



Câmara Municipal de Aljezur

Acta n.º 21/09

REUNIÃO ORDINÁRIA

Local: Sala das Sessões dos Paços do Município

Data: 28 de Julho de 2009

Início: 10.00 horas

Encerramento: 12.00 horas

Aprovada em: 11 de Agosto de 2009



A reunião realizou-se com a presença de:

Presidência: Manuel José de Jesus Marreiros, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

Vereadores Presentes:

José Manuel Velhinho Amarelinho

José Manuel Lucas Gonçalves

Maria de Fátima Lopes

Maria de Fátima Gomes Abreu Neto da Silva



A reunião foi secretariada pelo Chefe de Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, José da Silva Gregório.



Abertura da Reunião: Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10.00 horas.

Deliberações Tomadas

I – Período Antes da Ordem do Dia

PONTO UM – INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: -----

INFORMAÇÃO NÚMERO DOIS BARRA DOIS MIL E NOVE SOBRE AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS – Ao abrigo do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei número dezoito barra dois mil e oito, de vinte e nove de Janeiro, conjugado com a Declaração de Rectificação número dezoito – A barra dois mil e oito, de vinte e oito de Março: -----

“No uso da competência em matéria de superintendência na aquisição de bens e serviços, conferida pelas alíneas f) e g) do número um, do artigo sessenta e oito, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro com as alterações introduzidas pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois, de onze de Janeiro, informo os membros do Executivo, sobre as adjudicações abaixo indicadas: -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE TUBOS PARA AMPLIAÇÃO DE REDES E RAMAIS DE ESGOTOS – Adjudicado a “PLASTIFERRO – Comércio e Instalação de Materiais, S.A.”, por despacho de catorze de Abril de dois mil e nove, no valor de cinco mil e catorze euros e trinta e dois cêntimos (mais IVA) -----

Outros concorrentes: -----

“Cepex Portugal, Lda.” – segundo lugar, no valor de cinco mil quatrocentos e oitenta e nove euros e vinte e oito cêntimos (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO SIMPLIFICADO PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA NOVA IMAGEM DO MERCADO MUNICIPAL DE ALJEZUR-----

Adjudicado a “NA RUA PRODUÇÕES – Carlos Bonança, Unipessoal, Lda.”, por despacho de quinze de Abril de dois mil e nove, no valor de três mil noventa e oito euros e noventa cêntimos (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO SIMPLIFICADO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – REPARAÇÃO DO AUTOCARRO MAN SETENTA E SEIS – OITENTA E NOVE – ZG -----

Adjudicado a “HYDRAPLAN – Manutenção e Comércio de Veículos, S.A.”, por despacho de dezasseis de Abril de dois mil e nove, no valor de dois mil oitocentos e três euros e vinte e um cêntimos (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO SIMPLIFICADO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – FORNECIMENTO DE ALMOÇO NO ÂMBITO DAS COMEMORAÇÕES DO “25 DE ABRIL”-----

Adjudicado a “QUINTAL DOM QUIXOTE RESTAURANTE, Lda.”, por despacho de dezassete de Abril de dois mil e nove, no valor de quatro mil novecentos e oitenta e sete euros e cinquenta cêntimos (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO CONTÍNUO DE CENTO E VINTE TONELADAS DE ECR – TRÊS A GRANEL DURANTE O ANO DOIS MIL E NOVE -----

Adjudicado a “REPSOL YPF – Lubrificantes Y Especialidades, S.A.”, por despacho de dez de Março de dois mil e nove, no valor de vinte e sete mil quatrocentos e oitenta euros (mais IVA (duzentos e vinte e nove euros, mais IVA/tonelada) -----

Outros concorrentes: -----

“CEPSA PORTUGUESA – Petróleos, S.A.” – segundo lugar, no valor de trinta e quatro mil quinhentos e sessenta euros (duzentos e oitenta e oito euros, mais IVA/tonelada) -----

Data da assinatura do contrato: vinte e dois de Abril de dois mil e nove-----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO SIMPLIFICADO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA EDIÇÃO DA REVISTA CULTURAL DO MUNICÍPIO – AL-RIHANA, NÚMERO QUATRO-----

