



Câmara Municipal de Aljezur

Acta nº 12/07

REUNIÃO ORDINÁRIA

Local: Sala das Sessões dos Paços do Município

Data: 22 de Maio de 2007

Início: 10.00 horas

Encerramento: 11.25 horas

Aprovada em: 05 de Junho de 2007



A reunião realizou-se com a presença de:

Presidência: Manuel José de Jesus Marreiros, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

Vereadores Presentes:

José Manuel Velhinho Amarelinho

José Manuel Lucas Gonçalves

Flávio de Jesus Figueiras

Maria de Fátima Gomes Abreu Neto da Silva



A reunião foi secretariada pelo Técnico Superior de Segunda Classe, José da Silva Gregório.



Abertura da Reunião: Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10.00 horas.



Deliberações Tomadas

I – *Período Antes da Ordem do Dia*

PONTO UM – INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

Na reunião de vinte e sete de Fevereiro de dois mil e sete, o Senhor Vereador Flávio Figueiras solicitou a cedência de um gabinete de trabalho e de uma viatura, quando necessário, para que possa dar uma colaboração mais fundamentada no exercício de uma democracia mais aberta e participada.-----

Dispõe o número cinco, do artigo setenta e três, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro que: “Os Presidentes das Câmaras devem disponibilizar a todos os vereadores o espaço físico, meios e apoio pessoal necessários ao exercício do respectivo mandato através dos serviços que considere adequados”.-----

Cabe assim ao Presidente da Câmara, através dos serviços que considere adequados, dar resposta ao solicitado pelo Senhor Vereador. -----

Quanto à disponibilização de um gabinete, convém sublinhar que a Lei refere um espaço físico e não especificamente um gabinete. -----

Quanto à cedência de uma viatura a questão não é tão linear. O Senhor Vereador Flávio Figueiras não exerce funções

a tempo inteiro e não tem pelouros atribuídos, pelo que as suas funções, ao serviço da autarquia, se limitam à participação nas reuniões do executivo, reuniões da assembleia municipal, ou qualquer outra actividade para a qual seja expressamente convocado ou nomeado pelo Presidente da Câmara.-----

É apenas nessas situações que o Senhor Vereador está em serviço efectivo e para isso beneficia de um seguro de acidentes pessoais, enquanto autarca, sendo apenas nestas situações, quando justificável que lhe pode ser disponibilizada uma viatura.-----

Quanto à disponibilização de um espaço físico, que não tem necessariamente de ser um gabinete, existe dificuldade em encontrar uma solução que sirva o pretendido, com a dignidade que o cargo merece.-----

O Edifício dos Paços do Concelho tem reconhecidas limitações de espaço. Por esse facto alguns serviços funcionam já noutra edifício. Inclusivamente, um vereador a tempo inteiro, face às limitações enunciadas, está instalado num espaço minúsculo e forçosamente adaptado para o efeito. -----

Existe toda a boa vontade para dar resposta a esta questão e reconhece-se esse direito, de tal forma que o projecto que está sendo elaborado para o novo edifício dos Paços do Concelho, prevê um gabinete para cada um dos Vereadores. -

Contudo se o Senhor Vereador puder, em concreto, definir quais as reais necessidades para que se sinta devidamente apoiado, tendo presente as dificuldades físicas atrás enunciadas, não deixarei de procurar a melhor solução.-----

INFORMAÇÃO SOBRE PESSOAL-----

No uso de competência, delegada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Aljezur, a três de Janeiro de dois mil e sete, em matéria de superintendência na gestão e direcção do

pessoal ao serviço do município, conferida pela alínea a) do número dois, do artigo sessenta e oito, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, informo os membros do Executivo, sobre os assuntos abaixo indicados: -----

“ALTERAÇÕES OCORRIDAS AO NÍVEL DE RECURSOS HUMANOS” ---

ADMISSÃO DE ESTAGIÁRIOS AO ABRIGO DO PROGRAMA – PEPAL -----

Na sequência da candidatura ao programa PEPAL, para admissão de três estagiários, foram celebrados os respectivos contratos com início a dois de Abril de dois mil e sete, com os candidatos abaixo indicados para realizarem o estágio nas áreas que para cada se indica: -----

