

PROJECTO – PLANO de PORMENOR do ESPARTAL  
Quadro Síntese – Outubro 2009

identificação dos lotes PPE	uso/função	uso/função piso térreo	uso/função restantes pisos	índice de impermeabilização	área do lote (m²)	área de Implantação máx. (m²)	abc acima da cota de soleira (m²)	nº fogos máx.	Tipologias					nº de pisos acima da cota de soleira máx.	nº de pisos abaixo da cota de soleira máx. (*)	abc abaixo da cota de soleira (m²)	Cércea (máx)	Volumetria (m³)	cota de soleira	estacionamento privado (mínimo)
									T4	T3	T2	T1	T0							
1	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	0,7	719,46	155,00	232,00	2	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.007,50	-	2
2a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	278,19	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
2b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	144,63	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
3a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	143,97	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
3b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	142,70	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
4a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	141,34	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
4b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	263,13	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
6a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	283,12	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
6b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	141,40	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
7a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	133,94	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
7b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	138,55	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
8a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	138,97	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
8b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	270,68	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
9a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	209,23	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
9b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	135,07	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
10a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	136,43	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
10b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	137,65	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
11a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	139,82	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
11b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	142,15	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
12a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	145,48	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
12b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	147,33	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
13a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	149,14	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
13b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	301,01	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
15a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	309,86	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
15b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	158,50	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
16a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	156,84	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
16b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	158,68	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
17a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	160,52	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
17b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	166,73	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
18a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	166,90	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
18b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	167,54	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
19a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	174,50	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
19b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	343,53	70,00	120,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	455,00	-	0
20	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	447,63	200,00	249,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
21	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	447,91	169,00	232,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.098,50	-	1
31	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	434,00	245,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.592,50	-	1
32	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	529,98	263,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.709,50	-	1
33	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	529,23	255,00	235,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.657,50	-	1
34	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	515,40	204,00	257,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.326,00	-	1
35	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	533,92	201,00	262,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.306,50	-	1
36	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	530,09	215,00	269,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.397,50	-	1
37	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	634,05	229,00	295,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.488,50	-	1
38	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	642,78	235,00	302,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.527,50	-	1
39	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	532,36	184,00	247,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.196,00	-	1
40	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	435,04	156,00	207,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.014,00	-	1
41	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	477,04	159,00	227,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.033,50	-	1
42	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	526,48	175,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.137,50	-	1
43	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	528,59	187,00	257,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.215,50	-	1
44	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	506,18	183,00	242,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.189,50	-	1
45	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	550,89	206,00	277,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.339,00	-	1
46	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	539,17	217,00	272,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.410,50	-	1
47	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	486,89	170,00	242,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.105,00	-	1
48	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	509,50	180,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
49	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	507,33	189,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.228,50	-	1
50	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	449,24	175,00	220,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.137,50	-	1
51	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	465,73	163,00	235,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.059,50	-	1
52	Moradia Unifamiliar Isolada	Comércio	Habitação	0,7	508,84	174,00	245,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.131,00	-	1
53	Moradia Unifamiliar Isolada	Comércio	Habitação	0,7	678,23	250,00	312,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.625,00	-	1
54	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	530,66	200,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1

