



CÂMARA MUNICIPAL DE ALJEZUR

ACTA N° 06/03

REUNIÃO ORDINÁRIA

LOCAL: Sala das Sessões dos Paços do Município

DATA: 25 de Março de 2003

INICIO: às 10.00 horas

ENCERRAMENTO: às 12.00 horas

APROVADA EM: 25 de Março de 2003



A REUNIÃO INICIOU-SE COM A PRESENÇA DE:

PRESIDÊNCIA: Manuel José de Jesus Marreiros, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

VEREADORES PRESENTES:

José Manuel Velhinho Amarelinho

José Manuel Lucas Gonçalves

Ernesto Manuel Carolino da Silva



VERIFICOU-SE A AUSÊNCIA DO SEGUINTE MEMBRO:

Ana Paula Duarte da Silva Canelas



A reunião foi secretariada pela Chefe de Secção de Expediente Geral, José da Silva Gregório



ABERTURA DA REUNIÃO: Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10h00m.

DELIBERAÇÕES TOMADAS

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, INTRODUIR NA ORDEM DO DIA OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

- INSTITUTO DE EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL - Programa de Estímulo à Oferta de Emprego - David Patrício Lucas Rosa-----
- INSTITUTO ALGARVE PROJECTO - Anulação de certidão de dívida-----
- CASA DA CRIANÇA DO ROGIL - Pedido de apoio financeiro-----
- IRENE DA SILVA MARIA OLIVEIRA - Prorrogação de prazo para realização de escritura de compra e venda-----

FALTAS JUSTIFICADAS: - A Câmara tendo conhecimento que a Senhora Vereadora, Ana Paula Duarte da Silva Canelas, não pode estar presente na reunião, por razões de natureza profissional, deliberou por unanimidade, considerar justificada a sua falta.-----

ACTA DA PRESENTE REUNIÃO: - Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, que a Acta da presente reunião fosse aprovada no final, em minuta.-----

I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

PONTO UM - INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA: - Os restantes membros do Executivo tomaram conhecimento da informação do Senhor Presidente, que a seguir se transcreve:-----

"PRINCIPAIS DESTAQUES DA AGENDA DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE ALJEZUR-----

MÊS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E TRÊS-----

- Reunião em Faro com a Senhora Directora Regional do Ambiente e Ordenamento do Território, onde foram analisados vários assuntos relacionados com o ordenamento do território e limpeza de ribeiras;-----
- Participação na conferência de imprensa, na Câmara Municipal de Lagos, promovida pelo Roller Club de Lagos, acerca do Primeiro Torneio Internacional de Corridas de Patins - "Terras do Infante";-----
- Participação em Lisboa numa iniciativa promovida pela Embaixada do Irão, alusiva às comemorações do dia nacional daquele país. No encontro foram feitos vários contactos acerca de eventual apoio à valorização do Ribat da Arrifana;-----
- Reunião em Aljezur, com o Vice-Presidente da Comissão de Coordenação da Região do Algarve, na qual foi feita uma análise das candidaturas municipais ao QCA III - PROALGARVE;-----
- Reunião na Câmara Municipal de Silves, com os técnicos do Gabinete de Apoio ao programa " Aldeias do Algarve" e na qual esteve também presente o Vice-Presidente da CCRA e mais alguns presidentes de câmaras algarvias;-----
- Participação no jantar de homenagem ao Dr. Gata Gonçalves, que foi Director Clínico do Hospital de Lagos;-----
- Reunião com a Associação de Defesa do Património do Concelho de Aljezur para analisar diversas questões relacionadas com o Ribat da Arrifana;-----
- Reunião com o Presidente da Junta de Freguesia de Odeceixe para analisar a conclusão do plano urbanístico para a Urbanização Municipal dos Malhadais;-----
- Recepção em Aljezur, ao Senhor Secretário de Estado da Juventude e dos Desportos e ao qual foram apresentados os projectos das piscinas municipais e o projecto da Pousada da Juventude de Arrifana. Na oportunidade, foi solicitado o apoio financeiro do Governo para comparticipação na construção das piscinas; -
- Recepção em Aljezur, ao Senhor Secretário de Estado do Turismo, o qual apreciou os trabalhos apresentados no âmbito de um Concurso de Ideias para a Frente de Mar da Arrifana, concurso este promovido pela Direcção Regional do Ministério da Economia. Na cerimónia foram entregues os prémios referentes ao concurso, tendo na altura o Presidente da Câmara sensibilizado o Senhor Secretário de Estado para as dificuldades de implementação de projectos turísticos no concelho, por força das restrições ao ordenamento do território e pela grande carga burocrática;-----
- Emissão de parecer para a Associação Nacional de Municípios acerca de um projecto de Decreto-Lei do Governo, sobre estaleiros e parques de madeiras;-----

