



CÂMARA MUNICIPAL DE ALJEZUR

ACTA Nº 16/05

REUNIÃO ORDINÁRIA

LOCAL: Sala das Sessões dos Paços do Município

DATA: 14 de Junho de 2005

INICIO: às 10.00 horas

ENCERRAMENTO: às 12:40 horas

APROVADA EM: 28 de Junho de 2005



A REUNIÃO INICIOU-SE COM A PRESENÇA DE:

PRESIDÊNCIA: Manuel José de Jesus Marreiros, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

VEREADORES PRESENTES:

José Manuel Velhinho Amarelinho
José Manuel Lucas Gonçalves
José Júlio Jesus Silva Gonçalo
Ana Paula Duarte da Silva Canelas



A reunião foi secretariada pelo Técnico Superior de Segunda Classe, José da Silva Gregório.



ABERTURA DA REUNIÃO: Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10h00m.



DELIBERAÇÕES TOMADAS

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, INTRODUIR NA ORDEM DO DIA OS SEGUINTESS ASSUNTOS:-----

- ANA CRISTINA BATISTA FERNANDES E LEONARDO DE OLIVEIRA RAMOS - ATRIBUIÇÃO DE LOTES - REALIZAÇÃO DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA E VENDA E ESCRITURA.
.ACTA DA PRESENTE REUNIÃO: - Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, que a Acta da presente reunião fosse aprovada no final, em minuta.-----

I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

- Perante o falecimento do Doutor Álvaro Cunhal, Histórico dirigente do Partido Comunista Português, figura destacada no combate à ditadura do estado novo e personalidade incontornável da História do país do século vinte, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar um voto de pesar e de condolências pelo desaparecimento de tão ilustre cidadão, a ser transmitido à família e ao Partido Comunista Português.-----

PONTO UM - INFORMAÇÕES:-----

INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: - Pelo Senhor Presidente foi prestada a informação que a seguir se transcreve aos restantes membros do Executivo:-----

"INFORMAÇÃO SOBRE PESSOAL-----

No uso de competências em matéria de superintendência na Gestão e Direcção do Pessoal ao serviço do Município, conferida pela alínea a) do número dois, do artigo sessenta e oito, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, informo os membros do Executivo, sobre os assuntos abaixo indicados:-----

NOMEAÇÕES DE PESSOAL-----

Na sequência de Concurso Interno de Acesso para Provimento de um lugar na categoria de Fiscal Municipal Especialista Principal, nomeei por despacho de vinte e oito de Abril de dois mil e cinco, o candidato José Carlos de Oliveira, o qual tomou posse no dia dezoito de Maio de dois mil e cinco.-----

PESSOAL AO ABRIGO DE PROGRAMAS OCUPACIONAIS, PROMOVIDOS PELO INSTITUTO DE EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL:-----

Na sequência de candidatura ao **PROGRAMA OCUPACIONAL PARA TRABALHADORES CARENCIADOS** apresentada ao Instituto do Emprego e Formação Profissional, encontra-se a exercer funções para esta Autarquia a trabalhadora abaixo indicada:-----

- Ana MARIA ALVES CANELAS - Auxiliar Administrativo - dois de Maio de dois mil e cinco"-----

INFORMAÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: - Os restantes membros do Executivo foram informados da relação de projectos de construção [obras particulares] aprovados pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara e que a seguir se descrevem:-----

RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA-----

- MOVILOP - IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA. - Construção de habitação - Loteamento Rogil Norte - Lote Um - Rogil-----

- MOVILOP - IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA. - Construção de habitação - Loteamento Rogil Norte - Lote Sete - Rogil-----

- JORGE LIBERTO ENGROSSA NOVO - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector I - Lote cinquenta e sete - Aljezur-----

- MÁRIO MANUEL ALVES DINIS PEDRO - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector I - Lote sessenta e sete - Aljezur-----

- YAHYABHAI BADRUDDIN SARDHARWALLA - Construção de habitação e muro de vedação - Urbanização do Vale da Telha - Sector C - Lote setenta e um - Aljezur-----

- PATRÍCIA BEATRICE MORTON - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector E - Lote cento e oitenta e nove - Aljezur-----