PROJECTO – PLANO de PORMENOR do ESPARTAL  
Quadro Síntese – Outubro 2009

identificação dos lotes PPE	uso/função	uso/função piso térreo	uso/função restantes pisos	índice de impermeabilização	área do lote (m²)	área de Implantação máx. (m²)	abc acima da cota de soleira (m²)	nº fogos máx.	Tipologias					nº de pisos acima da cota de soleira máx.	nº de pisos abaixo da cota de soleira máx. (*)	abc abaixo da cota de soleira (m²)	Cércea (máx)	Volumetria (m³)	cota de soleira	estacionamento privado (mínimo)
									T4	T3	T2	T1	T0							
55	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	491,67	158,00	255,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.027,00	-	1
56	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	512,55	154,00	235,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.001,00	-	1
57	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	480,43	164,00	220,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.066,00	-	1
58	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	478,25	165,00	235,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.072,50	-	1
60	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	491,34	195,00	265,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.267,50	-	0
61	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	484,26	172,00	240,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.118,00	-	1
62	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	461,16	190,00	237,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.235,00	-	1
63	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	484,93	150,00	232,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	975,00	-	1
64	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	461,52	147,00	220,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	955,50	-	1
65	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	409,29	164,00	207,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.066,00	-	1
66	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	483,57	155,00	240,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.007,50	-	1
67	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	613,37	228,00	300,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.482,00	-	1
68	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	575,36	227,00	287,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.475,50	-	1
69	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	523,82	187,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.215,50	-	1
70	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	542,07	192,00	242,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.248,00	-	1
71	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	416,94	170,00	220,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.105,00	-	1
72	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	520,46	200,00	224,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
73	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	512,31	208,00	255,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.352,00	-	1
74	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	558,44	210,00	267,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.365,00	-	1
75	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	569,55	207,00	272,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.345,50	-	1
76	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	520,72	204,00	255,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.326,00	-	1
77	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	532,61	200,00	257,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
78	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	583,89	198,00	267,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.287,00	-	1
79	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	534,56	193,00	257,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.254,50	-	1
80	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	499,81	190,00	242,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.235,00	-	1
81	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	446,95	190,00	237,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.235,00	-	1
82	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	550,46	220,00	275,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.430,00	-	1
83	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	553,93	205,00	275,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.332,50	-	1
84	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	435,25	145,00	217,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	942,50	-	1
85	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	448,06	180,00	225,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
86	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	503,65	180,00	232,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
87	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	527,67	194,00	252,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.261,00	-	1
88	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	545,28	210,00	265,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.365,00	-	1
89	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	502,22	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
90	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	471,97	202,00	252,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.313,00	-	1
91	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	546,75	210,00	225,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.365,00	-	1
92	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	538,49	206,00	270,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.339,00	-	1
93	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	512,35	205,00	257,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.332,50	-	1
94	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	453,61	178,00	222,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.157,00	-	1
95	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	373,90	147,00	192,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	955,50	-	1
96	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	527,46	246,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.599,00	-	1
102	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	538,08	210,00	267,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.365,00	-	1
103	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	522,59	205,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.332,50	-	1
104	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	521,05	205,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.332,50	-	1
105	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	521,77	205,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.332,50	-	1
106	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	516,41	205,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.332,50	-	1
107	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	516,24	205,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.332,50	-	1
108	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	509,36	205,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.332,50	-	1
109	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	508,32	197,00	255,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.280,50	-	1
110	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	512,36	190,00	237,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.235,00	-	1
111	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	517,12	190,00	242,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.235,00	-	1
112	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	493,11	205,00	257,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.332,50	-	1
113	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	625,19	240,00	312,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
114	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	708,68	250,00	317,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.625,00	-	1
115	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	536,31	204,00	257,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.326,00	-	1
116	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	536,45	190,00	245,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.235,00	-	1
117	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	536,10	195,00	247,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.267,50	-	1
118	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	542,88	200,00	255,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
119	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	510,49	190,00	245,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.235,00	-	1

