



CÂMARA MUNICIPAL DE ALJEZUR

ACTA Nº 23/04

REUNIÃO ORDINÁRIA

LOCAL: Sala das Sessões dos Paços do Município

DATA: 10 de Agosto de 2004

INICIO: às 10.00 horas

ENCERRAMENTO: às 14.00 horas

APROVADA EM: 10 de Agosto de 2004



A REUNIÃO INICIOU-SE COM A PRESENÇA DE:

PRESIDÊNCIA: Manuel José de Jesus Marreiros, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

VEREADORES PRESENTES:

José Manuel Velhinho Amarelinho
José Manuel Lucas Gonçalves
José Júlio Jesus Silva Gonçalo
Ana Paula Duarte da Silva Canelas



A reunião foi secretariada pelo Técnico Superior de Segunda Classe, José da Silva Gregório.



ABERTURA DA REUNIÃO: Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10h00m.



DELIBERAÇÕES TOMADAS

ACTA DA PRESENTE REUNIÃO: – Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, que a Acta da presente reunião fosse aprovada no final, em minuta. _____

I – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

PONTO UM – INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: – Pelo Senhor Presidente foi prestada a informação que a seguir se transcreve aos restantes membros do Executivo: _____

"INFORMAÇÃO NÚMERO DOIS BARRA DOIS MIL E QUATRO SOBRE AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS – AO ABRIGO DO DECRETO-LEI NÚMERO CENTO E NOVENTA E SETE BARRA NOVENTA E NOVE DE OITO DE JUNHO" _____

No uso da competência em matéria de superintendência na aquisição de bens e serviços, conferida pelas alíneas f) e g) do número um, do artigo sessenta e oito, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro com as alterações introduzidas pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois, de onze de Janeiro, informo os membros do Executivo, sobre as adjudicações abaixo indicadas: _____

CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE POSTES, LUMINÁRIAS E LAMPADAS – REMODELAÇÃO DA REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AVENIDA GENERAL HUMBERTO DELGADO – ALJEZUR _____

Critério de adjudicação: Proposta do mais baixo preço _____

Adjudicado a "HUMBERTO PIMENTEL ESTEVES & FILHOS, LDA.", por despacho de um de Abril de dois mil e quatro – trinta e oito mil euros [+ IVA] _____

CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE CENTO E CINQUENTA TONELADAS DE EMULSÃO BETUMINOSA A GRANEL ECR – TRÊS _____

Critério de adjudicação: Proposta do mais baixo preço _____

Adjudicado a "REPSOL PORTUGAL – PETRÓLEO E DERIVADOS, LDA.", por despacho de dois Abril de dois mil e quatro – vinte e três mil e setecentos euros [+ IVA] _____

Outros concorrentes: _____

"CEPSA PORTUGUESA PETRÓLEOS, S.A" – segundo lugar – trinta e um mil e quinhentos euros [+ IVA] _____

CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA AMPLIAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE RAMAIS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NO CONCELHO _____

Critério de adjudicação: Proposta do mais baixo preço _____

Adjudicado a "DUARTE SILVA & FILHAS, LDA." por despacho de dois Abril de dois mil e quatro – seis mil trezentos e noventa e dois euros e quinze cêntimos [+ IVA] _____

Outros concorrentes: _____

"MARIA ISaura F. FERNANDES CANELAS, LDA." – segundo lugar – seis mil novecentos e vinte e sete euros e oitenta cêntimos [+ IVA] _____

AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE GLOBOS E LÂMPADAS _____

Adjudicado a "HUMBERTO PIMENTEL ESTEVES & FILHOS, LDA." por despacho de um de Abril de dois mil e quatro – três mil cento e cinquenta euros [+ IVA] _____

AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE DOIS COMPUTADORES PARA O ARMAZÉM MUNICIPAL _____

Adjudicado a "IZSOFT, LDA.", por despacho de sete de Abril de dois mil e quatro – mil oitocentos e noventa e oito euros e quarenta e oito cêntimos [+ IVA] _____

AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE UMA VIATURA (CADE) _____

Adjudicado a "RENAULT PORTUGUESA, SA.", por despacho de sete de Abril de dois mil e quatro – dezasseis mil e quinze euros e cinquenta e oito cêntimos [+ IVA] _____

Acordo com a Direcção Geral do Património – Contrato número oitocentos e onze mil oitocentos e setenta e sete _____

CONCURSO LIMITADO PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA E REDE DE ESGOTOS NO CONCELHO _____

Critério de adjudicação: Proposta do mais baixo preço _____

Adjudicado a "PLASTIFERRO – COMÉRCIO DE MATERIAIS, LDA.", por despacho de vinte de Abril de dois mil e quatro – vinte e cinco mil e doze euros e quarenta cêntimos [+ IVA] _____

Outros concorrentes: _____

"MONTALGARVE – MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, LDA." – segundo lugar – vinte e seis mil duzentos e cinquenta e seis euros e oitenta e quatro cêntimos [+ IVA]

CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE LUBRIFICANTES PARA MÁQUINAS E VIATURAS DA AUTARQUIA – PARA O ANO DOIS MIL E QUATRO

Critério de adjudicação: Proposta do mais baixo preço

Adjudicado a "ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ALJEZUR", por despacho de vinte de Abril de dois mil e quatro – oito mil oitocentos e sessenta e nove euros e oitenta e quatro cêntimos [+ IVA]

CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE SINALIZAÇÃO

Critério de adjudicação: Proposta do mais baixo preço

Adjudicado a "N.F. PEGADO, LDA.", por despacho de vinte e um de Abril de dois mil e quatro – três mil e quarenta e oito euros e cinquenta cêntimos [+ IVA]

Outros concorrentes:

"PLANIGARVE, LDA." – segundo lugar – três mil cento e vinte e nove euros e setenta e quatro cêntimos [+ IVA]

"VIAMARCA – SINALIZAÇÃO RODOVIÁRIA" – terceiro lugar – três mil quatrocentos e quarenta e seis euros [+ IVA]

AQUISIÇÃO DO EQUIPAMENTO WIRELESS – LIGAÇÃO DO SISTEMA INFORMÁTICO ARMAZÉM MUNICIPAL / EDIFÍCIO MUNICIPAL

Adjudicado a "VISUALFORMA – INFORMÁTICA, LDA.", por despacho de vinte e sete de Abril de dois mil e quatro – três mil e cem euros [+ IVA]

Acordo com a Direcção Geral do Património – Contrato número novecentos e onze mil oitocentos e noventa e sete

CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE UMA CISTERNA SEMI-REBOQUE (LIMPA FOSSAS)

Critério de adjudicação: Proposta do mais baixo preço

Adjudicado a "FIALHO & IRMÃO, LDA.", por despacho de vinte e oito de Abril de dois mil e quatro – seis mil cento e cinquenta e seis euros [+ IVA]

Outros concorrentes:

"REPAR EQUIPA – REPARAÇÃO DE MÁQUINAS INDUSTRIAIS, LDA." – segundo lugar – seis mil quinhentos e sessenta e um euros [+ IVA]

AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE PAPEL DE FOTOCÓPIA

Adjudicado a "XES EQUIPA, LDA.", por despacho de três de Maio de dois mil e quatro – novecentos e quarenta e um euros e cinquenta cêntimos [+ IVA]

Acordo com a Direcção geral do património – Contrato número novecentos e onze mil e trinta e um

AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE SINAIS DE TRÂNSITO

Adjudicado a "N.F. PEGADO, LDA.", por despacho de cinco de Maio de dois mil e quatro – duzentos e cinquenta euros [+ IVA]

AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE DUAS MIL UNIDADES SACOS DE PLÁSTICO PARA MOINHO DE ODECEIXE

Adjudicado a "PLASTICOLORS, LDA.", por despacho de treze de Maio de dois mil e quatro – duzentos euros [+ IVA]

Outro concorrente:

"TOPACK, SA" – segundo lugar – novecentos e quarenta euros [+ IVA], para cinquenta mil unidades

AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE LIVROS DE RECIBOS PARA MOINHO DE ODECEIXE

Adjudicado a "ARTES GRÁFICAS – TIPOGRAFIA E OFFSET", por despacho de treze de Maio de dois mil e quatro – cento e trinta euros [+ IVA]

CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE ALARMES PARA AS ESCOLAS DO CONCELHO

Critério de adjudicação: Proposta do mais baixo preço

Adjudicado a "ESEGUR – EMPRESA DE SEGURANÇA, S.A.", por despacho de treze de Maio de dois mil e quatro – mil quatrocentos e quatro euros e trinta cêntimos [+ IVA]

Outros concorrentes:

"PROSECOM – PROTECÇÃO, SEGURANÇA E COMUNICAÇÃO, LDA." – segundo lugar – mil oitocentos e oitenta euros [+ IVA]

CONSULTA PRÉVIA PARA FISCALIZAÇÃO DAS EMPREITADAS DE INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DE MARIA VINAGRE

Critério de adjudicação: Proposta do mais baixo preço

Adjudicado a "PROSPECTIVA – PROJECTOS, SERVIÇOS, ESTUDOS, LDA.", por despacho de dezanove de Maio de dois mil e quatro – catorze mil trezentos e cinquenta e cinco euros [+ IVA]

Outros concorrentes:

"EGO – ENGENHEIROS ASSOCIADOS, LDA." – segundo lugar – dezasseis mil cento e dez euros [+ IVA]

"PROPLANO – GABINETE DE ESTUDOS E PROJECTOS" – terceiro lugar – dezoito mil novecentos e vinte e quatro euros [+ IVA]

CONSULTA PRÉVIA PARA ELABORAÇÃO DE MAPA DE RÚIDO PARA O CONCELHO DE ALJEZUR

Critério de adjudicação: Proposta com critérios de adjudicação [Preço: setenta por cento; Prazo de entrega: quinze por cento e, Acreditação do Laboratório para a Elaboração de Mapas de Ruído]

Adjudicado a "Certiprojecto Arquitectos e Engenheiros Consultores, Lda.", por despacho de vinte e seis de Maio de dois mil e quatro – seis mil oitocentos e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos [+ IVA]

Outros concorrentes:

"dBLab – Laboratório de Acústica e Vibrações, Lda." – segundo lugar – nove mil novecentos e cinquenta euros [+ IVA]

"Engenharia de Acústica e Ambiente, Lda." – terceiro lugar – vinte e três mil euros [+ IVA]

CONSULTA PRÉVIA PARA FORNECIMENTO DE UM EMPILHADOR

Critério de adjudicação: Proposta do mais baixo preço

Adjudicado a "Entrepósito Algarve – Viaturas e Máquinas, Lda.", por despacho de oito de Junho de dois mil e quatro – dezoito mil cento e oitenta euros [+ IVA]

Outros concorrentes:

"STET – Sociedade Técnica de Equipamentos e Tractores, S.A." – segundo lugar – vinte e um mil e quinhentos euros [+ IVA]

"Z.F.S. – Comércio e Reparação de Máquinas Industriais, Unipessoal, Lda." – terceiro lugar – vinte e um mil oitocentos e cinquenta euros [+ IVA]

AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE UMA VASSOURA MECÂNICA

Adjudicado a "Prieto – Equipamentos Industriais, Lda.", por despacho de catorze de Junho de dois mil e quatro – três mil novecentos e noventa euros [+ IVA]

AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE FLOREIRAS

Adjudicado a "Terraviva – Serviço de Manutenção de Jardins, Piscinas e Habitações, Unipessoal, Lda.", por despacho de vinte e um de Junho de dois mil e quatro – dois mil quatrocentos e trinta e três euros e sessenta cêntimos [+ IVA]

AJUSTE DIRECTO PARA FORNECIMENTO DE UM CONTENTOR METÁLICO ABERTO

Adjudicado a "MOFIL – Metalúrgica Morais & Filhos, S.A.", por despacho de vinte e oito de Junho de dois mil e quatro – três mil e quinhentos euros [+ IVA].

