



CÂMARA MUNICIPAL DE ALJEZUR

ACTA N° 11/03

REUNIÃO ORDINÁRIA

LOCAL: Sala das Sessões dos Paços do Município

DATA: 27 de Maio de 2003

INICIO: às 10.00 horas

ENCERRAMENTO: às 13.15 horas

APROVADA EM: 27 de Maio de 2003



A REUNIÃO INICIOU-SE COM A PRESENÇA DE:

PRESIDÊNCIA: Manuel José de Jesus Marreiros, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

VEREADORES PRESENTES:

José Manuel Velhinho Amarelinho
José Manuel Lucas Gonçalves
José Júlio Jesus Silva Gonçalves
Ana Paula Duarte da Silva Canelas



A reunião foi secretariada pela Chefe de Secção de Expediente Geral, José da Silva Gregório



ABERTURA DA REUNIÃO: Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10h00m.



DELIBERAÇÕES TOMADAS

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, INTRODUIR NA ORDEM DO DIA OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

- EMERITA MARIA LEONOR ROCHATO MARREIROS - PEDIDO DE PAGAMENTO DE CONSUMO DE ÁGUA EM PRESTAÇÕES.-----

- PROPOSTA DE TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA A ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS - "TERRAS DO INFANTE"-----

- ALTERAÇÃO DA DATA DA PRÓXIMA REUNIÃO DE CÂMARA-----

ACTA DA PRESENTE REUNIÃO: - Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, que a Acta da presente reunião fosse aprovada no final, em minuta.-----

I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

PONTO UM - INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA: - Pelo Senhor Presidente foi prestada a informação que a seguir se transcreve aos restantes membros do Executivo:-----

INFORMAÇÃO SOBRE PESSOAL:-----

"No uso de competências em matéria de superintendência na gestão e direcção do pessoal ao serviço do Município, conferida pela a alínea a) do número dois do artigo sessenta e oito, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, informo os membros do Executivo, sobre os assuntos abaixo indicados:-----

NOMEAÇÕES DE PESSOAL-----

- Na sequência de concurso interno de acesso, o funcionário do Quadro de Pessoal, abaixo indicado, aceitou novo cargo conforme se indica:-----

Por Despacho de vinte e três de Janeiro de dois mil e três - LUÍS MÁRIO LUCAS MARIA - Operário Altamente Qualificado Principal - Mecânico.-----

RECLASSIFICAÇÕES PROFISSIONAIS-----

Por meu despacho, datado de catorze de Abril de dois mil e três, determinei reclassificar profissionalmente, nos termos dos artigos segundo e quinto, do Decreto-Lei número duzentos e dezoito de dois mil, de nove de Setembro, os funcionários abaixo indicados:-----

PAULO MANUEL COSTA DA SILVA - Operário Qualificado [Electricista] - Operário Altamente Qualificado -Operador de Estações Elevatórias de Tratamento ou Depuradoras;-----

RUI MANUEL GUERREIRO - Operário Qualificado [Electricista] - Operário Altamente Qualificado - Operador de Estações Elevatórias de Tratamento ou Depuradoras.

Os referidos funcionários assinaram os respectivos termos de aceitação a dezanove de Maio de dois mil e três.-----

CONTRATOS DE TRABALHO A TERMO CERTO:-----

CELEBRAÇÃO:-----

- Na sequência do processo de selecção e de acordo com o meu despacho datado de vinte e um de Maio de dois mil e três, a um de Junho do corrente ano, será celebrado Contrato de Trabalho a Termo Certo, pelo prazo de um ano, com

JOSÉ MANUEL CORREIA FOISTA, para desempenhar funções de Operário Qualificado

- Pedreiro.-----

- Na sequência do processo de selecção e de acordo com o meu despacho datado de vinte e um de Maio de dois mil e três, a vinte e cinco de Junho do

corrente ano, serão celebrado Contratos de Trabalho a Termo Certo, pelo prazo de um ano, com os trabalhadores abaixo indicados, para desempenharem funções

de Auxiliar de Serviços Gerais:-----

- CARLOS JOSÉ DE JESUS MATEUS;-----

- FRANCISCO DE JESUS FOISTA;-----

- JOSÉ MANUEL FERNANDES.-----

RENOVAÇÕES:-----

- De acordo com o meu despacho datado de quinze de Maio de dois mil e três, determinei renovar por igual período, os contratos de trabalho a termo certo

celebrados a três de Julho de dois mil e dois, pelo prazo de um ano, com os trabalhadores abaixo indicados, para desempenharem funções de Cantoneiro de