- LEONARDUS ALEXANDER BUNSCHOTEN - Alterações em habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector A - Lote dezassete - Aljezur-----

- BERND REINER FULLE - Construção de habitação - Arneiros - Bordeira-----

- ERGUIFA - CONSTRUÇÕES, LDA. - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector D - Lote noventa e um - Aljezur-----

II - ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PONTO UM - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO: - Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia sete de Junho.-----

PONTO DOIS - LEGISLAÇÃO: - Não foi presente legislação.-----

PONTO TRÊS - FINANÇAS MUNICIPAIS-----

PONTO TRÊS PONTO UM - RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA: - Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia treze de Junho de dois mil e cinco, do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de um milhão oitocentos e cinquenta e cinco mil duzentos e noventa euros e quarenta e seis cêntimos e, em Operações não Orçamentais um saldo de trezentos e noventa e nove mil quinhentos e cinquenta e sete euros e quarenta e cinco cêntimos.-----

PONTO QUATRO - IMPOSTO MUNICIPAL DE TRANSMISSÕES ONEROSAS: - Foram apresentados os ofícios abaixo indicados enviando fotocópias de escrituras efectuadas no mês de Abril de dois mil e cinco, nos termos do número cinco do artigo quinquagésimo quinto do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis:-----

- **NUNO MANUEL SANTOS LOURO - NOTÁRIO PRIVATIVO:** - Foi apresentado o ofício número cinquenta e sete, datado de vinte e quatro de Maio, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Abril do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA VINTE E OITO DE ABRIL DE DOIS MIL E CINCO:-----

Vendedor - MANUEL JOSÉ DO NASCIMENTO GOMES E MULHER, LUCIANA DA CONCEIÇÃO GALVEIAS BARRETO GOMES-----

Comprador - PAUL BROOK E JULIE ANN HESLOP-----

Prédio - Prédio Urbano, designado por Lote oitenta e três - Sector G, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número dois mil cento e dez, inscrito na matriz sob o artigo 8989 [provisório], adquirido pelo preço de duzentos e trinta e cinco mil euros.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência relativamente ao prédio em causa.-----

- **CONSERVATÓRIA DOS REGISTOS CIVIL, PREDIAL E CARTÓRIO NOTARIAL DE ALJEZUR:** - Foi apresentado o ofício número trinta e quatro, datado de dois de Maio de dois mil e cinco, enviando fotocópias de escrituras efectuadas durante o passado mês de Abril do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA SETE DE ABRIL DE DOIS MIL E CINCO:-----

Vendedor - CARLOS RODRIGUES LUÍS E MULHER, GEORGINA DA COSTA ONOFRE LUÍS-----

Comprador - ANTÓNIO JOAQUIM COELHO MOURÃO-----

Prédio - Prédio Urbano, designado por Lote cento e quarenta e um - Sector L, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número cinco mil seiscentos e sessenta e um, inscrito na matriz sob o artigo 5387, adquirido pelo preço de trinta e sete mil e quinhentos euros.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência relativamente ao prédio em causa.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA SETE DE ABRIL DE DOIS MIL E CINCO:-----

Vendedor - ARMANDO DA CONCEIÇÃO PEREIRA E MULHER, CARMINDA DA COSTA DIAS PEREIRA-----

Comprador - ARMINDO & PEREIRA - CONSTRUÇÕES, LDA.-----

Prédio - Prédio Urbano, designado por Lote trinta - Sector J, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil cento e oitenta e

dois, inscrito na matriz sob o artigo 6206, adquirido pelo preço de quarenta mil euros.

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência relativamente ao prédio em causa.

ESCRITURA REALIZADA NO DIA OITO DE ABRIL DE DOIS MIL E CINCO:

Vendedor – FERNANDO CARDOSO PEREIRA E MULHER, MARIA ROSA CARDOSO ALBERTO PEREIRA

Comprador – JOAQUIM CARDOSO

Prédio – Prédio Urbano, designado por Lote um, sito em Picão de Baixo, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número oitocentos e oitenta e cinco, inscrito na matriz sob o artigo 4246, adquirido pelo preço de trinta mil euros.

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência relativamente ao prédio em causa.