PROJECTO – PLANO de PORMENOR do ESPARTAL  
Quadro Síntese – Outubro 2009

identificação dos lotes PPE	uso/função	uso/função piso térreo	uso/função restantes pisos	índice de impermeabilização	área do lote (m²)	área de Implantação máx. (m²)	abc acima da cota de soleira (m²)	nº fogos máx.	Tipologias					nº de pisos acima da cota de soleira máx.	nº de pisos abaixo da cota de soleira máx. (*)	abc abaixo da cota de soleira (m²)	Cércea (máx)	Volumetria (m³)	cota de soleira	estacionamento privado (mínimo)
									T4	T3	T2	T1	T0							
120	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	633,42	247,00	308,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.605,50	-	1
121a	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	215,78	95,00	140,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	617,50	-	1
121b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	204,18	109,50	129,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	711,75	-	0
121c	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	195,62	95,00	140,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	617,50	-	0
122a	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	392,80	95,00	140,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	617,50	-	1
122b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	190,65	95,00	140,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	617,50	-	0
123a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	193,89	95,00	140,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	617,50	-	0
123b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	194,85	102,00	164,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	663,00	-	0
123c	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	195,07	102,00	164,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	663,00	-	0
124a	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	195,05	97,50	137,80	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	633,75	-	0
124b	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	197,93	97,50	127,70	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	633,75	-	0
124c	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	275,25	93,00	126,30	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	604,50	-	1
125	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	603,64	224,00	300,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.456,00	-	1
126	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	654,03	239,00	302,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.553,50	-	1
127	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	621,43	225,00	297,50	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.462,50	-	1
A1(1ª fase)	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	1.063,82	400,00	415,90	2	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	2.600,00	-	1
A2(1ª fase)	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	373,39	135,00	165,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	877,50	-	1
A3(1ª fase)	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	359,76	135,00	165,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	877,50	-	1
A4(1ª fase)	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	357,11	135,00	165,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	877,50	-	1
A5(1ª fase)	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	387,91	135,00	190,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	877,50	-	1
A6(1ª fase)	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	344,73	135,00	175,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	877,50	-	1
A7(1ª fase)	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	329,76	140,00	165,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	910,00	-	1
A8(1ª fase)	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	341,36	140,00	165,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	910,00	-	1
A9(1ª fase)	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	381,10	140,00	165,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	910,00	-	1
A10(1ª fase)	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	364,72	140,00	165,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	910,00	-	1
A11(1ª fase)	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	393,08	140,00	180,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	910,00	-	1
A12(1ª fase)	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	666,74	200,00	300,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
A1.1	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	930,09	340,00	410	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	2.210,00	-	1
A1.2	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	934,96	340,00	410	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	2.210,00	-	1
A1.3	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	913,84	340,00	410	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	2.210,00	-	1
A1.4	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	899,50	340,00	410	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	2.210,00	-	1
A1	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	540,00	340,00	410	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	2.210,00	-	1
A3 e A3	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	714,62	340,00	510	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	2.210,00	-	0
A5	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	345,22	140,00	170	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	910,00	-	0
A6	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	550,25	200,00	270	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
A7	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	793,53	200,00	350	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
A8	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	464,88	180,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
A9	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	334,28	130,00	165	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	845,00	-	0
A10	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	334,90	130,00	165	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	845,00	-	0
A11	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	333,05	130,00	165	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	845,00	-	0
A12	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	457,19	180,00	230	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
A13	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	1.005,81	340,00	500	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	2.210,00	-	1
A14	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	424,46	180,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
A15	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	314,74	120,00	150	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	780,00	-	0
A16	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	307,83	120,00	150	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	780,00	-	0
A17	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	307,83	120,00	150	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	780,00	-	0
A18	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	424,86	200,00	200	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
A19	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	835,66	300,00	400	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.950,00	-	1
A20 e A21	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	747,39	300,00	350	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.950,00	-	1
A22 e A23	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	592,20	220,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.430,00	-	0
A24	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	458,36	160,00	210	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.040,00	-	1
A25	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	862,72	300,00	400	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.950,00	-	1
A26	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	440,32	160,00	200	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.040,00	-	1
A27 e A28	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	555,81	200,00	260	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	0
A29	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	273,96	100,00	130	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	650,00	-	0
A30	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	404,72	140,00	200	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	910,00	-	1
A31	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	896,56	300,00	400	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.950,00	-	1
A32	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	413,50	160,00	200	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.040,00	-	1
A33	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	331,10	120,00	160	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	780,00	-	1