XCZ<PONTO DOIS – INFORMAÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: – Os restantes membros do Executivo foram informados da relação de projectos de construção [obras particulares] aprovados pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara e que a seguir se descrevem:

RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA

– MANUEL ROSADO – Construção de moradia – Almargem – Carrapateira – Bordeira

– DIAMANTINA RODRIGUES MARQUES DE MORAIS – Alteração, remodelação e ampliação de moradia – Urbanização do Vale da Telha – Sector A – Lote oito – Aljezur

– MATEUS MESQUITA – CONSTRUÇÕES UNIPESSOAL, LDA – Construção de moradia – Urbanização do Vale da Telha – Sector I – Lote cinquenta e nove – Aljezur

– JOSÉ CARLOS DIOGO MENDES FÉLIX – Construção de moradia – Avenida "16 de Junho", cento e trinta e dois – A – Rogil

– FERNANDO MANUEL MARTINS – Construção de moradia – Rua da Igreja – Carrapateira – Bordeira

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR JÚLIO GONÇALO:-----

PRIMEIRO – O Senhor Vereador Júlio Gonçalves questionou o Senhor Presidente, relativamente ao facto de ainda não terem sido entregues as casas do Bairro de habitação social, construído pela IMOZUR?-----

O Senhor Presidente informou que esse atraso estava relacionado com a não emissão dos certificados da Certiel.-----

SEGUNDO – O Senhor Vereador Júlio Gonçalves solicitou informação sobre o processo de zonamentos definidos para o Concelho de Aljezur, nomeadamente sobre a fixação dos valores para o Concelho de Aljezur.-----

O Senhor Presidente disse que não tem conhecimento sobre esse processo.-----

TERCEIRO – Perguntou ainda o Senhor Vereador Júlio Gonçalves se a Câmara tinha conhecimento das obras que estão a decorrer na Ponte de Odeceixe, durante o mês de Agosto?-----

O Senhor Presidente referiu que a Câmara não tinha sido informada sobre o assunto.-----

QUARTO – O Senhor Vereador Júlio Gonçalves referiu-se ainda à proibição de estacionamento na zona de Odeceixe (lado direito), manifestando a sua discordância relativamente à zona abrangida pela proibição de estacionamento.-----

O Senhor Presidente disse que era para o combóio passar.-----

INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA ANA PAULA CANELAS:-----

A Senhora Vereadora Ana Paula Canelas questionou o Senhor Presidente, sobre se o Bar “Medieval” está devidamente licenciado?-----

O Senhor Presidente informou que o referido espaço estava autorizado a trabalhar e que decorria todo um processo para o seu licenciamento definitivo.-----

A Senhora Vereadora Ana Paula Canelas alertou ainda, para as situações de distúrbios que permanentemente existem naquele Bar, com consequências que daí podem advir.-----

II – ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PONTO UM – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO: – Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia vinte e sete de Julho de dois mil e quatro.-----

PONTO DOIS – LEGISLAÇÃO: – Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento:-----

LEI número vinte e cinco barra dois mil e quatro, da Assembleia da República, publicada na Primeira Série – A, do Diário da República número cento e cinquenta e nove, de oito de Julho, que transpõe para a ordem jurídica nacional a Directiva número noventa e oito barra vinte e sete barra CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de dezanove de Maio, relativa às acções inibitórias em matéria de protecção dos interesses dos consumidores.-----

LEI número vinte e seis barra dois mil e quatro, da Assembleia da República, publicada na Primeira Série – A, do Diário da República número cento e cinquenta e nove, de oito de Julho, que aprova o Estatuto do Mecenato Científico.-----

PORTARIA número setecentos e noventa e nove barra dois mil e quatro, do Ministério das Obras Públicas, Transportes e Habitação, publicada na Primeira Série – B, do Diário da República número cento e sessenta e dois, de doze de Julho, que fixa as taxas a cobrar pela captação de águas públicas destinadas a uso industrial.-----