ESCRITURA REALIZADA NO DIA OITO DE ABRIL DE DOIS MIL E CINCO:

Vendedor – AMADEU ANTÓNIO RIBEIRO E MULHER, EDITE MARIA DE OLIVEIRA RIBEIRO

Comprador – ANTÓNIO CÂNDIDO FILIPE

Prédio – Prédio Urbano, designado por Lote sessenta e oito – Sector J, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número dois mil quatrocentos e dois, inscrito na matriz sob o artigo 6217, adquirido pelo preço de vinte e nove mil novecentos e vinte e sete euros e oitenta e sete cêntimos.

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência relativamente ao prédio em causa.

ESCRITURA REALIZADA NO DIA ONZE DE ABRIL DE DOIS MIL E CINCO:

Vendedor – ANTÓNIO MARREIROS MARTINS E MULHER, MARIA LUCAS GONÇALVES

Comprador – ANTÓNIO JOSÉ DA GLÓRIA MENDES

Prédio – Prédio Urbano, designado por Lote sessenta e sete – Primeira Fase, sito em Urbanização do Espartal, Monte Clérigo, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número sete mil e noventa, inscrito na matriz sob o artigo 5547, adquirido pelo preço de cinquenta mil euros.

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência relativamente ao prédio em causa.

ESCRITURA REALIZADA NO DIA DEZOITO DE ABRIL DE DOIS MIL E CINCO:

Vendedor – MARGARIDA PACHECO DOS SANTOS COSTA E MARIA VITÓRIA PACHECO QUINTAS

Comprador – BASÍLIO ANTÓNIO ROSA

Prédio – Prédio Rústico, sito em Lavajo, freguesia de Odeceixe e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número quinhentos e vinte e quatro e inscrito na matriz rústica sob o artigo 2, da Secção G – G Um;

Prédio – Prédio Misto, sito em Lavajo, freguesia de Odeceixe e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número quinhentos e vinte e três e inscrito na matriz rústica sob o artigo 1, da Secção G – G Um e a parte urbana sob o artigo 444, adquiridos pelo preço global de quatrocentos e vinte e três mil novecentos e setenta e oito euros e vinte e um cêntimos.

A Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência relativamente aos prédios em causa.

PONTO CINCO – CORRESPONDÊNCIA: – Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica:

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES: – Foi apresentada a circular número setenta e cinco barra dois mil e cinco, datada de vinte e cinco de Maio, sobre a necessidade urgente de colocação de pessoal não docente das escolas do Primeiro Ciclo.

Tomado conhecimento.

TERRAS DO INFANTE – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS: – Foi apresentado o ofício número vinte e oito, datado de três de Junho do corrente ano, enviando cópia da acta da reunião da Assembleia Intermunicipal, realizada no passado dia seis de Maio do corrente ano.

Tomado conhecimento.

TERRAS DO INFANTE – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS: – Foi apresentado o ofício número vinte, datado de um de Junho do corrente ano, enviando cópia de comunicação da Assembleia Municipal de Lagos, acerca da reabertura do Bloco Operatório do Hospital Distrital de Lagos.

Tomado conhecimento.

AMAL – GRANDE ÁREA METROPOLITANA DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício circular número quarenta e dois, datado de um de Junho do corrente ano, enviando cópia da acta da reunião extraordinária da Junta Metropolitana, realizada no passado dia vinte e três de Maio.

Tomado conhecimento.

SAÍDA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: – O Senhor Presidente da Câmara ausentou-se da sala, não participando na discussão do presente assunto, passando a reunião a ser presidida pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, José Amarelinho.

ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício datado de um de Junho do corrente ano, enviando facturas relativas à aquisição de uma Motobomba e de um Auto-Tanque Mercedes, cujo valor total perfaz o montante de sessenta mil oitocentos e cinco euros e quinze cêntimos.

A Câmara deliberou, por unanimidade, transferir para a Associação dos Bombeiros Voluntários de Aljezur uma verba no montante de sete mil três euros e quinze cêntimos, destinada a fazer face às despesas de aquisição de Motobomba.