Limpeza:-----

- HERMENEGILDO INÁCIO DA GLÓRIA;-----

- MANUEL DA SILVA PACHECO; -----

- THIERRY TREMELET. -----

PRORROGAÇÃO DE CONTRATO DE TRABALHO: -----

- Na sequência da candidatura ao Programa Ocupacional para Reabilitação de Pessoas Deficientes, promovido pelo Instituto de Emprego e Formação Profissional, foi acordado prorrogar, por mais um ano, o Contrato de Trabalho, celebrado a dezassete de Junho de dois mil e dois, com DANIEL RODRIGUES EUFRÁSIO, na categoria de Auxiliar Administrativo, auferindo mensalmente o vencimento no valor de trezentos e oitenta e sete euros e noventa e um cêntimos - a que corresponde o Índice cento e vinte e cinco - Escalão um.-----

PESSOAL AO ABRIGO DE PROGRAMAS OCUPACIONAIS, PROMOVIDO PELO INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL: -----

- Na sequência de candidatura ao Programa Ocupacional para Trabalhadores Subsidiados apresentada ao Instituto do Emprego e Formação Profissional, encontra-se a exercer, funções nesta Autarquia, desde seis de Maio de dois mil e três, SOLANGE ISABEL AFONSO PACHECO, a qual já vinha exercendo funções nesta Câmara Municipal ao abrigo do Programa Ocupacional para Carênciados.-----

- Por acordo com o Instituto de Emprego e Formação Profissional, foi prorrogado por mais seis meses, o acordo celebrado com ANNA KATARINA BOLINDER ao abrigo do Programa Ocupacional para Trabalhadores em situação de comprovada carência económica, celebrado doze de Novembro de dois mil e dois."-----

INFORMAÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: - Os restantes membros do Executivo foram informados da relação de projectos de construção [obras particulares] aprovados pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara e que a seguir se descrevem:-----

RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA-----

- MARIA DE FÁTIMA DE JESUS DA CRUZ - Alterações a um prédio destinado a comércio - Estrada Nacional cento e vinte - Odeceixe - Odeceixe -----

- ANA CRISTINA DA SILVA VAZ BRANCO - Construção de moradia - Urbanização do Vale da Telha - Lote dezoito - Sector C - Aljezur -----

- RUI LINO DOS SANTOS SALEIRO - Construção de moradia - Urbanização do Vale da Telha - Lote trinta - Sector DL - Aljezur -----

- HERMANN GERHARD E JOHANNE ALBERTA JANSSEN - Construção de moradia - Urbanização do Vale da Telha - Lote cento e sessenta e sete - Sector G - Aljezur-----

- RUDOLF HANS-RAINER THIERLEY - Construção de moradia - Monte Galo - Aljezur-----

- SEABREZE, PROJECTOS IMOBILIÁRIOS, LDA. - Construção de moradia - Urbanização do Vale da Telha - Lote cento e vinte - Sector H - Aljezur -----

II - ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PONTO UM - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia treze de Maio de dois mil e três.-----

PONTO DOIS - LEGISLAÇÃO: - Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento:-----

DECRETO-LEI número noventa e cinco barra dois mil e três, do Ministério das Finanças, publicado na Primeira Série A, do Diário da República número cento e dois, de três de Maio, sobre a Lei que regula o regime de exploração, por razões de interesse público, da rede básica de telecomunicações ou dos bens que a integram.-----

DECRETO-LEI número noventa e sete barra dois mil e três, do Ministério das Cidades, Ordenamento do Território e Ambiente, publicado na Primeira Série A, do Diário da República número cento e cinco, de sete de Maio, que aprova a orgânica do Ministério das Cidades, Ordenamento do Território e Ambiente.-----