Adjudicado a “GRÁFICA DE SANTO ANTÓNIO, de J. T. Oliveira”, por despacho de vinte e três de Abril de dois mil e nove, no valor de quatro mil e quinhentos euros (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJECTO DE ARQUITECTURA E RESPECTIVAS ESPECIALIDADES REFERENTE À AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO EBI/JI DE ALJEZUR-----

Adjudicado a “PROSPECTIVA – Projectos, Serviços e Estudos, Lda.”, por despacho de seis de Abril de dois mil e nove, no valor de vinte e quatro euros (mais IVA) -----

Data da assinatura do contrato: vinte e sete de Abril de dois mil e nove-----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ALTERAÇÃO AOS PROJECTOS DE ELECTRICIDADE E TELECOMUNICAÇÕES DO PARQUE DE FEIRAS E EXPOSIÇÕES

Adjudicado a “PROSPECTIVA – Projectos, Serviços e Estudos, Lda.”, por despacho de seis de Abril de dois mil e nove, no valor de doze mil quatrocentos e noventa e oito euros (mais IVA) -----

Data da assinatura do contrato: vinte e sete de Abril de dois mil e nove-----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – HIGIENE E LIMPEZA REGULAR DAS PISCINAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE ALJEZUR -----

Adjudicado a “LIMPEX – Ambiente Limpezas Gerais, Lda.”, por despacho de sete de Abril de dois mil e nove, no valor de quarenta e dois mil cento e vinte e sete euros e trinta e um cêntimos (mais IVA) (três mil setecentos e noventa euros mais IVA/mensal) -----

Outros concorrentes: -----

“FRESHFROTA, Unipessoal, Lda.” – segundo lugar, no valor de três mil oitocentos e dois euros e trinta cêntimos (mais IVA/mensal) -----

Data da assinatura do contrato: vinte e sete de Abril de dois mil e nove-----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO SIMPLIFICADO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – ESPECTÁCULO DE DANÇA NO ÂMBITO DAS COMEMORAÇÕES DO DIA MUNDIAL DA CRIANÇA--

Adjudicado a “ZONEQUORUM BALLET, Lda.”, por despacho de quatro de Maio de dois mil e nove, no valor de três mil euros (isento de IVA ao abrigo da alínea b), do número dezasseis, do artigo nono, do CIVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO SIMPLIFICADO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – REPARAÇÃO DA MÁQUINA RETROESCAVADORA KOMATSU -----

Adjudicado a “REPAREQUIPA – Reparação de Máquinas Industriais, Lda.”, por despacho de cinco de Maio de dois mil e nove, no valor de dois mil quinhentos e vinte e nove euros e setenta e quatro cêntimos (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO SIMPLIFICADO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – CONCEPÇÃO DE DESDOBRÁVEL PARA MUSEU DO MAR E DA TERRA DA CARRAPATEIRA -----

Adjudicado a “1000 OLHOS – Imagem e Comunicação, Lda.”, por despacho de dezanove de Maio de dois mil e nove, no valor de dois mil oitocentos e sessenta e seis euros e cinquenta cêntimos (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PNEUS PARA AS VIATURAS DA AUTARQUIA DURANTE O ANO DOIS MIL E NOVE-----

Adjudicado a “HPE – Pneus e Serviços Auto, Lda.”, por despacho de sete de Maio de dois mil e nove, no valor de vinte e nove mil quinhentos e seis euros e oitenta e quatro cêntimos (mais IVA) -----

Outros concorrentes: -----

“LAGORODAS – Comércio de Peças para Automóveis, Unipessoal, Lda.” – segundo lugar, no valor de trinta mil trezentos e doze euros e oito cêntimos (mais IVA) -----

Data da assinatura do contrato: vinte e um de Maio de dois mil e nove-----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO SIMPLIFICADO PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA EFECTUAR A COMUNICAÇÃO VIA RÁDIO ENTRE O MARCO DE INCÊNDIO A FUNCIONAR NO CAMPO DE FUTEBOL MUNICIPAL E A CAPTAÇÃO DE ÁGUA ACUM -----