Quanto ao apoio para aquisição do Auto-Tanque Mercedes, a Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar aos Bombeiros Voluntários de Aljezur, que informe qual o apoio recebido do Serviço Nacional de Bombeiros e Protecção Civil, para o mesmo efeito.

ENTRADA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: – O Senhor Presidente da Câmara regressou à sala, passando de imediato a presidir a reunião.

PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS: – Foi apresentada a carta datada de vinte de Maio do corrente ano, enviando cópia da intervenção do Senhor Deputado Abílio Fernandes, na Sessão Plenária do dia dezanove de Maio de dois mil e cinco.

Tomado conhecimento.

GRUPO DE DINAMIZAÇÃO CULTURAL “O MONCHIQUEIRO”: – Foi apresentada a carta datada de doze de Maio do corrente ano, solicitando um patrocínio consubstanciado na encomenda de vários exemplares da obra “Retrato da Paisagem enquanto Gente”, cujo lançamento é da responsabilidade daquela colectividade.

A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da ordem de trabalhos.

SINDICATO DOS TRABALHADORES DA PESCA DO SUL: – Foi apresentado o fax número quarenta e um barra dois mil e cinco, datado de trinta de Maio, enviando cópia de ofício dirigido ao Senhor Ministro da Agricultura, Desenvolvimento Rural e das Pescas, acerca das pensões de reforma dos pescadores.

Tomado conhecimento.

JUNTA DE FREGUESIA DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número duzentos e noventa e cinco, datado de vinte e cinco de Maio do corrente ano, solicitando a transferência de uma verba, no montante de trinta e cinco mil euros, destinada a fazer face a despesas inerentes à construção da Casa Mortuária e à iluminação da Muralha do Castelo de Aljezur.

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à transferência da verba solicitada, no montante de trinta e cinco mil euros.

APATRIZ – ASSOCIAÇÃO DE PORTADORES DE TRISSOMIA VINTE E UM DO ALGARVE: – Foi apresentado a carta datada de um de Maio do corrente ano, solicitando a atribuição de um apoio financeiro para aquisição de material psicopedagógico, essencial ao desenvolvimento do projecto a que se propõem. — A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar à Associação de Portadores de Trissomia Vinte e Um do Algarve, que não lhe é possível atribuir o subsídio solicitado.-----

PARÓQUIA DA NOSSA SENHORA D`ALVA: – Foram apresentadas as cartas da Paróquia da Nossa Senhora D`Alva, solicitando o apoio desta Autarquia para realização dos Arraiais Populares de Santo António e de São João, nomeadamente, através da contratação de um artista para os dias em causa. — A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder um apoio no montante de setecentos e cinquenta euros.-----

III – CULTURA

PONTO UM – IPPAR – INSTITUTO PORTUGUÊS DO PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO: – Foi apresentado o ofício número quatrocentos e catorze barra zero cinco, datado de vinte e cinco de Maio, enviando informação acerca da recuperação do Castelo de Aljezur. -----

Tomado conhecimento.-----

PONTO DOIS – ASSOCIAÇÃO DE DEFESA DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO E ARQUEOLÓGICO DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número duzentos e sessenta e dois barra zero cinco, datado de trinta de Maio, dando conhecimento dos trabalhos arqueológicos a desenvolver durante o próximo mês de Agosto, no Ribat da Arrifana e, solicitando para o efeito um apoio financeiro, no montante de sete mil euros.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o apoio financeiro solicitado no montante de sete mil euros.-----

IV – HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO

PONTO UM – SANDRA CRISTINA VIEIRA DA SILVA E ANTÓNIO MANUEL OLIVEIRA RAIMUNDO: – Foi apresentado o requerimento datado de seis de Junho do corrente ano, em que Sandra Cristina Vieira da Silva e António Manuel Oliveira Raimundo solicitam que o contrato promessa de compra e venda e respectiva escritura, do lote número vinte e quatro do Loteamento dos Malhadais I, em Odeceixe, que lhes foi atribuído, sejam efectuados em nome dos dois, uma vez que vivem maritalmente.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão dos requerentes.-----