PORTARIA número trezentos e setenta e cinco barra dois mil e três, do Ministério das Finanças, publicado na Primeira Série B, do Diário da República número cento e oito, de dez de Maio, que institui a obrigatoriedade aos sujeitos passivos do IVA do envio por transmissão electrónica de dados da declaração

periódica a que se refere a alínea c], do número um, do artigo vigésimo oitavo, do Código do IVA, bem como dos anexos nela referidos.-----

PORTARIA número trezentos e setenta e sete barra dois mil e três, do Ministério das Finanças e da Justiça, publicado na Primeira Série B, do Diário da República número cento e oito, de dez de Maio, que aprova os modelos do cartão de contribuinte de pessoa singular e de pessoa colectiva.-----

LEI número dez barra dois mil e três, da Assembleia da República, publicada na Primeira Série A, do Diário da República número cento e dez, de treze de Dezembro, que estabelece o regime de criação, o quadro de atribuições e competências das áreas metropolitanas e o funcionamento dos seus órgãos.-----

LEI número onze barra dois mil e três, da Assembleia da República, publicada na Primeira Série A, do Diário da República número cento e dez, de treze de Dezembro, que estabelece o regime de criação, o quadro de atribuições e competências das comunidades intermunicipais de direito público e o funcionamento dos seus órgãos.-----

DESPACHO NORMATIVO número vinte e dois barra dois mil e três, do Ministério das Obras Públicas, Transportes e Habitação, publicado na Primeira Série B, do Diário da República número cento e doze, de quinze de Maio, que determina a atribuição de comparticipações financeiras a serviços municipalizados e empresas municipais, destinadas a estudos ou acções que visem aumentar a qualidade de serviço dos transportes urbanos municipais de passageiros.-----

PONTO TRÊS - FINANÇAS MUNICIPAIS-----

PONTO TRÊS PONTO UM - RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: - Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e seis de Maio de dois mil e três do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de trezentos e quatro mil duzentos e sessenta euros e trinta e nove cêntimos, e em Operações não Orçamentais um saldo de trezentos e cinquenta e quatro mil duzentos e sessenta e sete euros e quarenta e quatro cêntimos.-----

PONTO TRÊS PONTO DOIS - QUINTA MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO PARA DOIS MIL E TRÊS - RACTIFICAÇÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a quinta Modificação ao Orçamento para dois mil e três, a qual foi efectuada, por despacho do Senhor Presidente, datado de dezanove de Maio do corrente ano, cujos documentos se encontram arquivados em pasta própria.-----

PONTO TRÊS PONTO TRÊS - QUINTA MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO - PPI E AMR E SEXTA MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO PARA DOIS MIL E TRÊS: - A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a quinta Modificação às Grandes Opções do Plano - PPI e AMR e a sexta Modificação ao Orçamento para o ano dois mil e três, cujos documentos se encontram arquivados em pasta própria.-----

PONTO QUATRO - CORRESPONDÊNCIA: - Foi presente a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica:-----

JUNTA DE FREGUESIA DE ROGIL: - Foi presente o ofício número noventa e um barra dois mil e três, datado de quinze de Maio, solicitando a transferência de verba adicional, no montante de cinco mil setecentos e vinte e um euros e sessenta e nove cêntimos, para fazer face a despesas inerentes à obra de acesso à Praia do Vale dos Homens.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à transferência da verba solicitada.-----

JUNTA DE FREGUESIA DE ALJEZUR: - Foi presente o ofício número cento e cinquenta e um, datado de sete de Maio do corrente ano, solicitando a transferência de uma verba, no montante de dez mil euros, destinados a fazer face a despesas inerentes a diversos trabalhos efectuados na freguesia de Aljezur.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à transferência da verba solicitada.-----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALJEZUR: - Foi presente o ofício número oito, datado de oito de Maio do corrente ano, informando que na sessão realizada no

passado dia trinta de Abril, foram aprovados os documentos de Prestação de Contas e Relatório de Gestão do ano de dois mil e dois.-----