Adjudicado a “ELECTROLAGOS – Cooperativa dos Trabalhadores Electricistas de Lagos, C.R.L.”, por despacho de vinte e cinco de Maio de dois mil e nove, no valor de três mil quatrocentos e vinte e três euros e dezassete cêntimos (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE TREZENTOS METROS DE TRAVES EM MADEIRA TRATADA PARA PRAIAS DO CONCELHO -----

Adjudicado a “TOSCCA – Equipamentos em Madeira, Lda.”, por despacho de vinte e cinco de Maio de dois mil e nove, no valor de seis mil quinhentos e vinte e cinco euros (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE SACOS PARA RSU INDIFERENCIADOS -----

Adjudicado a “INDUBOX – Indústria e Comércio de Embalagens, Lda.”, por despacho de quatro de Junho de dois mil e nove, no valor de sete mil trezentos e trinta e sete euros (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO CONTÍNUO DE CONTADORES DE ÁGUA DURANTE O ANO DOIS MIL E NOVE -----

Adjudicado a “FLOW SYSTEMS – Sistemas de Medição de Fluidos, Lda.”, por despacho de quatro de Junho de dois mil e nove, no valor de oito mil oitocentos e noventa e cinco euros (mais IVA) -----

Outros concorrentes: -----

“RESOPRE – Sociedade Revendedora de Aparelhos de Precisão, S.A.” – segundo lugar, no valor de nove mil quinhentos e noventa e oito euros e vinte cêntimos (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA LIMPEZA MECÂNICA DE PRAIAS -----

Adjudicado a “CASA AGRÍCOLA DO BREJO DAS CANCELAS, Unipessoal, Lda.”, por despacho de quinze de Junho de dois mil e nove, no valor de dez mil e seiscentos euros (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE CONTENTORES PARA RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS-----

Adjudicado a “RESOPRE – Sociedade Revendedora de Aparelhos de Precisão, S.A.”, por despacho de dezasseis de Junho de dois mil e nove, no valor de dois mil novecentos e sessenta euros (mais IVA) -----

PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRECTO SIMPLIFICADO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – REALIZAÇÃO DE UM ATELIER DE ESCULTURA -----

Adjudicado a “CENTRO INTERNACIONAL DE ESCULTURA” por despacho de vinte e cinco de Junho de dois mil e nove, no valor de três mil euros. -----

RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: -----

– ALZIRA DA CRUZ COSTA – Construção de habitação – legalização – Estrecadas – Bordeira – um de Julho de dois mil e nove -----

– ERNESTO ANTÓNIO ESTEVÃO – Construção de habitação – Loteamento Alto da Barrada – Lote catorze – Aljezur – um de Julho de dois mil e nove -----

– MANUEL JOSÉ GABRIEL – Construção de habitação – Carvalho – Aljezur – dois de Julho de dois mil e nove -----

– JOSÉ MIGUEL CEREJO LOPEZ E ALMUDENA MIRANDA JIMENEZ – Construção de habitação e piscina – Monte Ruivo – Alfambras – Bordeira – dois de Julho de dois mil e nove -----

– JOAQUIM MANUEL BÁRBARA ROMANO – Alterações e ampliação em habitação – Urbanização do Vale da Telha – Sector E – Lote cento e noventa e seis – Aljezur – três de Julho de dois mil e nove -----

– CARLOS MANUEL URBANO MUNHA – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector H – Lote cento e oitenta – Aljezur – três de Julho de dois mil e nove -----

– MELANIE SUSAN PITTAMS – Alterações em habitação – Vilarinha – Bordeira – três de Julho de dois mil e nove -----

– VERISSALA – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA. – Construção de piscinas e edifício de apoio – Praia da Arrifana – Aljezur – quinze de Julho de dois mil e nove -----

INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA FÁTIMA LOPES: --

A Senhora Vereadora Fátima Lopes usou da palavra, a fim de dar conhecimento aos restantes membros do Executivo de uma carta remetida à Casa da Criança do Rogil, manifestando o

seu desagrado quanto aos valores praticados e à postura do Presidente da Direcção daquela Instituição.-----