– LÉNIA RITA FONSECA ALVES – Engenheiro Técnico Civil ----

– ISMAEL JOSUÉ DA SILVA MARQUES – Engenheiro Técnico Civil

– SÍLVIA CRISTINA BORGES DE BARROS – Arquitecta -----

APOSENTAÇÕES: -----

Por se encontrarem nas condições previstas no Estatuto da Aposentação, foram aposentados os seguintes funcionários do Quadro de Pessoal, nas datas indicadas: -----

– ARMINDO HELENO CUSTÓDIO – Motorista de Pesados, aposentado a dezasseis de Abril de dois mil e sete -----

CONTRATO DE TRABALHO A TERMO RESOLUTIVO CERTO: ---

Celebração: -----

Tendo sido aprovada a candidatura ao Programa de Reabilitação de Pessoas Deficientes, promovido pelo Instituto de Emprego e Formação Profissional, esta Autarquia celebrou no dia quinze de Março de dois mil e sete, Contrato de Trabalho pelo prazo de um ano com, Carlos Manuel Pacheco Silva. -----

RENOVAÇÕES: -----

REUNIÃO DE 22.05.07

- ANTÓNIO HENRIQUE PACHECO DA SILVA - Motorista de Transportes Colectivos - dezoito de Janeiro de dois mil e sete - um ano -----
- ARTUR JORGE OLIVEIRA PACHECO - Leitor Cobrador de Consumos - catorze de Fevereiro de dois mil e sete - três anos -----
- CARLA MARGARIDA D. CLARO - Assistente Administrativo - catorze de Fevereiro de dois mil e sete - três anos-----
- CARLOS MANUEL DE JESUS COSTA - Cantoneiro de Limpeza Colectivos - vinte e quatro de Abril de dois mil e sete - um ano -----
- CÉLIA MARIA DA SILVA DOMINGUES - Técnica Estagiária - catorze de Fevereiro de dois mil e sete - três anos-----
- EUGÉNIA MARIA PALMIRA VIANA DA SILVA - Cantoneiro - catorze de Fevereiro de dois mil e sete - três anos-----
- FILIPE DA SILVA RODRIGUES - Técnico Superior Estagiário - Arquitecto - catorze de Fevereiro de dois mil e sete - três anos -----
- FILIPE MANUEL ROCHA PACHECO - Cantoneiro - catorze de Fevereiro de dois mil e sete - três anos -----
- FRANCISCO DE JESUS FOISTA - Cantoneiro de Limpeza - vinte e quatro de Abril de dois mil e sete - um ano-----
- HERMENEGILDO GLÓRIA OLIVEIRA - Cantoneiro de Limpeza - vinte e quatro de Abril de dois mil e sete - um ano-----
- HERMENEGILDO INÁCIO DA GLÓRIA - Cantoneiro - catorze de Fevereiro de dois mil e sete - três anos -----
- JORGE ALEXANDRE ALVES PACHECO - Auxiliar de Serviços Gerais - catorze de Fevereiro de dois mil e sete - três anos
- JOSÉ MANUEL DA SILVA CUSTÓDIO - Condutor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais - catorze de Fevereiro de dois mil e sete - três anos -----

REUNIÃO DE 22.05.07

- JOSÉ MANUEL FERNANDES - Cantoneiro de Limpeza - vinte e quatro de Abril de dois mil e sete - um ano-----
 - MÁRCIO VIEGAS - Técnico Superior Estagiário - Sociologia - vinte e quatro de Abril de dois mil e sete - um ano-----
 - MARIA PAULA ESTEVAM FOISTA - Cantoneiro - catorze de Fevereiro de dois mil e sete - três anos -----
 - MIGUEL ÂNGELO C. DOS SANTOS - Encarregado de Instalações Desportivas - catorze de Fevereiro de dois mil e sete - três anos -----
 - NELSON GOMES RODRIGUES BARROS - Técnico Superior Estagiário - Educação Física e Desporto - catorze de Fevereiro de dois mil e sete - três anos -----
 - PEDRO MIGUEL MARREIROS CARRASQUINHO - Motorista de Transportes Colectivos - dezoito de Janeiro de dois mil e sete - um ano -----
- RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA-----**
- BRUNO FILIPE DE JESUS CRISTINA SOBREIRO - Construção de habitação - Urbanização Arrifamar - Lote quarenta e seis - Aljezur - vinte e sete de Março de dois mil e sete -----
 - CONSTRUTORA DO VALE DA TELHA, LDA. - Construção de habitação e piscina - Urbanização do Vale da Telha - Sector E - Lote duzentos e noventa e cinco - Aljezur - dois de Maio de dois mil e sete -----
 - ALISON FAYERS-KERR - Construção de Hotelaria - Quinta da Malveira - Aljezur - três de Maio de dois mil e sete-----
 - JOSÉ BENTO FERREIRA & FILHOS - Construção de Restauração/Bebidas - Feiteira - Aljezur - nove de Maio de dois mil e sete -----
 - ANTÓNIO JOSÉ CANDEIAS - Construção de habitação - Loteamento da Barrada - Lote um - Aljezur - dez de Maio de dois mil e sete-----