Tomado conhecimento.-----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALJEZUR: - Foi presente o ofício número sete, datado de oito de Maio do corrente ano, informando que na sessão realizada no passado dia trinta de Abril, foi aprovada a alteração ao Regulamento para Atribuição de Bolsas de Estudo.-----

Tomado conhecimento.-----

AMAL - ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO ALGARVE: - Foi presente o fax número cento e cinquenta e quatro barra dois mil e três, datado de catorze de Maio, enviando documentos relativos à reunião entre a EDP e os municípios do Algarve, realizada no passado dia doze de Maio do corrente ano.-----

Tomado conhecimento.-----

CLUBE DE CAÇA E PESCA DO CONCELHO DE ALJEZUR: - Foi presente sem número, datado de catorze de Maio do corrente ano, enviando listagem dos corpos sociais daquela associação, eleitos para o biénio dois mil e dois - dois mil e quatro.-----

Tomado conhecimento.-----

ALGAR - VALORIZAÇÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, S.A: - Foi presente o ofício número mil novecentos e oitenta barra dois mil e três, datado de oito de Maio, dando conhecimento do novo Tarifário de Resíduos Sólidos Urbanos para o exercício económico de dois mil e três.-----

Tomado conhecimento.-----

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES: - Foi presente a circular número cinquenta e nove barra dois mil e três, datada de sete de Maio, enviando informação acerca da tributação do património e sisa em dois mil e três, ponto da situação e medidas em curso.-----

Tomado conhecimento.-----

AMAL - ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO ALGARVE: - Foi presente a circular número trinta e oito, datada de seis de Maio do corrente ano, sobre a adesão à CIMAAL - Associação Centro de Informação, Mediação e Arbitragem de Consumo do Algarve.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que não se vincula à deliberação tomada pela Assembleia Intermunicipal da AMAL, acerca da adesão à CIMAAL - Associação Centro de Informação, Mediação e Arbitragem de Consumo do Algarve e, que não contribui com qualquer participação financeira....-----

PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS: - Foi presente o ofício sem número, datado de trinta de Abril do corrente ano, enviando cópia da intervenção proferida no Plenário da Assembleia da República, aquando da discussão da Proposta de Lei do Governo que altera o Código da Sisa e do Imposto sobre Sucessões e Doações.-----

Tomado conhecimento.-----

AMAL - ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO ALGARVE: - Foi presente o ofício circular número trinta e nove, datado de seis de Maio do corrente ano, enviando cópias de propostas votadas na última Assembleia Intermunicipal.-----

Tomado conhecimento.-----

AREAL - AGÊNCIA REGIONAL DE ENERGIA E AMBIENTE DO ALGARVE: - Foi presente o ofício número duzentos e noventa e um barra dois mil e três, datado de dois de Maio, enviando para apreciação novo Protocolo de Colaboração.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar à AREAL que considera interessante o protocolo bem como as iniciativas que a AREAL pretende levar a cabo, no entanto não compreende como é que a participação das câmaras é igual para todos os concelhos, quando o nível de exigência dos trabalhos a desenvolver é muito mais elevado noutros concelho do que no concelho de Aljezur, pelo que se delibera solicitar que a divisão dos encargos dos municípios seja analisada no âmbito da AMAL.-----

OSVALDO DE SOUSA ROSA: - Foi presente a carta datada de oito de Maio do corrente ano, em que o Senhor Osvaldo de Sousa Rosa, presta esclarecimentos acerca do Imposto Municipal - SISA, referente ao Lote dezanove, que adquiriu na

Urbanização "Cerca do Moinho", Carrapateira, freguesia de Bordeira e Concelho de Aljezur.-----

Face à exposição do requerente, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Júlio Gonçalo, revogar a deliberação anterior que propunha o exercício do direito de preferência, em relação ao lote acima identificado.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento da presente deliberação ao Serviço Local de Finanças de Aljezur, bem como ao requerente.-----

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE DO ALGARVE - CENTRO DE SAÚDE DE ALJEZUR: - Foi presente o ofício número cento e cinquenta e três barra dois mil e três, datado de catorze de Maio, informando que foi nomeado Adjunto da Senhora Delegada de Saúde, o Doutor Manuel Fernando Carvajales Ramos.-----