– Participação na Unidade de Gestão do Eixo Dois do Proalgarve, na CCRA em Faro;

– Participação na reunião da Assembleia Municipal.”

PONTO DOIS – INFORMAÇÃO DO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: – Os restantes membros do Executivo foram informados da relação de projectos de construção [obras particulares] aprovados pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara e que a seguir se descrevem:

RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA

– MANUEL JORGE SOARES DA SILVA VELHAS E PEDRO MIGUEL FERREIRA DIAS – Construção de moradia com piscina e muro de vedação – Urbanização do Vale da Telha – Sector E – Lote cento e trinta e três – Aljezur

– MARIA ISABEL VIEIRA DA SILVA – Construção de moradia com piscina e muro de vedação – Urbanização dos Malhadais – Lote nove – Odeceixe

– ARMINDO SANTOS ALMEIDA – Construção de moradia – Urbanização do Vale da Telha – Sector L – Lote sessenta e quatro – Aljezur

– ARMINDO SANTOS ALMEIDA – Construção de moradia – Urbanização do Vale da Telha – Sector L – Lote sessenta e cinco – Aljezur

II – ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PONTO UM – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: – Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia onze de Março de dois mil e três.

PONTO DOIS – LEGISLAÇÃO: – Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento:

RESOLUÇÃO DO CONSELHO DE MINISTROS número trinta e dois barra dois mil e três, da Presidência do Conselho de Ministros, publicado na Primeira Série B, do Diário da República número cinquenta e dois, de três de Março, que ratifica a suspensão parcial do Plano Director Municipal de Aljezur, pelo prazo de dois anos, na área delimitada na planta anexa à presente resolução.

DECRETO-LEI número trinta e seis barra dois mil e três, do Ministério da Economia, publicada na Primeira Série A, do Diário da República número cinquenta e quatro, de cinco de Março, que aprova o novo Código da Propriedade Industrial.

DESPACHO número quatro mil duzentos e oitenta e seis barra dois mil e três, do Ministério das Cidades, Ordenamento do Território e Ambiente, publicado na Segunda Série, número cinquenta e quatro, de cinco de Março, sobre a utilização dos fundos comunitários do actual Quadro Comunitário de Apoio [QCA III].

DECRETO-LEI número trinta e oito barra dois mil e três, do Ministério da Justiça, publicada na Primeira Série A, do Diário da República número cinquenta e sete, de oito de Março, sobre a alteração do regime jurídico da acção executiva, no uso da autorização legislativa, concedida pela Lei número vinte e três barra dois mil e dois, de vinte e um de Agosto.

DECRETO-LEI número quarenta e um barra dois mil e três, do Ministério das Obras Públicas, Transportes e Habitação, publicada na Primeira Série A, do Diário da República número cinquenta e nove, de onze de Março, que altera o Decreto-Lei que regula a actividade de transportes em táxi.

DECRETO-LEI número quarenta e dois barra dois mil e três, do Ministério da Administração Interna, publicada na Primeira Série A, do Diário da República número sessenta, de doze de Março, que transpõe para a ordem jurídica nacional a Directiva número dois mil e um barra três barra CE.