II – *Administração e Finanças*

PONTO UM – APROVAÇÃO DAS ACTAS DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE CATORZE DE JULHO E DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE VINTE DE JULHO DE DOIS MIL E NOVE: – Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as actas da reunião ordinária de catorze de Julho e da reunião extraordinária de vinte de Julho de dois mil e nove.-----

PONTO DOIS – LEGISLAÇÃO: – Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento:-----

PORTARIA número setecentos e cinquenta e nove barra dois mil e nove, da Presidência do Conselho de Ministros e dos Ministérios das Finanças e da Administração Pública e da Educação, publicada na Primeira Série, do Diário da República número cento e trinta e seis, de dezasseis de Julho, que procede à adaptação do sistema integrado de gestão e avaliação de desempenho na Administração Pública ao pessoal não docente dos estabelecimentos públicos de educação pré-escolar e dos ensinos básico e secundário.-----

PONTO TRÊS – FINANÇAS MUNICIPAIS-----

PONTO TRÊS PONTO UM – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: – Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e sete de Julho de dois mil e nove, do qual a Câmara tomou conhecimento.-----

PONTO QUATRO – CORRESPONDÊNCIA: – Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica: ---

CLUBE DE INSTRUÇÃO E RECREIO ALFAMBRENSE: – Foi apresentado o ofício número dois, datado de dezassete de Julho do corrente ano, solicitando a atribuição de um apoio

financeiro, destinado a apoiar a Segunda Prova de Vinhos, que irá decorrer nas Alfambras. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de cento e cinquenta euros. -----

CLUBE CULTURAL E RECREATIVO “OS AMIGOS DA CARRAPATEIRA”: – Foi apresentado o ofício número sete, datado de seis de Julho do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio para a realização da Festa Anual da Carrapateira, a realizar nos dias oito e nove de Agosto do corrente ano. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de duzentos e cinquenta euros. -----

NECI – NÚCLEO DE EDUCAÇÃO DA CRIANÇA INADAPTADA: – Foi apresentado o ofício número cento e cinquenta e quatro, datado de oito de Julho do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado a fazer face às necessidades inerentes ao bom funcionamento da Associação. –

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de três mil euros. -----

CASA DA CRIANÇA DO ROGIL: – Foi apresentado o ofício número cento e quinze, datado de treze de Julho do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio, no montante de seis mil euros, destinado a apoiar a participação dos atletas daquela Instituição no Campeonato da Europa de Kickboxing. – A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Senhora Vereador Fátima Lopes, comunicar que lamenta imenso, mas não lhe é possível atribuir o subsídio solicitado.

CASA DA CRIANÇA DO ROGIL – CONSTRUÇÃO DA CRECHE DE ODECEIXE: – Foi apresentado o ofício número oitenta e oito, datado de dez de Junho do corrente ano, enviando cópia da factura número seis mil duzentos e sessenta, no valor de cinco mil novecentos e vinte e cinco euros e

sessenta cêntimos, da empresa Humberto Pimentel Esteves & Filhos, Lda., referente ao Auto de Medição número dois, da empreitada de construção da Creche de Odeceixe – PARES II e, solicitando um adiantamento da referida verba para liquidação da mesma. -----

No âmbito do ofício acima identificado, o qual vem acompanhado da Informação do Director do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo e do Auto de Medição número dois, a Câmara deliberou, por unanimidade, transferir para a Casa da Criança do Rogil uma verba, no montante de cinco mil novecentos e vinte e cinco euros e sessenta cêntimos, para fazer face ao pagamento da referida factura. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, que o valor agora transferido deverá ser devolvido a esta Autarquia, logo que, o Programa PARES II promova o devido pagamento da factura. -

AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício número quinhentos e dezanove barra dois mil e nove, datado de dois de Junho, enviando proposta de atribuição de subsídio à AREAL, no montante de novecentos euros e no âmbito do projecto Pacto dos Autarcas. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar à AMAL que o Municipio de Aljezur irá desenvolver o projecto, com os seus Técnicos. -----

