Concelho de Aljezur, assim como à requerente.-----

ORLANDO MANUEL DE JESUS BARRADINHA: - Foi presente a carta datada de catorze de Abril, em que o Senhor Orlando Manuel de Jesus Barradinha presta esclarecimentos acerca do valor liquidado, relativamente ao Imposto Municipal de Sisa, referente ao Lote que adquiriu na Urbanização do Vale da Telha, designado por Lote trinta e três, do Sector E.-----

Face à exposição do requerente, a Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação anterior que propunha o exercício do direito de preferência, em relação ao lote acima identificado.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação à Repartição de Finanças do Concelho de Aljezur, assim como ao requerente.-----

AMAL - ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO ALGARVE: - Foi presente o fax número cento e oitenta e seis barra dois mil e três, datado de vinte e dois de Maio, relativamente aos saldos com a ALGAR.-----

Tomado conhecimento.-----

"TERRAS DO INFANTE" - ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS: - Foi presente o ofício número sessenta e cinco, datado de vinte e cinco de Maio do corrente ano, enviando cópia da acta da reunião do Conselho de Administração, realizada no passado dia vinte e quatro de Março.-----

Tomado conhecimento.-----

ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES: – Foi presente a circular número sessenta e quatro barra dois mil e três, datada de vinte e oito de Maio, enviando o texto da Resolução Política aprovada pelos Eleitos Locais e Regionais nos “XXII Estados Gerais dos Municípios e Regiões da Europa”, que teve lugar em Poznan – Polónia, de catorze a dezasseis de Maio de dois mil e três.

Tomado conhecimento.

CLUBE AVENTURA DE BARÃO DE S. JOÃO: – Foi presente o ofício datado de vinte e nove de Maio do corrente ano, solicitando a colaboração desta Autarquia para a realização da Primeira Maratona de BTT “Caminhos do Infante”, a ter lugar a um de Novembro do corrente ano.

A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar uma reunião com os responsáveis pela organização da Maratona, com vista a uma melhor análise do assunto, uma vez que esta Autarquia se depara com uma carência de recursos financeiros.

ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES: – Foi presente a circular número sessenta e cinco barra dois mil e três, datada de vinte e seis de Maio, sobre as Novas formas de Organização Intermunicipal – As Áreas Metropolitanas e as Comunidades Intermunicipais.

Tomado conhecimento.

ACC – ASSOCIAÇÃO PARA A CIDADANIA E CONHECIMENTO: – Foi presente o ofício datado de vinte e sete de Maio, solicitando apoio financeiro para fornecimento gratuito de conteúdos digitais de apoio ao currículo para os ensinos do Pré-Escolar e do Primeiro Ciclo do Ensino Básico do Concelho.

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que não está interessada na proposta.

JUNTA DE FREGUESIA DE ALJEZUR: – Foi presente o ofício número cento e setenta e três, datado de vinte e seis de Maio do corrente ano, informando que já se encontra disponível na Internet o site daquela Junta de Freguesia.

Tomado conhecimento.

ÁGUAS DO ALGARVE, S.A: – Foi presente a acta da reunião do Conselho de Administração, realizada no dia dezasseis de Maio de dois mil e três.

Tomado conhecimento.

ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ALJEZUR: – Foi presente o ofício número duzentos e doze barra dois mil e três, datado de doze de Junho, solicitando um subsídio, no montante de seis mil euros, destinado à aquisição de fardamento.

Tendo presente as grandes dificuldades dos Bombeiros Voluntários de Aljezur em garantir condições de funcionamento e operacionalidade dos seus equipamentos, nomeadamente os referentes ao combate a incêndios, a Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado.

ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ALJEZUR: – Foi presente o ofício número duzentos e onze barra dois mil e três, datado de doze de Junho, solicitando um subsídio, no montante de dezassete mil duzentos e oitenta e três euros e trinta e cinco cêntimos, destinado a fazer face a despesas com a reparação de viatura de combate a incêndios.

Tendo presente as grandes dificuldades dos Bombeiros Voluntários de Aljezur em garantir condições de funcionamento e operacionalidade dos seus equipamentos, a Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio solicitado.

CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA: – Foi presente o ofício número dezasseis mil oitocentos e vinte e sete, datado de vinte e oito de Maio do corrente ano, enviando cópia da proposta acerca do Funcionamento da Assembleia Distrital de Faro.

Tomado conhecimento.

CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS: – Foi presente o ofício número dez mil seiscentos e oitenta e um, datado de trinta de Maio do corrente ano, solicitando informação relativamente à aprovação do contrato e respectiva minuta, referentes à Elaboração do Plano Intermunicipal de Intervenção na Floresta dos Concelhos de Lagos, Aljezur e Vila do Bispo – Trabalhos Complementares.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o contrato e respectiva minuta, referentes à Elaboração do Plano Intermunicipal de Intervenção na Floresta dos Concelhos de Lagos, Aljezur e Vila do Bispo – Trabalhos Complementares.-----

PARQUE NATURAL DO SUDOESTE ALENTEJANO E COSTA VICENTINA: – Foi presente o ofício circular número trezentos e sessenta e oito, datado de trinta de Maio do corrente ano, sobre a revisão do Plano de Ordenamento do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina.-----

Tomado conhecimento.-----

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES – SECÇÃO DE MUNICÍPIOS COM ACTIVIDADE PISCATÓRIA E PORTOS: – Foi presente o fax número mil cento e noventa e oito, datado de doze de Junho do corrente ano, enviando cópia da carta enviada ao Senhor Comissário Europeu para a Agricultura, Desenvolvimento Rural e Pescas.-----

Tomado conhecimento.-----

AREAL – AGÊNCIA REGIONAL DE ENERGIA E AMBIENTE DO ALGARVE: – Foi presente o fax número trezentos e quarenta e seis barra dois mil e três, datado de nove de Junho, enviando para aprovação novo Protocolo de Colaboração, no âmbito do PROGRAMA INTERREGN III.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos.-----

ALBERTO LUÍS NOBRE VIEGAS: – Foi presente o requerimento em que Alberto Luís Nobre Viegas, residente em Odeceixe, solicita autorização para ocupar temporariamente, um espaço com cerca de trezentos metros quadrados, num terreno sito em Malhadais – Odeceixe, propriedade da Câmara Municipal de Aljezur.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a pretensão do requerente.-----

PONTO CINCO – APRECIÇÃO DE ANÁLISES DE ÁGUA DE ABASTECIMENTO PARA CONSUMO HUMANO: – Foram presentes pelo Laboratório Clínico e de Saúde Pública, os resultados das análises da água de abastecimento para consumo humano – Grupo G Um, realizadas no dia catorze de Maio e no dia catorze de Junho de dois mil e três, em vários locais do Concelho.-----

Tomado conhecimento.-----

III – HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO

PONTO UM – SECRETARIA DE ESTADO DA HABITAÇÃO – PROCESSO DE TRANSFERÊNCIA DE PATRIMÓNIO DO IGAPHE – INSTITUTO DE GESTÃO DO PATRIMÓNIO HABITACIONAL DO ESTADO, PARA OS MUNICÍPIOS: – Foi presente o ofício número novecentos e vinte e dois, datado de vinte e sete de Maio do corrente ano, solicitando informação quanto ao interesse desta Câmara Municipal em associar-se ao processo de transferência, a título gratuito, de parte considerável do património gerido pelo IGAPHE – Instituto de Gestão do Património Habitacional do Estado, para os municípios.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar o processo de transferência de parte do património gerido pelo IGAPHE – Instituto de Gestão do Património Habitacional do Estado, para o Município de Aljezur.-----

IV – OBRAS PARTICULARES

PONTO UM – JOSÉ JOÃO RAIMUNDO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO E GARAGEM EM COURELA DA OLIVEIRA – ODECEIXE: – Foi novamente presente o requerimento em que José João Raimundo, residente em Odeceixe, na qualidade de proprietário de um prédio, sito em Courela da Oliveira – Odeceixe, inscrito na matriz predial rústica sob o número sessenta e oito, da secção E da freguesia de Odeceixe, vem requerer nos termos do disposto no número um do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia e armazém no local acima mencionado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente, com base no parecer constante nas informações número cento e dezasseis – AJZ barra zero três, do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina e,

número duzentos e oitenta e nove barra zero três, da Divisão de Urbanismo e Habitação, respectivamente. -----