RESOLUÇÃO DO CONSELHO DE MINISTROS número trinta e seis barra dois mil e três, da Presidência do Conselho de Ministros, publicado na Primeira Série B, do Diário da República número sessenta, de doze de Março, que determina a adopção de várias medidas concretas visando a generalização da prática da aquisição de bens e serviços por via electrónica na Administração Pública e no tecido empresarial e incumbe a Unidade de Missão, Inovação e Conhecimento de proceder à respectiva implementação e acompanhamento, em estreita articulação com outras entidades.

DESPACHO NORMATIVO número catorze barra dois mil e três, do Ministério das Cidades, Ordenamento do Território e Ambiente, publicado na Primeira Série

B do Diário da República número sessenta e dois, de catorze de Março, que aprova as normas técnicas mínimas a que deverá obedecer a elaboração dos planos específicos de gestão da extracção de inertes em domínio hídrico. -----

PONTO TRÊS – FINANÇAS MUNICIPAIS -----

PONTO TRÊS PONTO UM – RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA: – Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e quatro de Março de dois mil e três do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de duzentos e quatro mil trezentos e oitenta e um euros e vinte e um cêntimos, e em Operações não Orçamentais um saldo de trezentos e quarenta e sete mil duzentos e noventa e sete euros e oitenta e seis cêntimos.-

PONTO TRÊS PONTO DOIS – SEGUNDA MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – PPI E AMR E SEGUNDA MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO PARA DOIS MIL E TRÊS: – A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a segunda Modificação às Grandes Opções do Plano – PPI e AMR e a segunda Modificação ao Orçamento para o ano dois mil e três, cujos documentos se encontram arquivados em pasta própria. -----

PONTO QUATRO – CORRESPONDÊNCIA: – Foi presente a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica: -----

ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES – SECÇÃO DE MUNICÍPIOS COM ACTIVIDADE PISCATÓRIA E PORTOS: – Foi presente o ofício número quinhentos e cinquenta e cinco, datado de catorze de Março do corrente ano, sobre a elaboração de relatórios. -----

Tomado conhecimento. -----

ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES: – Foi presente a circular número vinte e sete barra dois mil e três, sobre o relacionamento entre os Municípios e a ADSE, relativamente a dívidas dos municípios à ADSE. -----

Tomado conhecimento. -----

ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES: – Foi presente a circular número trinta e nove barra dois mil e três, sobre Acesso a dados informáticos da base de dados no registo automóvel – Código da Estrada. -----

Tomado conhecimento. -----

AMAL – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO ALGARVE: – Foi presente o ofício circular número dezoito, datado de onze de Março do corrente ano, enviando cópia da acta da reunião do Conselho de Administração, realizada no passado dia três de Março. -----

Tomado conhecimento. -----

“RELATÓRIO E PARECER DA PROPOSTA DE LEI Nº 41/IX”: – Foi presente o Parecer apresentado pelo Senhor Deputado José Apolinário, na Comissão de Economia e Finanças da Assembleia da República, em apoio da integração do Turismo no Conselho Permanente da Concertação Social. -----

Tomado conhecimento. -----

RELAÇÃO DAS ESCRITURAS CELEBRADAS DURANTE O MÊS DE FEVEREIRO EM DIVERSOS CARTÓRIOS E RESPEITANTES A ESTE CONCELHO, NOS TERMOS DO NÚMERO DOIS, DO ARTIGO CENTO E QUARENTA E QUATRO, DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL DA SISA: – A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

PONTO QUATRO PONTO UM – APRECIÇÃO DE ANÁLISES DE ÁGUA DE ABASTECIMENTO PARA CONSUMO HUMANO: – Foram presentes pelo Laboratório Clínico e de Saúde Pública, os resultados das análises da água de abastecimento para consumo humano – Grupo G Um, realizadas no dia catorze de Fevereiro de dois mil e três, em vários locais do Concelho. -----

Tomado conhecimento. -----

III – EDUCAÇÃO

PONTO UM – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO CONCELHO DE ALJEZUR: – Foi presente o ofício número quatrocentos e noventa e um, datado de catorze de Março do corrente ano, solicitando um subsídio, destinado a fazer face a

despesas com a aquisição de materiais, com vista à realização da Feira das Escolas dois mil e dois barra dois mil e três.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro, no montante de dois mil duzentos e vinte euros, destinado a apoiar a referida iniciativa.-----