GEOTA – GRUPO DE ESTUDOS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E AMBIENTE: – Foi apresentado o ofício número cento e setenta, datado de nove de Julho do corrente ano, apresentando um Pedido de Parceria, no âmbito da eventos para o público em geral sobre Energia e Alterações Climáticas (segundo Semestre de dois mil e nove). -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que não lhe é possível aceitar o Pedido de Parceria proposto. -----

MOVIMENTO DE COMERCIANTES E AMIGOS DE ODECEIXE: – Foi apresentada a carta datada de um de Julho do corrente ano, solicitando a atribuição de apoio, com vista à realização de animação de Verão e vigilância na Praia de Odeceixe. --- A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que o Município de Aljezur tem o seu próprio programa de Animação de Verão, assim como as respectivas Freguesias, que é executado dentro das limitações financeiras do Município. Quanto à questão dos Nadadores-Salvadores, o Município tem a comunicar que a época balnear termina a trinta de Setembro. -----

SERVIÇOS SOCIAIS DAS AUTARQUIAS DO MUNICÍPIO DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício datado de treze de Julho do corrente ano, solicitando a atribuição de um apoio financeiro, no montante de quinhentos euros, destinado a apoiar a realização do Torneio de Futsal – dois mil e nove, bem como a oferta de uma taça e medalhas. ----- A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de duzentos e cinquenta euros. -----

JUNTA DE FREGUESIA DE ODECEIXE: – A Câmara deliberou, por unanimidade retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

PONTO CINCO – DOAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO À PARÓQUIA DE ALJEZUR – LOTEAMENTO URBANO DENOMINADO ROGIL SUL – PROPOSTA: – Pelo Senhor Vereador José Amarelinho foi apresentada a Proposta, que a seguir se transcreve: -----

“PROPOSTA -----
DOAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO À PARÓQUIA DE ALJEZUR – LOTEAMENTO URBANO, DENOMINADO ROGIL SUL -----

Em oito de Julho de dois mil e cinco, foi emitido pelo Município, o Alvará de Loteamento número dois barra dois mil

e cinco, denominado Rogil Sul, em nome da MOVILOP – imobiliária e Construção Civil, Lda. Por força da emissão do referido alvará e nos termos do disposto no artigo quarenta e quatro, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, foi pelo loteador, cedido ao Município, a título gratuito, para integrar o Domínio Privado Municipal, uma parcela de terreno com a área de mil trezentos e sessenta e cinco vírgula dez metros quadrados, descrita na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número sessenta e seis barra dois mil e cinco e inscrita na matriz sob o artigo mil cento e cinquenta e seis. -----

A cedência em apreço tinha como fim a construção de equipamento de utilização colectiva, não especificado. -----

Considerando que em reunião de Câmara de vinte de Setembro de dois mil e cinco, já tinha sido por esta deliberado, construir na referida parcela de terreno uma Igreja Católica, sem porém até ao momento ter sido dada execução à referida deliberação camarária; -----

Considerando os feedback's entretanto, até nós feitos chegar da população local, no sentido da construção da referida Igreja; -----

Considerando assim, que a população local abraça com entusiasmo o projecto; -----

Considerando que o próprio loteador se manifesta um entusiasta da ideia; -----

Sendo que, a Fábrica da Igreja de Nossa Senhora D'Alva de Aljezur se vem manifestando à muito, no interesse de desenvolver o referido projecto. -----