PONTO DOIS - PANAGAR - CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA. - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO NA URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA - LOTE VINTE E CINCO - SECTOR B: - No seguimento da deliberação de vinte e dois de Abril do corrente ano, foi presente a carta de Panagar - Construção Civil, Lda, com sede em Rua da Liberdade número cinco - Guarda, na qual esclarecem as infraestruturas a promover e que tornam viável a construção no lote número vinte e cinco do Sector B da Urbanização do Vale da Telha, do qual é proprietária. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao requerente que as infraestruturas necessárias com vista à viabilização do lote, não se pode limitar apenas a parte do arruamento. -----

PONTO TRÊS - PEDRO MIGUEL FRAGOSO OLIVEIRA - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA RECONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM MONTE CLÉRIGO - ALJEZUR: - Foi presente o requerimento em que Pedro Miguel Fragoso Oliveira, residente em Aljezur, na qualidade de proprietário de um prédio urbano, sito em Praia do Monte Clérigo - Aljezur, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número oito mil trezentos e sessenta e um, da secção AM, da freguesia de Aljezur, vem requerer nos termos do disposto no número um do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, informação prévia sobre a possibilidade de reconstrução de uma moradia no local acima mencionado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, manifestar a intenção de indeferir a pretensão do requerente, com base no parecer constante nas informações número cento e vinte e um - AJZ barra zero três, do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina e número duzentos e oitenta e dois barra zero três, da Divisão de Urbanismo e Habitação, respectivamente. -----

PONTO QUATRO - LUDGERO GUERREIRO DA ROSA - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE ANEXOS COM DOIS FOGOS - PALHEIRINHO - ALJEZUR: - Foi presente o requerimento em que Ludgero Guerreiro da Rosa, residente em Aljezur, na qualidade de proprietário de um prédio urbano, sito em Palheirinho - Aljezur, vem requerer nos termos do disposto no número um do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, informação prévia sobre a possibilidade de construção de um anexo com dois fogos no local acima mencionado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente, com base na informação número cento e trinta e sete barra dois mil e três, da Divisão de Urbanismo e Habitação. -----

PONTO CINCO - RICARDO MANUEL DUARTE ROLHAS - COLOCAÇÃO DE ESTRUTURA AMOVÍVEL JUNTO AO BAR, SITO NO MERCADO DA CARRAPATEIRA: - Foi novamente presente o requerimento em que Ricardo Manuel Duarte Rolhas, residente em Carrapateira, solicita lhe seja autorizada a instalação de uma estrutura amovível, com a área de quinze metros quadrados, junto ao seu estabelecimento de Bar, sito no Mercado Municipal de Carrapateira.- Após deslocação ao local, a Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao requerente que não vê inconveniente na utilização do espaço público para esplanada, devendo todas as estruturas ser retiradas até ao dia quinze de Outubro do corrente ano. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, remeter o presente assunto à Junta de Freguesia de Bordeira, com vista ao respectivo licenciamento. -----

PONTO SEIS - HERBERT MATHIAS MULLER - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO GUINCHO - ODECEIXE: - Foi novamente presente o requerimento em que Herbert Mathias Muller, residente em Urbanização do Vale da Telha - Aljezur, na qualidade de proprietário de um

prédio rústico sito em Guincho – Odeceixe, inscrito na matriz predial de Aljezur sob o artigo três da Secção B e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o artigo novecentos e sessenta e oito, vem nos termos do número um do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de edifício para empreendimento turístico, no prédio acima indicado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente, com base no parecer constante nas informações número cento e vinte – AJZ barra zero três, do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina e número duzentos e noventa barra zero três, da Divisão de Urbanismo e Habitação, respectivamente.-----