DECRETO REGULAMENTAR número vinte e cinco barra dois mil e quatro, do Ministério da Justiça, publicado na Primeira Série – B, do Diário da República número cento e sessenta e cinco, de quinze de Julho, que aprova o regime jurídico dos documentos electrónicos e da assinatura digital.-----

PORTARIA número oitocentos e dezassete barra dois mil e quatro, da Presidência do Conselho de Ministros e Ministérios da Economia e das Obras Públicas, Transportes e Habitação, publicada na Primeira Série – B, do Diário da República número cento e sessenta e seis, de dezasseis de Julho, que aprova o modelo da ficha técnica da habitação.-----

PONTO TRÊS – FINANÇAS MUNICIPAIS-----

PONTO TRÊS PONTO UM – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: – Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia nove de Agosto de dois mil e quatro, do

qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de um milhão quatrocentos e sessenta e dois mil cento e cinquenta e nove euros e setenta cêntimos e, em Operações não Orçamentais um saldo de quatrocentos e dezanove mil quinhentos e quinze euros e catorze cêntimos.

PONTO TRÊS PONTO DOIS – DÉCIMA SEGUNDA MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO PARA DOIS MIL E QUATRO E NONA MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – PPI E AMR: – A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Ana Paula Canelas e Júlio Gonçalo, aprovar a décima segunda Modificação ao Orçamento e a nona Modificação às Grandes Opções do Plano – PPI e AMR para o ano dois mil e quatro, cujos documentos se encontram arquivados em pasta própria.

PONTO QUATRO – ENVIO DE FOTOCÓPIAS DE ESCRITURAS, NOS TERMOS DO NÚMERO CINCO DO ARTIGO CINQUENTA E CINCO DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE TRANSMISSÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS: – Foram apresentados os ofícios abaixo indicados, enviando fotocópias de escrituras efectuadas no mês de Junho do corrente ano, nos termos do número cinco do artigo quinquagésimo quinto, do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis:

– **SEGUNDO CARTÓRIO NOTARIAL DE LOULÉ:** – Foi apresentado o ofício número trezentos e seis, datado de catorze de Julho do corrente ano, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Junho do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.

ESCRITURA REALIZADA NO DIA VINTE E DOIS DE JUNHO DO CORRENTE ANO:

Vendedor – JOSÉ MENDES BOTA E MULHER, OTÍLIA MARIA DUARTE COELHO MENDES BOTA

Comprador – FERNANDO DE SOUSA PEREIRA E MARIA DA LUZ DUARTE RAFAEL

Prédio – Prédio urbano, designado por Letra D, sito em Rua “25 de Abril”, número setenta e dois – primeiro andar esquerdo, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número seis mil duzentos e quarenta e nove e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 2781, adquirido pelo preço de quarenta e cinco mil euros.

Tomado conhecimento.

– **CARTÓRIO NOTARIAL DE CANTANHEDE:** – Foi apresentado o ofício número duzentos e cinquenta e cinco, datado de vinte e nove de Julho do corrente ano, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Junho do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.

ESCRITURA REALIZADA NO DIA QUATRO DE JUNHO DO CORRENTE ANO:

Vendedor – MÁRIO NEVES DINIZ MENDES E MULHER, IDALINA CÂNDIDA MIRANDA MENDES

Comprador – CLÁUDIO JORGE NOGUEIRA SANTOS

Prédio – Prédio urbano, designado por Lote sessenta e sete, Sector H, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número três mil trezentos e seis e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 4059, adquirido pelo preço de quinze mil euros.

Tomado conhecimento.

– **VIGÉSIMO SÉTIMO CARTÓRIO NOTARIAL DE LISBOA:** – Foi apresentado o ofício número trezentos e trinta e quatro, datado de catorze de Julho do corrente ano, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Junho do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.