– JOSÉ MANUEL HENRIQUES CARVALHO – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector H – Lote oitenta e três – Aljezur – quinze de Maio de dois mil e sete -----

II – *Administração e Finanças*

PONTO UM – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE OITO DE MAIO DE DOIS MIL E SETE: – Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia oito de Maio do corrente ano. -----

PONTO DOIS – LEGISLAÇÃO: – Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento: -----

RESOLUÇÃO DO CONSELHO DE MINISTROS número sessenta e cinco barra dois mil e sete, da Presidência do Conselho de Ministros, publicada na Primeira Série, do Diário da República número oitenta e sete, de sete de Abril, que aprova as orientações estratégicas para as compras públicas ecológicas dois mil e oito – dois mil e dez. -----

DECLARAÇÃO DE RECTIFICAÇÃO número trinta e sete barra dois mil e sete, da Presidência do Conselho de Ministros, publicada na Primeira Série, do Diário da República número oitenta e nove, de nove de Abril, sobre medidas de protecção aos povoamentos florestais percorridos por incêndios. -----

DECRETO-LEI número cento e oitenta e um barra dois mil e sete, do Ministério das Finanças e da Administração Pública, publicado na Primeira Série, do Diário da República número oitenta e nove, de nove de Abril, que altera o actual regime sobre a justificação das faltas por doença e respectivos meios de prova aplicável aos funcionários e agentes da Administração Pública. -----

PORTARIA número quinhentos e oitenta e quatro barra dois mil e sete, dos Ministérios das Finanças e da Administração Pública, do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, da Economia e da Inovação, da Agricultura, do Desenvolvimento Rural e das Pescas, do Trabalho e da Solidariedade Social e da Saúde, publicada na Primeira Série, do Diário da República número oitenta e nove, de nove de Abril, que define os termos de apresentação dos pedidos de instalação ou de alteração dos estabelecimentos industriais. -----

PONTO TRÊS – FINANÇAS MUNICIPAIS -----

PONTO TRÊS PONTO UM – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: –

Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e um de Maio de dois mil e sete, do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de um milhão cento e vinte e três mil trezentos e seis euros e setenta e sete cêntimos, em Operações não Orçamentais um saldo de duzentos e noventa mil dezoito euros e noventa e um cêntimos. -----

PONTO QUATRO – IMPOSTO MUNICIPAL DE TRANSMISSÕES

ONEROSAS: – Foram apresentados os ofícios abaixo indicados, enviando fotocópias de escrituras efectuadas no mês de Abril de dois mil e sete, nos termos do número cinco do artigo quinquagésimo quinto do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis: -----

– CARTÓRIO NOTARIAL – FERNANDO JORGE MAIA GUEDES RIBEIRO: –

Foi apresentado o ofício número oitenta e seis, datado de três de Maio de dois mil e sete, enviando fotocópias de escrituras efectuadas durante o passado mês de Abril, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. -----

Tomado conhecimento. -----

– **CARTÓRIO NOTARIAL DE LAGOS:** – Foi apresentado o ofício número cento e cinco, datado de oito de Maio de dois mil e sete, enviando fotocópias de escrituras efectuadas durante o passado mês de Abril, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. ----- Tomado conhecimento. -----