PONTO DOIS – NECI – NÚCLEO DE EDUCAÇÃO DA CRIANÇA INADAPTADA: – Foi presente o ofício número trinta e sete barra dois mil e três, datado de onze de Março, solicitando um subsídio no montante de cinco mil euros, destinado a apoiar a Instituição, nas despesas inerentes ao transporte diário dos utentes deste Concelho.-----

A Câmara considerando o relevante apoio social prestado pela NECI, às crianças com deficiência do Concelho de Aljezur, deliberou por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de dois mil e quinhentos euros. Contudo, e tendo presente os actuais condicionamentos financeiros, a Câmara ponderará no último semestre do presente ano, a possibilidade de reforçar este apoio.-----

PONTO TRÊS – INSTITUTO D. FRANCISCO GOMES: – Foi presente o ofício número sessenta e oito, datado de seis de Fevereiro do corrente ano, solicitando um subsídio, destinado a apoiar a aquisição de tapete para cobertura do chão do Parque Infantil, daquela Instituição.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que, não lhe é possível atribuir o apoio financeiro que lhe foi solicitado.-----

PONTO QUATRO – SAMUEL NOGUEIRA NUNES: – Foi presente a carta em que Samuel Nogueira Nunes, agradece todo o apoio prestado pela Câmara Municipal, através da concessão de bolsas de estudo, que lhe permitiram a conclusão do Curso de Design de Comunicação, e manifesta ainda a sua disponibilidade profissional, para realização de projectos para esta Autarquia.-----

Tomado conhecimento.-----

IV – HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO

PONTO UM – ATRIBUIÇÃO DE LOTES NA ZONA INDUSTRIAL DE FEITEIRINHA – ACTAS DE NEGOCIAÇÃO: – A Câmara deliberou, por unanimidade, vender aos Senhores Delfim Custódio de Jesus, Ave D’Oiro, Lda., Humberto Pimentel Esteves e Filhos, Lda, e Frank Lehmann, Lotes na Zona Industrial da Feiteirinha, em conformidade com as actas de negociação, as quais foram homologada, por unanimidade, pela Câmara Municipal, cujos documentos depois de assinados ficam arquivados em pasta própria.-----

V – JUVENTUDE, DESPORTO E TEMPOS LIVRES

PONTO UM – ROLLER DE LAGOS – CLUBE DE PATINAGEM: – Foi presente o ofício número cento e dezassete, datado de dez de Março do corrente ano, agradecendo a colaboração prestada no I Torneio Internacional de corridas de Patins “Terras do Infante” e, enviando os resultados da prova.-----

Tomado conhecimento.-----

PONTO DOIS – CLUBE CULTURAL E RECREATIVO “OS AMIGOS DA CARRAPATEIRA”: – Foi presente o ofício sem número e sem data, no qual fazem a apresentação dos novos corpos gerentes daquela Colectividade.-----

Tomado conhecimento.-----

VI – MERCADOS MUNICIPAIS

PONTO UM – RICARDO ALEXANDRE DE CAMPOS CHAPARRO ROMÃO MARTINS: – Foi novamente presente o requerimento em que Ricardo Alexandre de Campos Chaparro Romão Martins, concessionário Snack-Bar do Mercado de Odeceixe, solicita autorização para que a concessão do mesmo passe para nome de sua mãe, Maria Natália de Campos Chaparro Romão Martins.-----

Face à informação número dois barra zero três, da Divisão Administrativa e Financeira, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente, uma vez que mesma contraria o Regulamento.-----

VII – OBRAS PARTICULARES

PONTO UM – FRANCISCO DOMINGOS MARREIROS – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA – CONSTRUÇÃO DE CASA PARA TURISMO NO ESPAÇO RURAL – ESTEVEIRINHA – VALE JUNCAL – ROGIL: – Foi presente o requerimento em que Francisco Domingos Marreiros, residente em Forte da Casa, na qualidade de proprietário de um lote de terreno, sito em Esteveirinha – Vale Juncal, da Secção M – M um – M dois, freguesia de Rogil e Concelho de Aljezur, com a área

aproximada de trinta mil metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número quatro mil e cinquenta e cinco, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia quanto à viabilidade de construção de uma Casa para Turismo no Espaço Rural, no local acima identificado.-----