Proponho que: -----

- a) No âmbito da deliberação de Câmara de vinte de Setembro de dois mil e cinco, se dê execução à mesma, transferindo para a Fábrica da Igreja de Nossa Senhora d'Alva de Aljezur a responsabilidade pela implementação e construção do projecto, doando para o efeito, àquela Pessoa Colectiva Religiosa, com o número quinhentos e um milhões duzentos e dezoito mil seiscentos e vinte e nove, a referida parcela de Terreno, substituindo-se assim, desta forma ao Município, na construção do respectivo equipamento de utilização colectiva; -
- b) À referida doação é atribuído o valor de setenta e três mil seiscentos e dez euros e sessenta e três cêntimos. ----
- c) Não poderá ser dado outro uso à referida parcela, caso contrário, a mesma reverterá para o Município, sem direito a quaisquer indemnizações.” -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente Proposta. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar que o lote se destina exclusivamente à construção de uma Igreja Católica e que a construção do equipamento deverá iniciar-se no prazo de sete anos, a contar da data da presente deliberação, não podendo o lote ser alienado, pelo que a verificar-se quaisquer das situações o mesmo reverterá para a Câmara Municipal, sem quaisquer encargos adicionais. -----

PONTO SEIS – CANDIDATURA DA ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ALJEZUR À III FASE DE CONSTITUIÇÃO DAS EQUIPAS DE INTERVENÇÃO PERMANENTE

– PROTOCOLO: – A Câmara deliberou, por unanimidade, participar na Candidatura da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Aljezur à III Fase de Constituição das Equipas de Intervenção Permanente, assim como aprovar as cláusulas do Protocolo para o enquadramento de pessoal destinado a integrar as Equipas de Intervenção Permanente,

cujos documentos, depois de devidamente rubricados, ficam arquivados no respectivo processo. -----

PONTO SETE – JOSÉ BATISTA MARREIROS: – Foi apresentada a carta em que José Batista Marreiros, proprietário do estabelecimento “Paraíso do Mar”, sito na Praia da Amoreira, vem solicitar a isenção de pagamento de limpeza de fossa, do seu estabelecimento, visto as instalações sanitárias do mesmo serem utilizadas pelos utentes daquela Praia, devido à inexistência de balneários na Praia da Amoreira. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente, uma vez que se trata da uma obrigação da responsabilidade do concessionário. -----

III – *Acção Social*

PONTO UM – MEDIDA TRÊS DAS ACÇÕES SUPLEMENTARES NO ÂMBITO DA ACÇÃO SOCIAL – NORMAS DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS ÀS PESSOAS OU A AGREGADOS FAMILIARES AFECTADOS PELO DESEMPREGO (APRECIAÇÃO PÚBLICA): –

Na sequência da deliberação de sete de Abril do corrente ano, e tendo decorrido o prazo de inquérito público da Medida Três das Acções Suplementares no âmbito da Acção Social – Normas de Atribuição de Subsídios às Pessoas ou a Agregados Familiares Afectados pelo Desemprego, e não tendo havido quaisquer sugestões ou reclamações, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Medida Três das Acções Suplementares no âmbito da Acção Social – Normas de Atribuição de Subsídios às Pessoas ou a Agregados Familiares Afectados pelo Desemprego, cuja proposta depois de devidamente rubricada fica arquivada em pasta própria. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, remeter à Assembleia Municipal, para aprovação, a proposta agora aprovada. -----

PONTO DOIS – DOAÇÃO À SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LOTE DE TERRENO, DESTINADO À CONSTRUÇÃO DE UMA

UNIDADE DE LONGA DURAÇÃO E MANUTENÇÃO – PROPOSTA:

– Pelo Senhor Vereador José Amarelinho foi apresentada a Proposta, que a seguir se transcreve:-----

“PROPOSTA -----

No âmbito do aviso de abertura para candidaturas ao Programa Modelar, aprovado pela Portaria número trezentos e setenta e seis barra dois mil e oito, de vinte e três de Maio, alterada pela Portaria número quinhentos e setenta e oito barra dois mil e nove, de um de Junho, está a Santa Casa da Misericórdia de Aljezur a preparar candidatura à construção de uma unidade de longa duração e manutenção (vulgo cuidados continuados).-----

Não dispondo esta IPSS de terreno próprio que permita afectar o equipamento/instalação a candidatar;-----

Sendo que, por escritura celebrada a quatro de Junho de mil novecentos e noventa e três, no Cartório Privado deste Município, foi cedido ao Juventude Clube Aljezurense, em Regime de Direito de Superfície, um lote de terreno para construção urbana, com a área de dois mil e quinhentos metros quadrados, sito na rua dos Bombeiros, Barrada, Igreja Nova, que se destinava à construção da sua sede social;