PONTO CINCO – JOSÉ PEDRO DE OLIVEIRA E MARIA JOÃO NUNES DE OLIVEIRA COSTA QUEIRÓS – VENDA DE PARCELA DE TERRENO SITA EM QUINTA NOVA DAS TAIPAS – ALJEZUR: – No seguimento da deliberação de vinte e oito de Março de dois mil e seis, foi apresentada a carta de José Pedro de Oliveira e Maria João Nunes de Oliveira Costa Queirós, datada de trinta de Abril do corrente ano, comunicando que aceitam o valor de cinco mil e setenta e cinco euros proposto para a alienação de uma parcela de terreno, com a área de dois mil e trinta vírgula três metros quadrados, a desanexar do o prédio rústico, de sua propriedade, sito em Quinta Nova das Taipas, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo dezanove, da Secção AR, da freguesia e Concelho de Aljezur. -----

Face à comunicação dos proprietários, a Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir a parcela de terreno acima identificada, pelo valor de cinco mil e setenta e cinco euros, o qual se destina a integrar o domínio privado municipal. ---

PONTO SEIS – AQUISIÇÃO DE PRÉDIO URBANO – URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA – SECTOR D – LOTE CENTO E NOVENTA E SETE – PROPOSTA DE REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DE DEZ DE ABRIL DE DOIS MIL E SETE: – Pelo senhor Vereador José Amarelinho, foi apresentada a proposta que a seguir se transcreve:-----

“PROPOSTA -----
AQUISIÇÃO DE UM PRÉDIO URBANO, URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA – SECTOR D – LOTE CENTO E NOVENTA E SETE

Relativamente ao assunto em epígrafe, constata-se ao dia de hoje: -----

Por lapso, em dezassete de Outubro de dois mil e seis, dirigiu esta autarquia, comunicação à Senhora Cidália Manuela Coelho Pinto, proprietária do Lote cento e noventa e sete, Sector D, do Loteamento de Vale da Telha, referindo que escavações arqueológicas levadas a cabo no seu lote haviam trazido “à superfície um espólio de valor importante”. Solicitávamos também que nos comunicasse o que tivesse por conveniente, demonstrando explicitamente por parte da autarquia o interesse em adquirir o referido lote. A partir deste momento decorreu todo o processo de aquisição anexo, culminando com a deliberação de Câmara de dez de Abril de dois mil e sete, que decide a aquisição efectiva pelo valor de cinquenta mil euros. Sucede porém, que o lote onde decorreram as escavações arqueológicas não é o referido em assunto mas sim o Lote número cento e cinquenta e um, do Sector D da mesma Urbanização, pertencente a Sílvia Marques Portela, residente em Rua das Cabeças Redondas, seiscentos e vinte e quatro, Sobreiro – Barosa, em Leiria; -----

Assim, e face ao lapso agora detectado, proponho:-----

Revogação da deliberação de Câmara de dez de Abril de dois mil e sete, face ao que acima se expõe;-----

Apresentação de pedido oficial de desculpas à Senhora Cidália Manuela Coelho Pinto, pelas expectativas criadas bem como eventuais transtornos causados, explicando-lhe toda a problemática, não obstante à senhora em causa nunca ter assistido estranheza, o facto de termos agradecido a compreensão que demonstrou na realização dos trabalhos arqueológicos, uma vez que nunca solicitámos tal autorização, o que fizemos para outros casos;-----

Comunicar à Senhora Sílvia Marques Portela o interesse na aquisição do seu lote, número cento e cinquenta e um, do Sector D, da Urbanização de Vale da Telha.” -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente Proposta. -----

PONTO SETE – JOSÉ DUARTE SEROMENHO – PADARIA DO MERCADO MUNICIPAL DE ALJEZUR – ALTERAÇÃO DO CESSIONÁRIO – AUDIÊNCIA DO INTERESSADO: – No

seguimento da deliberação de treze de Março do corrente ano, foi apresentada a exposição de José Duarte Seromenho, na qualidade de herdeiro de seu pai, Agostinho Joaquim Duarte, relativa ao pedido efectuado para que lhe seja adjudicada a loja, sita no Mercado Municipal de Aljezur (Padaria).-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente, sustentando que o mesmo não demonstrou que a referida loja não esteve encerrada por um período superior a cinco dias seguidos, em cada mês, e que a solicitação de preferir na ocupação da loja ocorreu para lá dos sessenta dias do decesso do ocupante, seu pai Agostinho Joaquim Duarte, violando assim o número seis, das normas aprovadas em reunião de Câmara de vinte de Maio de mil novecentos e oitenta e um, assim como o prazo previsto no artigo décimo primeiro, do Regulamento Municipal dos Mercados Municipais. –