PROJECTO – PLANO de PORMENOR do ESPARTAL  
Quadro Síntese – Outubro 2009

identificação dos lotes PPE	uso/função	uso/função piso térreo	uso/função restantes pisos	índice de impermeabilização	área do lote (m²)	área de Implantação máx. (m²)	abc acima da cota de soleira (m²)	nº fogos máx.	Tipologias					nº de pisos acima da cota de soleira máx.	nº de pisos abaixo da cota de soleira máx. (*)	abc abaixo da cota de soleira (m²)	Cércea (máx)	Volumetria (m³)	cota de soleira	estacionamento privado (mínimo)
									T4	T3	T2	T1	T0							
B1	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	2.422,63	980,00	1.470	15	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	6.370,00	-	0
B2	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	688,16	240,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
B3	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	461,13	180,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
B4	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	458,27	180,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
B5	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	451,52	180,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
B6	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	453,13	180,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
B7	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	441,84	180,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
B8	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	444,11	180,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
B9	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	419,75	180,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
B10	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	445,12	180,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
B11	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	676,78	260,00	330	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.690,00	-	1
B12	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	716,11	280,00	320	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.820,00	-	1
B13	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	649,60	260,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.690,00	-	1
B14	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	609,07	240,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
B15	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	597,07	240,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
B16	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	592,96	240,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
B17	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	825,89	300,00	400	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.950,00	-	1
B18	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	543,70	200,00	270	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
B19	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	478,80	180,00	230	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	0
B20	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	511,80	200,00	250	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
B21	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	601,72	200,00	270	1	-	-	-	-	-	1	1	-	6,5	650,00	-	1
B22	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	543,23	240,00	300	1	-	-	-	-	-	1	1	-	6,5	780,00	-	1
B23	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	442,15	180,00	220	1	-	-	-	-	-	1	1	-	6,5	585,00	-	1
B24	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	435,87	180,00	220	1	-	-	-	-	-	1	1	-	6,5	585,00	-	1
B25	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	445,73	180,00	220	1	-	-	-	-	-	1	1	-	6,5	585,00	-	1
B26	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	440,60	180,00	220	1	-	-	-	-	-	1	1	-	6,5	585,00	-	1
B27	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	305,99	120,00	150	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	780,00	-	1
B28	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	313,13	120,00	150	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	780,00	-	1
B29	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	350,91	120,00	160	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	780,00	-	1
B30	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	429,11	160,00	210	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.040,00	-	1
B31	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	483,09	160,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.040,00	-	1
B32	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	468,20	180,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
B33	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	340,87	120,00	170	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	780,00	-	0
B34	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	336,37	120,00	170	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	780,00	-	0
B35	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	1	331,58	120,00	170	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	780,00	-	0
B36	Moradia Unifamiliar Geminada	Habitação	Habitação	1	460,95	180,00	220	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
C1	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	961,51	360,00	440	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	2.340,00	-	1
C2	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	571,10	200,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C3	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	571,06	200,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C4	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	568,20	200,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C5	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	571,86	200,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C6	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	566,76	200,00	250	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C7	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	574,10	200,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C8	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	570,49	200,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C9	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	570,07	200,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C10	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	569,83	200,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C11	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	569,66	200,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C12	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	569,80	200,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C13	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	569,74	200,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C14	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	865,07	340,00	400	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	2.210,00	-	1
C15	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	719,65	280,00	360	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.820,00	-	1
C16	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	598,88	200,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C17	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	641,37	240,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
C18	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	967,13	300,00	400	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.950,00	-	1
C19	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	704,84	280,00	360	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.820,00	-	1
C20	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	461,51	180,00	240	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
C21	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	509,41	200,00	270	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C22	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	491,87	180,00	240	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
C23	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	464,69	180,00	230	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1