Tomado conhecimento.-----

PONTO CINCO - FERNANDO DE SOUSA PEREIRA: - Foi presente o requerimento em que Fernando de Sousa Pereira, residente em Aljezur, solicita autorização para instalação de roulotte, com cerca de oito vírgula oitenta e dois metros quadrados, para venda de bebidas, sandes, gelados, etc., junto ao parque de estacionamento perto da Ribeira, em Aljezur.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao requerente que indefere o pedido, por considerar que a actividade proposta não se insere nos parâmetros de qualidade que se pretende para a actividade turística do Concelho.-----

PONTO SEIS - ESCRITURA DE PERMUTA DE UM TERRENO SITO NA PEDRA DA ALAGOA - ANTÓNIO VIANA DE MATOS - FIXAÇÃO DE VALORES VENAIIS: - Pelo Senhor Vice-Presidente foi apresentada a proposta que a seguir se transcreve:-----

"PROPOSTA-----

Em reunião de Câmara realizada a cinco de Janeiro de mil novecentos e noventa e três, foi deliberado permutar com o Senhor António Viana de Matos, uma parcela de terreno, com a área de três mil duzentos e trinta metros quadrados, a desanexar do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo cinquenta e nove, da Secção P, sito em Pedra da Alagoa, da freguesia de Odeceixe, destinada a implantação da ETAR de Odeceixe e à construção do acesso à mesma, por um lote de terreno propriedade do Município, com a área de trezentos e vinte e cinco metros quadrados, sito no Loteamento dos Malhadais, Odeceixe e, a entrega da importância de dezassete mil quatrocentos e cinquenta e sete euros e noventa e três cêntimos.-----

Em quinze de Fevereiro de mil novecentos e noventa e três, foi celebrado o Contrato de Promessa de Permuta.-----

Neste sentido e para realização da respectiva Escritura de Permuta, propõe-se que seja atribuído o lote número seis, do Loteamento dos Malhadais - Terceira Fase, [Alvará de Loteamento número dois barra dois mil e dois], com o valor Venal de dezasseis mil duzentos e cinquenta euros.-----

Mais se propõe que, seja atribuído o valor Venal de trinta e três mil setecentos e sete euros e noventa e três cêntimos à parcela de terreno."-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

PONTO SETE - ARRENDAMENTO DE LOJA PROPRIEDADE DO SENHOR ARMANDO JOSÉ GALVÃO E SILVA - PALHEIRINHO - IGREJA NOVA: - - Pelo Senhor Vice-Presidente foi apresentada a proposta que a seguir se transcreve:-----

"PROPOSTA-----

Na sequência da deliberação tomada pela Câmara Municipal, em reunião de vinte e dois de Outubro de dois mil e dois, sobre o arrendamento do espaço comercial pertencente ao Senhor Armando José Galvão e Silva, sita em Palheirinho - Igreja Nova e, uma vez que, a Câmara Municipal vem ocupando aquele espaço desde o início do corrente ano, com a instalação dos seus Serviços de Desporto, Cultura e Turismo, sem que ainda se tenha reduzido a escrito o respectivo contrato de arrendamento, proponho que:-----

- Seja efectuado o referido contrato de arrendamento, com efeitos a um de Janeiro do corrente ano;-----

- O arrendamento seja feito pelo prazo de um ano, sendo renovável por iguais períodos, se não for denunciado o seu termo, por qualquer das partes, com a antecedência mínima de trinta dias;-----
- A renda será actualizada anualmente de acordo com o estipulado na Lei específica.”-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta, bem como a minuta do respectivo contrato de arrendamento. -----

III – ÁGUAS

PONTO UM – APRECIÇÃO DE ANÁLISES DE ÁGUA DE ABASTECIMENTO PARA CONSUMO HUMANO: – Foram presentes pelo Laboratório Clínico e de Saúde Pública, os resultados das análises da água de abastecimento para consumo humano – Grupo G Um, realizadas no dia quinze de Abril de dois mil e três, em vários locais do Concelho.-----