PONTO DOIS – FERNANDO MANUEL BATISTA CORREIA E CARMEN CRISTINA LOPES NUNES: – Foi apresentado o requerimento datado de seis de Junho do corrente ano, em que Fernando Manuel Batista Correia e Carmen Cristina Lopes Nunes, solicitam que o contrato promessa de compra e venda e respectiva escritura, do Lote número vinte e três, do Loteamento dos Malhadais I, em Odeceixe, que lhes foi atribuído, sejam efectuados em nome dos dois, uma vez que vivem maritalmente.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão dos requerentes.-----

SAÍDA DO SENHOR VEREADOR JÚLIO GONÇALO: – O Senhor Vereador Júlio Gonçalo ausentou-se da sala, não participando na discussão do seguinte assunto.-

PONTO TRÊS – LUISA MARIA MARTINHO RODRIGUES: – Foi apresentado o requerimento datado de oito de Junho do corrente ano, em que Luisa Maria Martinho Rodrigues, vivendo maritalmente com Dominique Michel Nicolas Piret, solicita que o contrato promessa de compra e venda e respectiva escritura, do Lote número vinte e dois do Loteamento dos Malhadais I, em Odeceixe, que lhes foi atribuído, sejam efectuados apenas em nome deste, uma vez que o seu processo de divórcio ainda não está concluído.-----

A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Senhora Vereadora Ana Paula Canelas, deferir a pretensão da requerente.-----

ENTRADA DO SENHOR VEREADOR JÚLIO GONÇALO: – O Senhor Vereador Júlio Gonçalo regressou à sala, passando de imediato a participar nos trabalhos da reunião.-----

V – OBRAS PARTICULARES

PONTO UM – HERMENEGILDO REGINO CAETANO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA RECONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM ROGIL: – No seguimento da deliberação de oito de Junho do ano transacto, foi apresentado o requerimento em que Hermenegildo Regino Caetano, residente em Rogil, na qualidade de proprietário de um prédio rústico, sito em Estalagem Nova, freguesia de Rogil e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo quarto, da Secção O, vem nos termos do disposto no artigo décimo quarto do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar que seja anexado o parecer da Comissão Regional de Reserva Agrícola e do Instituto de Desenvolvimento Rural d Hidráulica, ao processo de informação prévia sobre a possibilidade de levar a efeito a reconstrução e alteração da localização de uma moradia, no local acima mencionado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao requerente que deverá esclarecer as questões levantadas na informação número trezentos e quarenta e quatro zero cinco, da Divisão de Urbanismo e Habitação, nomeadamente nos pontos três, quatro, cinco, e seis.-----

PONTO DOIS – HELEN MARGARET SANDS E GRAEME CRAIG SANDS – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA – SECTOR A – LOTE CINQUENTA E NOVE: – Foi apresentado o requerimento em que Helen Margaret Sands e Graeme Craig Sands, com endereço postal em Rua “25 de Abril”, número oitenta e dois – Aljezur, na qualidade de proprietários, vem nos termos do disposto no Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia quanto à viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar no Lote cinquenta e nove, do Sector A, sito na Urbanização do Vale da Telha.-----

Com base na Informação número trezentos e quarenta e três barra dois mil e cinco, da Divisão de Urbanismo e Habitação, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão dos requerentes, devendo o Projecto ser elaborado de acordo com as Normas aprovadas para o Vale da Telha.-----

PONTO TRÊS – JEAN HARDIE E THOMAS ROBERT HARDIE – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA RECONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM COURELA DOS SABUGUEIROS – CASA NOVA – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que Jean Hardie e Thomas Robert Hardie, residentes em Lagos, na qualidade de proprietários, de um prédio sito em Courela dos Sabugueiros – Casa Nova, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cento e treze, da Secção B Um, da freguesia e Concelho de Aljezur e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número sete mil seiscentos e doze, vem nos termos do disposto no artigo décimo quarto do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia quanto à viabilidade de reconstrução de uma moradia unifamiliar, no local atrás identificado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao requerente que o pedido não tem condições para ser aprovado, uma vez que o requerente se propõe desenvolver uma actividade agrícola e florestal, não constando no Processo quaisquer instalações de apoio à actividade que pretende desenvolver, por outro lado, o Projecto apresentado não se refere à reconstrução de uma habitação, mas sim, de uma nova construção em local diferente da construção existente, local esse, não identificado no Processo. Acresce ainda, que o requerente, embora apresentando um Projecto Agrícola, não esclarece nem propõe qualquer intervenção de limpeza da propriedade com vista à protecção contra incêndios florestais.-----