Que aquela parcela integra agora o alvará quatro barra noventa e sete, designada por lote número quarenta e cinco;

Que o Juventude Clube Aljezurense comunicou a esta Autarquia o desinteresse pelo referido lote, por considerar já não se justificar a construção da sede social naquele local;--

Considerando que as partes concordam com a extinção do Direito de Superfície sobre o referido lote;-----

Considerando que a cedência em regime de direito de superfície se reveste de natureza de contrato administrativo, de acordo com o artigo cento e oitenta, alínea c), do Código do Procedimento Administrativo;-----

Considerando que o superficiário não promoveu o respectivo registo na Conservatória do Registo Predial de Aljezur; -----

Proponho que: -----

Um – Seja extinto o direito de superfície da parcela de terreno acima mencionada, a favor do Juventude Clube Aljezurense, por vontade expressa da associação; -----

Dois – A doação à Santa Casa da Misericórdia de Aljezur daquela parcela de terreno, designada por lote número quarenta e cinco, do Alvará de Loteamento número quatro barra noventa e sete, com a área de dois mil e quinhentos metros quadrados, sito na Rua dos Bombeiros – Barrada – Igreja Nova, destinado à construção da unidade de longa duração e manutenção, estabelecendo-se para o mesmo o valor de cento e vinte e cinco mil euros.” -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente Proposta. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar que o lote se destina exclusivamente à construção de uma unidade de longa duração e manutenção (vulgo cuidados continuados) e que a construção do equipamento deverá iniciar-se no prazo de cinco anos, a contar da data da presente deliberação, não podendo o lote ser alienado, pelo que a verificar-se quaisquer das situações o mesmo reverterá para a Câmara Municipal, sem quaisquer encargos adicionais. -----

PONTO TRÊS – MEDIDA CINCO DAS ACÇÕES SUPLEMENTARES NO ÂMBITO DA ACÇÃO SOCIAL – APRESENTAÇÃO DE

RELATÓRIO: – Pela Senhora Vereadora Fátima Neto foi apresentada a Proposta, que a seguir se transcreve: -----

“PROPOSTA -----

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A CONFERÊNCIA DE NOSSA SENHORA D'ALVA NO ÂMBITO DO APOIO ÀS FAMÍLIAS SOCIAL E

ECONOMICAMENTE DESFAVORECIDAS E MEDIDA CINCO DAS ACÇÕES SUPLEMENTAR NO ÂMBITO DA ACÇÃO SOCIAL -----

Foram aprovadas um conjunto de medidas excepcionais no âmbito da acção social, para fazer face às dificuldades que a actual conjuntura pode colocar às famílias do concelho. -----

Uma dessas medidas estabelecia a atribuição de um subsídio mensal até quinhentos euros, a cada uma das Conferências da Associação S. Vicente de Paulo que no concelho desenvolvem apoio social, para fazer face a apoios mais urgentes e inadiáveis, às pessoas e famílias do concelho de Aljezur. -----

Também de acordo com a proposta aprovada, a atribuição do subsídio implica a apresentação de um relatório mensal dos apoios prestados. -----

Assim proponho:-----

Que seja aprovado o relatório dos apoios prestados pela Conferência de N.ª Sr.ª d'Alva, relativo aos meses de Abril a Julho de dois mil e nove, em anexo;-----

Que seja transferida para a Conferência de N.ª Sr.ª d'Alva a verba de mil quatrocentos e setenta e dois euros e noventa e cinco cêntimos, referente aos apoios até agora atribuídos.” --

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente Proposta, assim como o Relatório dos apoios prestados pela Conferência de N.ª Sr.ª d'Alva, relativo aos meses de Abril a Julho de dois mil e nove. -----

PONTO QUATRO – PROTOCOLO COM A CONFERÊNCIA DE N.ª SR.ª D'ALVA, NO ÂMBITO DO APOIO ÀS FAMÍLIAS SOCIAL E ECONOMICAMENTE DESFAVORECIDAS: – Pela Senhora