PONTO OITO – FLÁVIO DE JESUS FIGUEIRAS – ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA LOJA NÚMERO TRÊS, DO MERCADO MUNICIPAL DE ALJEZUR: – Na sequência da deliberação de

vinte e sete de Abril de dois mil e quatro, foi apresentado o requerimento em que Flávio de Jesus Figueiras, na qualidade de arrendatário da loja número três, sita no Mercado Municipal de Aljezur, vem solicitar autorização para proceder a nova alteração de utilização da referida loja, passando de novo a ser utilizada para “Catering e Agenciamento de Artistas”.-----

Face ao teor da Informação número treze barra zero sete da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, comunicando ao mesmo que dentro do prazo de trinta dias deve abrir a referida loja, sob pena de revogação do contrato.

ENTRADA DO SENHOR VEREADOR FLÁVIO FIGUEIRAS: – O Senhor Vereador Flávio Figueiras entrou na sala, passando de imediato a participar nos trabalhos da reunião. -----

PONTO NOVE – CORRESPONDÊNCIA: – Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica: ---

ASSOCIAÇÃO DE DEFESA DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO E ARQUEOLÓGICO DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número cento e noventa e sete barra zero sete, datado de dezassete de Abril, enviando orçamento no valor total de dois mil quatrocentos e oitenta e seis euros e cinquenta e cinco cêntimos, referente a obras de pintura e conservação do Museu Municipal, Museu Antoniano e Museu José Cercas e solicitando a transferência da referida verba, no âmbito do Protocolo de Gestão de Museus.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à transferência da verba solicitada, no montante de dois mil quatrocentos e oitenta e seis euros e cinquenta e cinco cêntimos. -----

ASSOCIAÇÃO ECOLOGISTA E ZOÓFILA DE ALJEZUR: – Foi apresentado o Relatório de Actividades da AEZA – Associação Ecologista e Zoófila de Aljezur, relativo ao ano de dois mil e seis. -----

Tomado conhecimento. -----

ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ALJEZUR: – Foram apresentados o Relatório de Contas e Parecer do Conselho Fiscal de dois mil e seis e, Plano de Actividades e Orçamento para dois mil e sete.-----

Tomado conhecimento. -----

GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS:

– Foi apresentada a carta datada de oito de Maio do corrente ano, enviando cópia do requerimento do Deputado José Soeiro, elaborado com base na informação enviada aquele Grupo Parlamentar acerca da Reconversão do Vale da Telha.

Tomado conhecimento. -----

GRUPO PARLAMENTO DO PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS:

– Foi apresentada a carta datada de três de Maio do corrente ano, enviando cópia da resposta do Ministério da Agricultura, do Desenvolvimento Rural e Pescas ao requerimento do Deputado José Soeiro sobre “Pesca Artesanal com Cofres de Alcatruzes”.

Tomado conhecimento. -----

GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS:

– Foi apresentada a carta datada de oito de Maio do corrente ano, enviando cópia do requerimento do Deputado José Soeiro, elaborado com base na informação enviada acerca da “Rede de Águas Residuais e Sistemas Elevatórios – Arrifana – Candidatura ao PROALGARVE.

Tomado conhecimento. -----

GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS:

– Foi apresentada a carta datada de trinta de Abril do corrente ano, enviando cópia do requerimento do Deputado Miguel Tiago, sobre a Taxa de Deposição em Aterro – aplicação do Decreto-Lei número cento e setenta e oito barra dois mil e seis, de cinco de Setembro.

Tomado conhecimento. -----

SOCIEDADE DE S. VICENTE DE PAULO – CONFERÊNCIA DA NOSSA SRA. D’ALVA:

– Na sequência da deliberação de vinte e quatro de Janeiro de dois mil e seis, em que a Câmara aprovou o Protocolo de Colaboração a estabelecer com a

Conferência de Nossa Senhora d'Alva, no âmbito do apoio às famílias social e economicamente desfavorecidas, foi apresentado um pedido de apoio financeiro destinado a suportar as despesas inerentes à aquisição de óculos, para a Senhora Maria Silvina Silva Nunes Marques. -----