PONTO QUATRO – PAUL JONATHAN SCOFIELD E MARGARET SCOFIEL – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM

VALE DA CASA – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que Paul Jonathan Scofield e Margaret Scofiel, com domicílio postal em Rua João Dias Mendes, número três, em Aljezur, na qualidade de proprietários de um prédio misto, sito em Vale da Casa, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial respectiva sob o artigo número trinta e três, da Secção AJ, vem solicitar a reanálise da informação prévia sobre a possibilidade de levar a efeito a construção de uma moradia unifamiliar, no local acima mencionado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao requerente o teor da informação número trezentos e trinta e sete barra zero cinco, da Divisão de Urbanismo e Habitação, fazendo notar que o pedido de informação prévia para uma nova construção no prédio em apreço foi indeferido em reunião de vinte e dois de Fevereiro do corrente ano, e devidamente comunicado aos requerentes, Senhores José Batista Marreiros e José de Oliveira Batista. -----

PONTO CINCO – JOÃO EMÍDIO MARREIROS E EMÍLIA PACHECO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO SOBRE A CAPACIDADE DE APROVEITAMENTO URBANÍSTICO E TURÍSTICO DE PRÉDIOS SITOS EM POLDRA – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que João Emídio Marreiros e Emília Pacheco, residentes em Alfambras e Odiáxere, respectivamente, na qualidade de proprietários dos prédios rústicos, sitos em Poldra, inscritos na matriz predial respectiva sob o artigo número cinco e doze, da Secção BG, da freguesia e Concelho de Aljezur e do prédio urbano igualmente sito em Poldra e inscrito na matriz predial respectiva sob o artigo número mil trezentos e quarenta e quatro, vêm solicitar informação sobre a capacidade de aproveitamento urbanístico e turístico dos referidos prédios.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao requerente o teor da informação número trezentos e doze barra dois mil e cinco, da Divisão de Urbanismo e Habitação.-----

VI – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

PONTO UM – IBERFLORESTAL, S.A. – PEDIDO DE PARECER SOBRE ARBORIZAÇÃO DE PRÉDIOS SITOS EM BALSINHA – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que IberFlorestal – Comércio e Serviços Florestais, S.A, com sede em Lisboa, pretendendo proceder à arborização com eucalipto, em dois prédios rústico sitos em Balsinha, inscritos na matriz predial rústica sob o artigo número setenta e três e número sessenta e quatro, da Secção AV, respectivamente, da freguesia e Concelho de Aljezur, solicita lhe seja emitido parecer sobre o enquadramento da referida propriedade, nos instrumentos de ordenamento, nomeadamente quanto à classe de espaços constantes no Plano Director Municipal e do Plano Municipal de Intervenção da Floresta, para apresentação de Projecto de Investimento no âmbito do Programa Comunitário AGRO.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer desfavorável à pretensão do requerente, de acordo com o teor constante na informação número cento e quarenta e seis barra dois mil e cinco, do Sector de Ambiente e Salubridade Pública.-----

VII – TRANSITO E TOPONÍMIA

PONTO UM – PROPOSTA PARA ATRIBUIÇÃO DE NOME DE RUA EM ALJEZUR:
– Pelo Senhor Vereador José Gonçalves foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve:-----

“PROPOSTA -----

LUCILIA SERRÃO FRANÇA [rua sem saída que faz ligação com a Rua Doutor Francisco Sá Carneiro] -----

Lucília Serrão França, nasce em Aljezur em vinte e cinco de Julho de mil novecentos e cinco. Seu pai, Celso Guerreiro França, licenciado em Farmácia, natural de Oleiros – Castelo Branco, fixa residência em Aljezur, onde também habita seu irmão Doutor César Viriato França, médico na mesma localidade. Com a mudança da residência do Dr. Celso Guerreiro França para Caldas da Rainha, Lucília com a idade de cerca de seis anos, vem habitar a referida vila.-----