Vereadora Fátima Neto foi apresentada a Proposta, que a seguir se transcreve: -----

“PROPOSTA -----

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DO APOIO ÀS FAMÍLIAS SOCIAL E ECONOMICAMENTE DESFAVORECIDAS – PEDIDO DE APOIO –

No início do mês de Julho faleceu em Odemira o jovem João Pedro da Conceição de Jesus, que se encontrava a frequentar o ensino secundário na Escola Profissional de Odemira.-----

O agregado familiar deste jovem é acompanhado pelo Núcleo Local de Inserção de Aljezur (NLI), sendo a família apoiada pelo Rendimento Social de Inserção (RSI). -----

Dada a precária situação desta família e face às suas dificuldades económicas, a Conferência de Nossa Senhora d'Alva em articulação com o Município de Aljezur, garantiu a realização do serviço funerário do jovem.-----

Assim, ao abrigo do protocolo celebrado entre este Município e a Conferência Nossa Senhora d'Alva proponho que seja atribuído um subsídio no valor de mil quatrocentos e um euros e sessenta e seis cêntimos, correspondente ao custo do referido serviço. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente Proposta. -----

IV – Cemitérios

PONTO UM – NOVO CEMITÉRIO DE ALJEZUR: – Tendo por base o Relatório de Avaliação e a Informação da Divisão de Urbanismo e Habitação, datada de treze de Julho do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, propor o valor de cem mil euros para aquisição do prédio rústico, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo quarenta e sete, da Secção AR, da freguesia e Município de Aljezur, à Senhora Maria Manuela Batista de Araújo. -----

V – Educação

PONTO UM – PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO INGLÊS AOS ALUNOS DOS TERCEIRO E QUARTO ANOS DO PRIMEIRO

CICLO E DE OUTRAS ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR: – A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o as cláusulas do Acordo de Parceria para Desenvolvimento do Programa de Generalização do Inglês e de outras Actividades de Enriquecimento Curricular aos Alunos do Primeiro Ciclo, cujos documentos depois de devidamente rubricados, ficam arquivados no respectivo processo. -----

IV – Habitação e Urbanização

PONTO UM – ACTUALIZAÇÃO DE RENDA MENSAL – REGIME DE RENDA APOIADA – CARLOS MANUEL SILVA PACHECO – URBANIZAÇÃO DOS MALHADAIS – LOTE CINCO – ODECEIXE:

– Face ao teor constante na Informação número cinquenta e oito, datada de quinze de Julho do corrente ano, da Secção de Expediente Geral, a Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à actualização da renda mensal do fogo que se encontra arrendado ao Senhor Carlos Manuel Pacheco da Silva, sito no lote cinco da Urbanização dos Malhadais, em Odeceixe, fixando o valor de quarenta e quatro euros, para vigorar no período de um de Setembro de dois mil e nove a trinta e um de Agosto de dois mil e dez. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação ao Senhor Carlos Manuel Pacheco da Silva. -----

INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO: – Por parte do público presente, usou da palavra o Senhor Vasco Reis, usou da palavra para questionar mais uma vez a prioridade na execução do muro de sustentação/suporte sito junto à sua habitação. Referiu mais uma vez o incómodo, bem como questões práticas que se prendem com a sua própria qualidade de vida, solicitando a título definitivo informação rigorosa sobre o início e conclusão da obra. -----

O Senhor Presidente da Câmara referiu que está atento à situação, tendo também o Senhor Vereador José Amarelinho remetido para a resposta já prestada ao munícipe em reunião de sete de Julho do corrente ano. -----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: – De acordo com o disposto no número três, do artigo noventa e dois, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois, de onze de Janeiro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta em minuta. -----

VOTAÇÃO: – Todas as votações foram tomadas nominalmente à excepção das que foram tomadas por escrutínio secreto. --

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: – E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram doze horas mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, José da Silva Gregório, Chefe de Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, a redigi e subscrevo. -----



O Presidente,

O Secretário,