No âmbito do Protocolo atrás mencionado e dada a incapacidade financeira da Senhora Maria Silvina Silva Nunes Marques, a Câmara deliberou, por unanimidade, transferir para a Conferência de Nossa Senhora d'Alva, a verba solicitada no montante de quinhentos e setenta euros.-----

ÁGUAS DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício número três mil novecentos e sessenta e oito, datado de vinte e sete de Abril do corrente ano, enviando cópia de documento remetido ao Gabinete do Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, sobre o Sistema Multimunicipal de Saneamento do Algarve – Estudos prévios das ETAR's de Arrifana/Vale da Telha e Monte Clérigo/Espartal/Vale da Telha.-----

Tomado conhecimento. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número cento e trinta e cinco, datado de três de Maio do corrente ano, informando da aprovação, em sessão de vinte e sete de Abril, do Projecto de Alteração ao Regulamento de Apoio à Melhoria das Condições de Habitação de Municípios Carenciados. -----

Tomado conhecimento. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número cento e trinta e seis, datado de três de Maio do corrente ano, informando da aprovação, em sessão de vinte e sete de Abril, da Alteração ao Quadro de Pessoal, no âmbito do Protocolo estabelecido entre o Instituto Português do Livro e das Bibliotecas e o Município de Aljezur. -----

Tomado conhecimento. -----
ESCOLA SECUNDÁRIA GIL EANES DE LAGOS: – Foi apresentado o ofício número quatrocentos e quarenta, datado de catorze de Maio do corrente ano, enviando Protocolo de Estágio e Minuta de Plano de Estágio, referente a estágios dos alunos do décimo segundo ano do Curso Tecnológico de Acção Social. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Protocolo de Estágio e Minuta de Plano de Estágio, com vista a estágios do Curso Tecnológico de Acção Social, cujos documentos depois de devidamente rubricados, ficam arquivados em pasta própria. -----

III – *Juventude, Desporto e Tempos Livres*

PONTO UM – ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício número quarenta e um, datado de dois de Maio do corrente ano, enviando a lista final das candidaturas seleccionadas para a instalação dos primeiros Mini-Campos UEFA – FPF – IDP. -----

Tomado conhecimento. -----

PONTO DOIS – ALGARVE SURF CLUBE: – Foi apresentado o mail datado de três de Maio do corrente ano, solicitando o apoio e colaboração desta Autarquia, com vista à realização de duas etapas dos Mundiais de Surf, na Praia do Amado – Aljezur. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de cinco mil euros. -----

PONTO TRÊS – SEIXAL SURFING CLUB: – Foi apresentada a carta datada de nove de Maio do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado a fazer face a despesas inerentes à prática da modalidade de Surf, durante o ano de

dois mil e sete, por parte do atleta do concelho de Aljezur, Ricardo Costa. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de mil oitocentos e oitenta euros, ao Seixal Surfing Clube, destinado a apoiar o atleta Ricardo Costa, devendo o referido Clube apresentar um relatório final, referente ao desempenho do atleta. -----

PONTO QUATRO – CLUBE DE INSTRUÇÃO E RECREIO

ROGILENSE: – Foi apresentado o ofício número dezasseis, datado de vinte e três de Abril do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado a fazer face a despesas com as comemorações do “1º de Maio” – Dia do Trabalhador, no Rogil. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de mil e quinhentos euros.-----

PONTO CINCO – CLUBE DE CAÇA E PESCA DO CONCELHO DE

ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício sem número, datado de seis de Maio do corrente ano, solicitando o apoio da Autarquia e a atribuição de um subsídio, destinado a apoiar a realização de jornadas de limpeza, no âmbito da Jornada Nacional de Limpeza dos Caçadores pelo Ambiente.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, associar-se à iniciativa através da atribuição um subsídio no montante de duzentos e cinquenta euros.-----

IV – Obras Particulares

PONTO UM – JOHN HINSLEY E ROSELINE CHRISTINA HINSLEY – PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROVEDADE –

RATIFICAÇÃO: – A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente, datado de sete de Maio do corrente ano, exarado à margem do requerimento de John Hinsley e Roseline Christina Hinsley que, na qualidade de promitentes compradores, de um prédio misto sito em