PONTO SETE – RAUL RIBEIRO VIANA E LAURA PACHECO MALVEIRO VIANA – CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO – ESTALAGEM NOVA – ROGIL: – Foi presente o requerimento em que Raul Ribeiro Viana e Laura Pacheco Malveiro Viana, residentes em Amora – Seixal, na qualidade de proprietários de um prédio rústico, sito em Estalagem Nova, freguesia do Rogil e Concelho de Aljezur, inscrito na respectiva matriz sob o artigo seis da Secção O e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número cinco mil cento e oitenta e cinco, vem nos termos do número um do artigo décimo quarto do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia, no local acima identificado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão dos requerentes, devendo ser dado cumprimento ao teor constante das informações número duzentos e três barra zero um e número duzentos e noventa e um barra zero três, da Divisão de Urbanismo e Habitação.-----

V – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

PONTO UM – JOSÉ DUARTE DE OLIVEIRA ROSA: – Foi presente o requerimento em que José Duarte de Oliveira Rosa, residente em Odeceixe, na qualidade de proprietário, pretendendo proceder à beneficiação de área florestal com pinhal e sobreiral, no prédio rústico inscrito na matriz predial rústica sob o número sessenta e três, da Secção AJ, da Freguesia e Concelho de Aljezur, solicita lhe seja emitido parecer sobre o enquadramento da referida propriedade, nos instrumentos de ordenamento, nomeadamente quanto à classe de espaços constantes no Plano Director Municipal e do Plano Municipal de Intervenção da Floresta, para apresentação de Projecto de Investimento no âmbito do Programa Comunitário AGRO.-----

Face ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente.-----

ASSUNTOS INTRODUZIDOS NA ORDEM DO DIA

PONTO UM – ALTERAÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DA “COMISSÃO DE ABERTURA DO CONCURSO” E DA “COMISSÃO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS” – EMPREITADAS DE OBRAS PÚBLICAS [ARTIGO SESSENTA DO DECRETO-LEI NÚMERO CINQUENTA E NOVE BARRA NOVENTA E NOVE, DE DOIS DE MARÇO]: – Para cumprimento do disposto no artigo sessenta do Decreto-Lei número cinquenta e nove barra noventa e nove, de dois de Março, a Câmara Municipal aprovou, na reunião de quinze de Janeiro de dois mil e dois, a constituição das comissão de acompanhamento destinadas a supervisionar os concursos de empreitadas de obras públicas.-----

Devido a circunstâncias várias com a gestão de recursos humanos, a Câmara deliberou por unanimidade, que o Doutor Paulo Jorge Fragoso de Oliveira, passará a integrar as referidas Comissões.-----

Dado que o Senhor Engenheiro António Maria Lopes Ferreira, pediu licença sem vencimento de longa duração, deixará de integrar as referidas Comissões.-----

PONTO DOIS – APROVAÇÃO DO PROGRAMA DE “FÉRIAS DESPORTIVAS – DOIS MIL E TRÊS”: – A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Programa de “Férias Desportivas – Dois Mil e Três”, que decorrerá entre o dia catorze de

Julho e o dia vinte e dois de Agosto do corrente ano, tempo este dividido por três períodos.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, fixar o valor de cada inscrição em dez euros, por cada período.-----

PONTO TRÊS - AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO CONCELHO DE ALJEZUR: -

Foi presente o ofício número mil e quarenta, datado de catorze de Junho do corrente ano, solicitando um subsídio destinado a apoiar as despesas inerentes à realização de um Acampamento, no Parque de Campismo de Vila Nova de Milfontes, incluído nas actividades de encerramento do ano lectivo.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a iniciativa concedendo um subsídio no montante de quinhentos euros. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

- Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. -----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: - De acordo com o disposto no nº 3 do Artigo 92º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a acta em minuta.-----

VOTAÇÃO: - Todas as votações foram tomadas nominalmente.-----

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram doze horas e quinze minutos, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, Maria do Carmo Candeias Ferreira, Chefe de Secção, para os devidos efeitos a redigi e subscrevo.-----



O Presidente,

O Secretário,