Tomado conhecimento.-----

IV – AMBIENTE

PONTO UM – DIA MUNDIAL DO AMBIENTE – ACÇÃO DE SENSIBILIZAÇÃO “UMA MURALHA CONTRA O CRUDE”: – O Senhor Vereador José Gonçalves informou a Câmara das actividades a desenvolver no Concelho, no âmbito do Dia Mundial do Ambiente. -----

V – HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO

PONTO UM – APOIO À MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO DE MUNICÍPIES CARENCIADOS – HOMOLOGAÇÃO DA ACTA DA COMISSÃO DE APRECIÇÃO DAS CANDIDATURAS: – A Câmara analisou a acta da reunião realizada no dia nove de Maio do corrente ano, da Comissão de Avaliação das candidaturas apresentadas para Apoio à Melhoria das Condições de Habitação de Municípios Carençados, referente à freguesia de Aljezur e, homologar a mesma como a seguir se indica:-----

FREGUESIA DE ALJEZUR: -----

- **RITA NUNES ANTÓNIO** – A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder um apoio financeiro no valor de mil e quinhentos euros, destinado à aquisição de materiais de construção e um apoio financeiro no valor de mil euros, destinado à apoiar a mão-de-obra. -----

V – JUVENTUDE, DESPORTO E TEMPOS LIVRES

PONTO UM – SIMPÓSIO “O TREINO NO DESPORTO AMADOR”: – Pelo Senhor Vereador José Gonçalves, a Câmara tomou conhecimento do programa inerente ao Simpósio a decorrer em Aljezur, no próximo dia sete de Junho, sobre a temática “O Treino no Desporto Amador”.-----

VI – OBRAS PARTICULARES

PONTO UM – CARLOS FERNANDO DA COSTA PINA – ALTERAÇÃO DO USO DO LOTE NÚMERO DOIS, DA URBANIZAÇÃO MUNICIPAL DA BARRADA – ALJEZUR: – Foi presente o requerimento em que Carlos Fernando da Costa Pina, residente em Urbanização do Vale da Telha, na qualidade de proprietário, tendo adquirido um lote para actividade industrial, vem requerer a viabilização do lote número dois, da Urbanização Municipal da Barrada, para vertente comercial, tendo em vista a implantação de um armazém de ferragens, ferramentas, máquinas, tintas e outros.-----

Com base na informação número duzentos e seis barra dois mil e três, da Divisão de Urbanismo e Habitação, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente relativamente à alteração do uso do lote número dois, da vertente industrial para a vertente comercial desde que obtenha a devida autorização do proprietário do lote contíguo. -----

PONTO DOIS – FERNANDO JORGE OLIVEIRA DUARTE – ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE DOIS ARMAZÉNS, SITOS EM BARRADA – ALJEZUR: – Foi presente o requerimento em que Fernando Jorge Oliveira Duarte, residente em Odeceixe, na qualidade de proprietário de um terreno sito em Barrada – Aljezur, inscrito na matriz predial sob o artigo quinhentos e oitenta e seis, da Secção AR e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número cinco mil quatrocentos e quarenta e sete, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto Lei número cento e setenta e

sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia quanto à viabilidade de alteração e ampliação de dois armazéns agrícolas, no local acima identificado.-----

Com base na informação número duzentos e vinte e um barra zero três, da Divisão de Urbanismo e Habitação, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente desde que seja dado cumprimento ao teor da informação atrás mencionada.-----

PONTO TRÊS - ARMINDO DOS SANTOS ALMEIDA - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA PEQUENA ESTALAGEM EM URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA - LOTES CENTO E VINTE E SETE E CENTO E VINTE E OITO - SECTOR L: - Foi novamente presente o requerimento em que Armindo dos Santos Almeida, residente em Urbanização do Vale da Telha - Aljezur, na qualidade de proprietário, solicita informação prévia quanto à construção de uma Estalagem/Hotel, nos Lotes cento e vinte e sete e cento e vinte e oito - Sector L, da Urbanização do Vale da Telha.-----

Considerando que, a Urbanização do Vale da Telha tem vindo a crescer, quase exclusivamente, à custa de construção de moradias, na sua grande maioria de segunda habitação;-----