Perdigão, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cento e cinquenta e dois, da Secção AC e na urbana sob o artigo oito mil quatrocentos e oitenta e dois, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número três mil oitocentos e vinte e oito, da freguesia e Concelho de Aljezur, vem solicitar lhe seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito, uma vez que, pretendem alienar o referido prédio a Klaus Artur Herman Schneider e Jutta Elisabeth Schneider, ficando o mesmo em compropriedade, vem solicitar lhe seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito.-----

PONTO DOIS - JOSÉ DUARTE RAMOS - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM MONTE RUIVO - ALFAMBRAS:

----- Foi apresentado o requerimento em que José Duarte Ramos, na qualidade de proprietário de um prédio rústico, sito em Monte Ruivo - Alfambras, inscrito na matriz predial sob o artigo quatrocentos e dezanove, da Secção C, da freguesia de Bordeira e Concelho de Aljezur e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número cento e um, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar, no local atrás identificado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, condicionada ao cumprimento do teor constante na informação número duzentos e cinquenta e um barra dois mil e sete, da Divisão de Urbanismo e Habitação.-----

PONTO TRÊS – HELEN MARGARET SAND’S – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE PISCINA EM URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA – SECTOR A – LOTE CINQUENTA E NOVE: – Foi apresentado o requerimento em que Helen Margaret Sand’s, na qualidade de proprietária de um prédio urbano, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector A – Lote cinquenta e nove, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo três mil seiscentos e noventa e seis, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número três mil e quarenta e sete, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de levar a efeito a construção de piscina, sita no local acima identificado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à construção da piscina, devendo a mesma implantar-se a uma distância não superior a três metros da moradia existente. -----

PONTO QUATRO – HANS EMIL SAUR E VOLKER BERTHOLD OBERT – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO E INSTALAÇÕES AGRÍCOLAS EM SEROMINHEIRO – EXPOSIÇÃO: – No seguimento do despacho do Senhor Vice-Presidente, datado de nove de Março do corrente ano, foi apresentada a exposição de Hans Emil Saur e Volker Berthold Obert, com domicílio postal em Vale do Linho, vêm na qualidade de proprietários de um prédio rústico, sito em Serominheiro, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo vinte e um, da Secção AD, freguesia e Concelho de Aljezur e, descrito na Conservatória do Registo Predial de

Aljezur sob o número seis mil quinhentos e cinquenta e três, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, relativa ao pedido de informação prévia quanto à viabilidade de construção de moradia unifamiliar e armazém, no local acima identificado. -----

Atendendo às razões ponderosas apresentadas pelos requerentes, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão solicitada. -----

PONTO CINCO – ERQUIFICA – CONSTRUÇÕES, LDA. – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA – SECTOR A – LOTE DEZ:

– Foi apresentado o requerimento em que Erguifica – Construções, Lda, na qualidade de proprietária de um prédio urbano, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector A – Lote dez, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo oito mil novecentos e setenta e sete e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número dois mil novecentos e quarenta e quatro, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de levar a efeito a construção de uma moradia, no local acima identificado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de informação prévia, tendo presente que os “terraços” propostos não são mais do que um espaço destinado a instalações técnicas (painéis solares), facto que não contraria o

Regulamento Municipal uma vez que o espírito constante no mesmo, quanto às limitações à construção de terraços tem a ver com a sua utilização por parte dos moradores e não com a instalação de equipamentos técnicos (painéis solares), que devem é ser incentivados. -----

INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO: – Do público presente, usou da palavra o Senhor José de Oliveira Cavaco que veio lembrar que tinha autorizado a instalação de condutas de água, referente ao abastecimento de Água à Zona Norte no seu terreno situado próximo do Rogil, na condição de ser pavimentado o caminho que dá acesso a várias habitações, em Vale da Casa e que ainda não tinha sido cumprido.-----

O Senhor Presidente informou que já foi feito um pequeno melhoramento no caminho e que, em breve, será feita a pavimentação do mesmo. -----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: – De acordo com o disposto no número três, do artigo noventa e dois, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois, de onze de Janeiro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta em minuta.-----

VOTAÇÃO: – Todas as votações foram tomadas nominalmente.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: – E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram onze horas e vinte e cinco minutos mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, José da Silva Gregório, Técnico Superior de Segunda Classe, a redigi e subscrevo.-----



REUNIÃO DE 22.05.07

O Presidente,

O Secretário,