PROJECTO – PLANO de PORMENOR do ESPARTAL  
Quadro Síntese – Outubro 2009

identificação dos lotes PPE	uso/função	uso/função piso térreo	uso/função restantes pisos	índice de impermeabilização	área do lote (m²)	área de Implantação máx. (m²)	abc acima da cota de soleira (m²)	nº fogos máx.	Tipologias					nº de pisos acima da cota de soleira máx.	nº de pisos abaixo da cota de soleira máx. (*)	abc abaixo da cota de soleira (m²)	Cércea (máx)	Volumetria (m³)	cota de soleira	estacionamento privado (mínimo)
									T4	T3	T2	T1	T0							
C24	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	388,87	150,00	190	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	975,00	-	1
C25	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	488,15	180,00	240	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
C26	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	570,62	200,00	270	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C27	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	519,49	200,00	250	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C28	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	694,77	240,00	320	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
C29	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	791,27	300,00	380	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.950,00	-	1
C30	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	641,00	240,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
C31	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	622,51	240,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
C32	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	531,79	200,00	370	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C33	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	476,38	180,00	230	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
C34	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	534,08	200,00	260	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C35	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	546,40	200,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C36	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	584,36	200,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
C37	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	598,86	240,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
C38	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	598,57	240,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
C39	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	577,19	220,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.430,00	-	1
C40	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	578,54	220,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.430,00	-	1
C41	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	580,38	220,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.430,00	-	1
C42	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	582,22	220,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.430,00	-	1
C43	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	583,19	220,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.430,00	-	1
C44	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	583,47	220,00	280	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.430,00	-	1
C45	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	615,55	240,00	300	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
C46	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	1.075,20	300,00	400	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.950,00	-	1
D1	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	510,41	190,00	240,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.235,00	-	1
D4	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	816,45	300,00	350,00	1	-	-	-	-	-	1	1	-	6,5	975,00	-	1
D5	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	636,52	240,00	300,00	1	-	-	-	-	-	1	1	-	6,5	780,00	-	1
D7	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	576,72	240,00	300,00	1	-	-	-	-	-	1	1	-	6,5	780,00	-	1
D8	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	598,72	240,00	300,00	1	-	-	-	-	-	1	1	-	6,5	780,00	-	1
D22	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	606,94	240,00	300,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
D26	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	725,36	240,00	300,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
F13	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	610,95	180,00	270,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
F14	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	748,17	200,00	300,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
F15	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	911,26	300,00	400,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.950,00	-	1
H2	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	671,43	260,00	330,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.690,00	-	1
H3	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	488,85	180,00	240,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
H4	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	517,43	200,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H5	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	512,39	200,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H6	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	524,53	180,00	240,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
H7	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	505,60	180,00	240,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
H8	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	491,18	180,00	240,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
H9	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	635,60	240,00	320,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
H10	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	589,45	240,00	320,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
H11	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	563,06	200,00	230,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H12	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	418,33	160,00	230,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.040,00	-	1
H13	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	533,56	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H14	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	499,54	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H15	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	498,38	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H16	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	500,59	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H17	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	521,97	200,00	260,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H18	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	565,35	200,00	280,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H19	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	699,83	260,00	340,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.690,00	-	1
H20	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	1.125,97	300,00	450,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.950,00	-	1
H21	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	648,97	240,00	320,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
H22	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	571,19	200,00	280,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H23	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	454,75	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H24	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	513,99	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H25	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	561,68	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H26	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	510,43	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H27	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	510,90	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1