Frequenta a Escola Primária das Caldas da Rainha e recebe a iniciação de aprendizagem musical e as primeiras lições de piano com a tia D. Fausta

Guerreiro Martins França, irmã de seu pai. Com o afastamento da tia, fixa residência em Olhão, onde habita sua irmã D. Aura Bela França Galvão, a nossa homenageada passa a frequentar as aulas da professora D. Francisca Beltrão. Obediente e perfeccionista, determina-se firmemente nos preparatórios para a matrícula do Conservatório Nacional de Lisboa. —————

Desloca-se a Lisboa para assistir esporadicamente a algumas cadeiras no Conservatório e essencialmente para fazer exames finais sendo aprovada com a classificação de « Bom com distinção ». —————

Em mil novecentos e dezanove, a necessidade de frequência assídua a obrigatória do Curso Superior de Piano no Conservatório Nacional de Lisboa, obriga a Família França, a nova mudança de residência para Pedroços. —————

Lucília Serrão França, prosseguiu brilhantemente os seus estudos, no Curso superior de Piano do Conservatório Nacional, obtendo altas classificações, como aluna dos Professores: José Henrique dos Santos [Harmonia]; Luís de Freitas Branco [Acústica, História da Música e Estética Musical] e Marcos Garin [Piano]. — Nas audições de alunos do Conservatório Nacional, no Salão dessa Instituição, promovidas pelo Prof. Marcos Garin, é colaboradora, a quem pertence normalmente a terceira e última audição, pela reserva do seu preenchimento aos alunos mais distintos. —————

As classificações obtidas e as qualidades excepcionais de talento e estudo, são razões suficientes para exercer como Professora do Conservatório Nacional, funções docentes com reconhecida qualidade pedagógica, na regência das cadeiras: Piano, Harmonia, Solfejo, Acústica e História da Música. Em sua residência, a alunas particulares, transmite também a qualidade dos seus preciosos talentos musicais, conforme Diploma de Professora Particular de Música, passado em dez de Outubro de mil novecentos e vinte e cinco. —————

Multiplicam-se sucessos variados: Saraus de Arte no Teatro da Trindade, Serões Culturais, Audição nos Estúdios da Emissora Nacional. Comparece nos Serões públicos promovidos pela mesma Estação de Radiodifusão, ao lado de grandes artistas da época: Regina Cascais [Pianista] e Luísa Vieira Lisboa [Cantora]. Soma êxitos musicais, um «curriculum» cheio de glória que a Imprensa Nacional se encarrega de noticiar. —————

A Professora D. Lucília Serrão França Gascon de Campos, conservou o gosto pela música até falecer, morre em dezasseis de Março de mil oitocentos e oitenta e nove, sendo sepultada em campa rasa no Cemitério do Alto de S. João em Lisboa. —————

Quase desconhecida pelos seus conterrâneos é hoje lembrada com respeito e admiração, a acção prestigiante no campo musical, duma Senhora, nascida no nosso Concelho". —————

Posta à votação, foi a presente Proposta aprovada, por unanimidade. —————

ASSUNTO INTRODUIDO NA ORDEM DE TRABALHOS

- ANA CRISTINA BATISTA FERNANDES E LEONARDO DE OLIVEIRA RAMOS - ATRIBUIÇÃO DE LOTES - REALIZAÇÃO DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA E VENDA E ESCRITURA: - Foi apresentado o requerimento datado de nove de Junho do corrente ano, em que Ana Cristina Batista Fernandes e Leonardo de Oliveira Ramos, solicitam que o contrato promessa de compra e venda e respectiva escritura, do Lote número vinte e sete, do Loteamento dos Malhadais I, em Odeceixe, que lhes foi atribuído, sejam efectuados em nome dos dois, uma vez que vivem maritalmente. —————

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão dos requerentes. —————

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

- Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. —————

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: - De acordo com o disposto no nº 3, do Artigo 92º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta em minuta. —————

VOTAÇÃO: - Todas as votações foram tomadas nominalmente. —————

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: – E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram doze horas e quarenta minutos, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, José da Silva Gregório, Técnico Superior de Segunda Classe, para os devidos efeitos a redigi e subscrevo. -----



O Presidente,

O Secretário,