Considerando que, conforme definido no PDM, o Vale da Telha está classificado como uma zona de ocupação turística;-----

Considerando que, se torna importante o aparecimento de alojamento turístico, não só no Vale da Telha como no concelho de Aljezur;-----

Considerando que, prescindir da construção de moradias para aí implementar unidades hoteleiras, é uma correcta opção para o desenvolvimento daquela zona de ocupação turística;-----

Considerando que, uma unidade hoteleira cria emprego permanente;-----

Considerando que, o Concelho de Aljezur tem uma forte procura turística, sendo escassas as camas turísticas legais;-----

Considerando que, no local existem infraestruturas em condições de servir a obra;-----

Considerando que, a proposta apresentada vem ao encontro da filosofia de desenvolvimento que a Autarquia pretende implementar no âmbito do futuro plano de reconversão do Vale da Telha;-----

A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Júlio Gonçalo e Ana Paula Canelas, deferir a pretensão do requerente com os seguintes condicionamentos:-----

Deverá ser apresentado um estudo prévio de onde conste a volumetria proposta e a área de ocupação, de forma a permitir analisar o enquadramento arquitectónico do edifício, devendo ainda ser apresentada uma solução credível para o tratamento das águas residuais.-----

VII - TRÂNSITO E TOPONÍMIA

PONTO UM - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DE TRÂNSITO EM ALJEZUR: - Pelo Senhor Vereador José Gonçalves, foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve:-----

"PROPOSTA-----

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DE TRÂNSITO-----

Face às dificuldades de estacionamento e de circulação na zona do Palheirinho, proponho a alteração de trânsito para as seguintes ruas:-----

- Rua Major Cunha - Sentido único [sentido Rua "13 de Janeiro" - Rua Capitão Salgueiro Maia];-----

- Rua José Maria Carrilho - Sentido único [sentido Rua Capitão Salgueiro Maia - Rua "13 de Janeiro"];-----

- Sentido único da Rua "13 de Janeiro" até à intersecção com a Rua Major Cunha."-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

ASSUNTOS INTRODUZIDOS NA ORDEM DO DIA

PONTO UM - EMERITA MARIA LEONOR ROCHATO MARREIROS: - Foi presente o requerimento datado de vinte e dois de Maio do corrente ano, em que Emerita Maria Leonor Rochato Marreiros, na qualidade de cabeça de casal de Herdeiros de José Marreiros, residente em Esteveira, solicita autorização para pagamento,

em quatro prestações, do consumo de água referente aos meses de Fevereiro/Março, em virtude do valor ser muito elevado devido a uma rotura na conduta de água da sua moradia.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão da requerente.-----

PONTO DOIS - PROPOSTA DE TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA A ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS - "TERRAS DO INFANTE": - A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta apresentada pelo Senhor Presidente, que a seguir se transcreve: -----

"PROPOSTA-----

Para efeitos de financiamento das actividades desenvolvidas pelas "Terras do Infante" - Associação de Municípios, proponho que sejam transferidas para aquela Associação as seguintes verbas:-----

- Torneio Internacional de Corridas em Patins - Terras do Infante - Dois mil duzentos e dez euros;-----

- Stand Promocional das Terras do Infante - Dez mil oitocentos e noventa e dois euros e quarenta e sete cêntimos;-----

- Festa de Homenagem a Atletas do Algarve - Campeões Nacionais - Mil e sessenta e cinco euros e quarenta e sete cêntimos."-----

PONTO TRÊS - ALTERAÇÃO DA DATA DA PRÓXIMA REUNIÃO DE CÂMARA: - A Câmara deliberou, por unanimidade, que a próxima reunião do Executivo terá lugar no dia dezassete de Junho do corrente ano. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

- Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. -----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: - De acordo com o disposto no nº 3 do Artigo 92º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a acta em minuta.-----

VOTAÇÃO: - Todas as votações foram tomadas nominalmente.-----

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram treze horas e quinze minutos, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, José da Silva Gregório, Chefe de Secção de Expediente Geral, para os devidos efeitos a redigi e subscrevo. -----



O Presidente,

O Secretário,