PROJECTO – PLANO de PORMENOR do ESPARTAL  
Quadro Síntese – Outubro 2009

identificação dos lotes PPE	uso/função	uso/função piso térreo	uso/função restantes pisos	índice de impermeabilização	área do lote (m²)	área de Implantação máx. (m²)	abc acima da cota de soleira (m²)	nº fogos máx.	Tipologias					nº de pisos acima da cota de soleira máx.	nº de pisos abaixo da cota de soleira máx. (*)	abc abaixo da cota de soleira (m²)	Cércea (máx)	Volumetria (m³)	cota de soleira	estacionamento privado (mínimo)
									T4	T3	T2	T1	T0							
H28	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	544,39	200,00	270,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H29	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	434,82	180,00	230,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.170,00	-	1
H30	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	555,89	220,00	280,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.430,00	-	1
H31	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	536,58	240,00	300,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.560,00	-	1
H32	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	472,46	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H33	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	493,08	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H34	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	490,74	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H35	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	506,39	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H36	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	495,79	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H37	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	495,22	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H38	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	498,00	200,00	250,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.300,00	-	1
H39	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	757,72	300,00	400,00	1	-	-	-	-	-	2	0	-	6,5	1.950,00	-	1
I1	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	716,78	180,00	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.755,00	-	0
I2	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	517,02	180,00	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.755,00	-	0
I3	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	641,50	180,00	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.755,00	-	0
I4	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	686,38	180,00	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.755,00	-	0
I5	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	720,52	180,00	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.755,00	-	0
I6	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	675,72	180,00	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.755,00	-	0
I7	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	388,47	180,00	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.755,00	-	0
I8	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	388,28	180,00	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.755,00	-	0
I9	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	389,45	180,00	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.755,00	-	0
I10	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	850,50	360,00	720,00	8	-	-	-	-	-	3	0	-	10	3.510,00	-	0
I11	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	773,63	490,00	1.470,00	12	-	-	-	-	-	3	0	-	10	4.777,50	-	0
I12	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	859,08	600,00	1.800,00	18	-	-	-	-	-	3	0	-	10	5.850,00	-	0
I13	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	527,35	184,50	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.798,88	-	0
I14	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	541,75	180,00	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.755,00	-	0
I15	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	575,00	184,50	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.798,88	-	0
I16	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	636,92	184,50	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.798,88	-	0
I17	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	830,90	184,50	540,00	6	-	-	-	-	-	3	0	-	10	1.798,88	-	0
L	Estabelecimento Hoteleiro	Estabelecimento o Hoteleiro	Estabelecimento Hoteleiro	-	7.990,30	5.500,00	7.500,00	0	-	-	-	-	-	3	2	-	14	35.000,00	66	75
M	Clube (Ginásio/SPA/ Piscina)	Lazer Comércio e Serviços	Lazer Comércio e Serviços	0,7	7.642,00	1.086,60	1.600,00	0	-	-	-	-	-	2	1	1.000,00	9	9.779,40	-	15
N1	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	1.139,50	809,20	2.010,00	21	0	0	9	6	6	3	1	1.139,50	10	8.092,00	54,00	26
N2	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	1.157,20	809,20	2.010,00	21	0	0	9	6	6	3	1	1.157,20	10	8.092,00	54,00	26
N3	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	1.078,90	809,20	2.010,00	21	0	0	9	6	6	3	1	1.078,90	10	8.092,00	54,00	26
N4	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	1.097,50	778,60	2.010,00	21	0	0	9	6	6	3	1	1.095,60	10	7.786,00	54,00	26
N5	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	1.070,10	809,20	2.010,00	21	0	0	9	6	6	3	1	1.142,90	10	8.092,00	62,00	26
N6	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	1.280,00	809,20	2.010,00	21	0	0	9	6	6	3	1	1.214,30	10	8.092,00	62,00	26
N7	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	1.240,10	809,20	2.010,00	21	0	0	9	6	6	3	1	1.233,20	10	8.092,00	61,00	26
N8	Apoio Piscina	Apoio Piscina	Só tem 1 piso	0,3	7.064,30	120,00	120,00	0	-	-	-	-	-	1	0	7.064,30	3	360,00	62,00	0
N9	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	1.192,20	809,20	2.010,00	21	0	0	9	6	6	3	1	1.192,20	10	8.092,00	57,00	26
N10	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	1.277,00	809,20	2.010,00	21	0	0	9	6	6	3	1	1.215,80	10	8.092,00	58,00	26
N11	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	575,60	404,60	1.005,00	12	0	0	0	6	6	3	1	545,00	10	4.046,00	58,00	12
N12	Apoio Piscina	Apoio Piscina	Só tem 1 piso	0,3	2.590,50	100,00	100,00	0	-	-	-	-	-	1	0	0,00	3	300,00	57,00	0
N13	Apoio Piscina	Apoio Piscina	Só tem 1 piso	0,3	2.550,20	100,00	100,00	0	-	-	-	-	-	1	0	0,00	3	300,00	55,00	0
N14	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	1.288,80	809,20	2.010,00	21	0	0	9	6	6	3	1	1.289,10	10	8.092,00	58,00	26
N15	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	1.262,40	809,20	2.010,00	21	0	0	9	6	6	3	1	1.201,20	10	8.092,00	59,00	26
N16	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	1.313,60	809,20	2.010,00	21	0	0	9	6	6	3	1	1.252,40	10	8.092,00	59,00	26
N17	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	1	559,10	374,00	1.005,00	12	0	0	0	6	6	3	1	559,10	10	3.740,00	58,00	12
O1	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	175,70	127,80	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	830,70	73,00	2
O2	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	192,70	137,50	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	893,75	73,00	2
O3	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	203,70	142,90	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	928,85	73,00	2
O4	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	203,70	142,90	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	928,85	73,00	2
O5	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	203,70	142,90	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	928,85	72,50	2
O6	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	208,60	146,40	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	951,60	72,50	2
O7	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	208,60	146,40	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	951,60	72,00	2
O8	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	208,60	146,40	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	951,60	72,00	2
O9	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	210,50	146,40	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	951,60	71,00	2
O10	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	176,90	128,60	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	835,90	71,00	2
O11	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	456,70	141,40	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	919,10	67,00	2