Com base na informação número cento e trinta e seis barra zero três, da Divisão de Urbanismo e Habitação, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, condicionada ao cumprimento dos condicionamentos constantes na referida informação.-----

VIII - ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

PONTO UM - MANUEL MOREIRA PACHECO - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ARBORIZAÇÃO/BENEFICIAÇÃO DE ÁREA FLORESTAL, NUM PRÉDIO DENOMINADO CADAVEIRO, FREGUESIA DE ALJEZUR: - Foi presente o requerimento em que Manuel Moreira Pacheco, residente em Lagos, na qualidade de proprietário, pretendendo proceder à arborização e beneficiação com pinhal e sobreiral, no prédio rústico denominado "Cadaveiro", sito em Trameló, inscrito na matriz predial rústica sob o número um, da Secção BL, da freguesia e Concelho de Aljezur, solicita lhe seja emitido parecer sobre o enquadramento das referidas propriedades, nos instrumentos de ordenamento, nomeadamente quanto à classe de espaços constantes no Plano Director Municipal e do Plano Municipal de Intervenção da Floresta, para apresentação de Projecto de Investimento no âmbito do Programa Comunitário AGRO.-----

Face ao parecer técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente.-----

ASSUNTOS INTRODUZIDOS NA ORDEM DO DIA

PONTO UM - INSTITUTO DE EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL: - Foi presente o ofício número duzentos e setenta, datado de onze de Março do corrente ano, em que solicitam parecer sobre projecto para a concessão de apoio financeiro, ao abrigo do Decreto-Lei número cento e noventa e seis barra dois mil e um, de dez de Março - Programa de Estímulo à Oferta de Emprego - David Patrício Lucas Rosa.-----

Com base na informação número seis barra dois mil e três, da Divisão Administrativa e Financeira, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao referido pedido.-----

PONTO DOIS - INSTITUTO ALGARVE PROJECTO - ANULAÇÃO DE CERTIDÃO DE DÍVIDA: - Com base na informação número dois barra dois mil e três, da Divisão Administrativa e Financeira, a Câmara deliberou, por unanimidade, anular os conhecimentos número um barra novecentos e cinquenta e dois de dois mil e três e, número mil duzentos e seis, de dois mil e três, ambos no montante de quarenta e nove euros e oitenta e oito cêntimos.-----

PONTO TRÊS - CASA DA CRIANÇA DO ROGIL: - Foi presente o ofício número vinte barra dois mil e três, datado de vinte e quatro de Março, solicitando apoio financeiro destinado a suportar a despesa inerente à aquisição de um grelhador, por parte da Instituição.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o apoio financeiro solicitado, no montante de dois mil quatrocentos e vinte e sete euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.-----

PONTO QUATRO - IRENE DA SILVA MARIA OLIVEIRA: - Foi presente o requerimento datado de vinte e quatro de Março do corrente ano, em que Irene da Silva Maria Oliveira, residente em Odeceixe, tendo-lhe sido atribuído o Lote número cinco, do Loteamento dos Malhadais - Odeceixe, por impossibilidade de realização da respectiva escritura de compra e venda, no prazo estipulado pelo Regulamento de Venda de Lotes para Construção de Habitação em Loteamentos Municipais, vem solicitar a prorrogação do referido prazo por mais noventa dias, conforme previsto na alínea g), do artigo décimo quinto, do Regulamento acima referido.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão da requerente.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

– Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. -----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: – De acordo com o disposto no nº 3 do Artigo 92º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a acta em minuta. -----

VOTAÇÃO: – Todas as votações foram tomadas nominalmente. -----

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: – E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram doze horas, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, José da Silva Gregório, Chefe de Secção de Expediente Geral, para os devidos efeitos a redigi e subscrevo. -----



O Presidente,

O Secretário,