PROJECTO – PLANO de PORMENOR do ESPARTAL  
Quadro Síntese – Outubro 2009

identificação dos lotes PPE	uso/função	uso/função piso térreo	uso/função restantes pisos	índice de impermeabilização	área do lote (m²)	área de Implantação máx. (m²)	abc acima da cota de soleira (m²)	nº fogos máx.	Tipologias					nº de pisos acima da cota de soleira máx.	nº de pisos abaixo da cota de soleira máx. (*)	abc abaixo da cota de soleira (m²)	Cércea (máx)	Volumetria (m³)	cota de soleira	estacionamento privado (mínimo)
									T4	T3	T2	T1	T0							
O12	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	278,90	144,60	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	939,90	67,00	2
O13	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	270,60	145,70	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	947,05	67,00	2
O14	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	265,50	144,60	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	939,90	67,00	2
O15	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	263,60	145,70	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	947,05	67,00	2
O16	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	265,00	144,60	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	939,90	66,50	2
O17	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	269,50	145,70	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	947,05	66,50	2
O18	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	277,30	144,60	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	939,90	66,00	2
O19	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	288,30	145,70	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	947,05	66,00	2
O20	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	298,80	144,60	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	939,90	65,00	2
O21	Moradia Unifamiliar em Banda	Habitação	Habitação	0,7	256,40	145,70	140,00	1	0	0	1	0	0	2	0	0,00	6,5	947,05	65,00	2
P1	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	565,00	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	48,55	2
P2	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	361,00	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	50,15	2
P3	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	470,60	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	50,35	2
P4	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	505,30	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	50,15	2
P5	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	492,80	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	49,60	2
P6	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	501,00	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	48,75	2
P7	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	508,90	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	47,70	2
P8	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	516,70	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	47,10	2
P9	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	621,50	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	46,65	2
P10	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	596,00	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	46,45	2
P11	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	635,70	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	46,40	2
P12	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	556,80	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	46,15	2
P13	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	883,10	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	46,00	2
P14	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	681,20	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	44,65	2
P15	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	468,70	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	47,85	2
P16	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	467,70	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	48,40	2
P17	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	467,30	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	48,85	2
P18	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	468,00	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	49,40	2
P19	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	468,10	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	49,75	2
P20	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	468,40	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	50,25	2
P21	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	468,60	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	50,75	2
P22	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	468,60	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	51,45	2
P23	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	468,20	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	52,40	2
P24	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	467,70	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	53,10	2
P25	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	466,80	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	54,45	2
P26	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	428,80	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	55,65	2
P27	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	659,70	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	57,55	2
P28	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	526,90	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	57,65	2
P29	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	367,80	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	51,15	2
P30	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	368,70	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	49,85	2
P31	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	370,50	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	48,60	2
P32	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	371,80	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	48,20	2
P33	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	371,20	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	47,50	2
P34	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	370,70	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	47,05	2
P35	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	370,40	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	46,55	2
P36	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	368,80	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	46,05	2
P37	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	367,40	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	45,40	2
P38	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	367,20	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	44,55	2
P39	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	367,20	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	43,55	2
P40	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	366,30	100,00	180,00	1	0	1	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	42,50	2
P41	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	825,40	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	37,30	2
P42	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	646,90	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	37,05	2
P43	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	556,20	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	37,15	2
P44	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	562,60	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	37,40	2
P45	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	470,90	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	37,60	2
P46	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	490,30	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	37,80	2
P47	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	450,10	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	38,35	2
P48	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	453,00	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	39,15	2
P49	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	487,90	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	39,85	2
P50	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	468,60	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	41,25	2
P51	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	444,10	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	44,20	2
P52	Moradia Unifamiliar Isolada	Habitação	Habitação	0,7	371,70	100,00	200,00	1	1	0	0	0	0	2	1	100,00	6,5	650,00	44,55	2
Q1	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	0,7	1.268,10	809,20	1.398,00	14	0	0	6	4	4	2	1	1.268,10	6,5	5.259,80	54,00	14

PROJECTO – PLANO de PORMENOR do ESPARTAL  
Quadro Síntese – Outubro 2009

identificação dos lotes PPE	uso/função	uso/função piso térreo	uso/função restantes pisos	índice de impermeabilização	área do lote (m <sup>2</sup> )	área de Implantação máx. (m <sup>2</sup> )	abc acima da cota de soleira (m <sup>2</sup> )	nº fogos máx.	Tipologias					nº de pisos acima da cota de soleira máx.	nº de pisos abaixo da cota de soleira máx. (*)	abc abaixo da cota de soleira (m <sup>2</sup> )	Cércea (máx)	Volumetria (m <sup>3</sup> )	cota de soleira	estacionamento privado (mínimo)
									T4	T3	T2	T1	T0							
Q2	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	0,7	1.049,70	809,20	1.398,00	14	0	0	6	4	4	2	1	1.049,70	6,5	5.259,80	54,00	14
Q3	Habitação Plurifamiliar	Habitação	Habitação	0,7	1.021,90	809,20	1.398,00	14	0	0	6	4	4	2	1	1.021,90	6,5	5.259,80	54,00	14
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	<b>242.040,93</b>	<b>90.014,20</b>	<b>140.353,70</b>	<b>836</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>147</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	-	-	<b>31.920,40</b>	-	<b>628.419,20</b>	-	<b>865</b>

**Lote M** dos 1600m<sup>2</sup> de Ac do lote M no mínimo 400m<sup>2</sup>, são destinados a Comercio e Serviços locais

**abc** área bruta de construção

**(\*)** Com excepção das situações que respeitem a alinea e) do art.º 18 do Regulamento do PPE

**Estabelecimento Hoteleiro**

identificação do lote	uso/função	Categoria Mínima	n.º máx. unidades alojamento	índice de impermeabilização	área do lote (m <sup>2</sup> )	Ai máx. (m <sup>2</sup> )	Ac máx. (m <sup>2</sup> )	nº máx. de camas	nº de pisos acima da cota de soleira máx.	nº de pisos abaixo da cota de soleira máx.	Ac abaixo da cota de soleira máx. (m <sup>2</sup> )	Cércea (máx)	Volumetria (m <sup>3</sup> )	cota de soleira	estacionamento privado
proposta															
L	Estabelecimento Hoteleiro	4*	130	0,8	7.990,30	5.500,00	7.500,00	260	3	2	-	14	35.000,00	66,00	75