ESCRITURA REALIZADA NO DIA VINTE E UM DE JUNHO DO CORRENTE ANO:

Vendedor – MANFRED ROTH E MULHER, HANNELORE ROTH

Comprador – PHILIP EVES

Prédio – Prédio urbano, designado por Lote cento e cinquenta e nove, Sector I, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na

Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número dois mil trezentos e quarenta e dois e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 4084, adquirido pelo preço de sessenta mil euros.-----

Tomado conhecimento.-----

- **SEGUNDO CARTÓRIO NOTARIAL DE SINTRA:** - Foi apresentado o ofício número trezentos e noventa e dois, datado de doze de Julho do corrente ano, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Junho do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA VINTE E CINCO DE JUNHO DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor - FERNANDO MIGUEL GAMITO REIS-----

Comprador - FERNANDO MANUEL MARQUES FERNANDES-----

Prédio - Prédio urbano, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número dois mil setecentos e quarenta e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 3936, adquirido pelo preço de vinte e cinco mil euros.-----

Tomado conhecimento.-----

- **PRIMEIRO CARTÓRIO NOTARIAL DE TOMAR:** - Foi apresentado o ofício número duzentos e noventa, datado de seis de Julho do corrente ano, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Junho do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA VINTE E OITO DE JUNHO DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor - JOSÉ MANUEL RODRIGUES VICENTE E MULHER-----

Comprador - AGOSTINHO LOPES AQUINO-----

Prédio - Prédio urbano, designado por Lote cento e um, Sector I, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 7074, adquirido pelo preço de vinte e três mil seiscentos e noventa e dois euros.-----

Tomado conhecimento.-----

- **CARTÓRIO NOTARIAL DE ALJEZUR:** - Foi apresentado o ofício número sessenta e seis, datado de cinco de Julho do corrente ano, enviando fotocópia de escrituras efectuadas durante o passado mês de Junho do corrente ano, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA QUATRO DE JUNHO DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor - M. LOPES E SILVA, LIMITADA-----

Comprador - ALEXANDRA SOFIA COELHO DE MELO-----

Prédio - Fracção autónoma, em regime de Propriedade Horizontal, designado pela Letra U, rés-do-chão direito, Bloco D, destinado a habitação, sito em "Edifício São Sebastião", freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número cinco mil seiscentos e cinquenta e nove e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 8619, adquirido pelo preço de oitenta mil euros.-----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA SETE DE JUNHO DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor - VASCO DANIEL DE MOURA PIMENTEL-----

Comprador - PETER LEO CHILVERS E MULHER, JUDITH ANN CHILVERS-----

Prédio - Prédio urbano, designado por Lote trezentos e quatro, Sector E, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número três mil novecentos e cinquenta e nove e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 8569, adquirido pelo preço de vinte e sete mil e quinhentos euros.-----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA OITO DE JUNHO DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor - FLORIVAL CONCEIÇÃO INÁCIO E MOISÉS MIGUEL MARREIROS INÁCIO-----

Comprador - MOVILOP - IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA-----

Prédio - Prédio misto, sito em Cova do Lagarto, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número quatro mil trezentos e quatro e, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 77, da

Secção O [pendente de alteração] e a parte urbana sob o artigo 8096, adquirido pelo preço de cinquenta e três mil setecentos e setenta e um euros. -----
Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA NOVE DE JUNHO DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor - FERNANDO BÁRBARA DE OLIVEIRA E MULHER, PAULA CRISTINA MARTINS TRINDADE DE OLIVEIRA-----

Comprador - PEDRO JORGE FRANCO RAMOS DA SILVA VIANA E SÓNIA ALEXANDRA BAIÃO SANTANA-----

Prédio - Fracção autónoma, em regime de Propriedade Horizontal, designado pela Letra G, segundo andar esquerdo, destinada a habitação, sito em "Edifício Infante", freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número dois mil duzentos e vinte e nove e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 8618, adquirido pelo preço de noventa e oito mil euros.-----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA ONZE DE JUNHO DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor - JOÃO MANUEL DIAS DA SILVA-----

Comprador - JOÃO M. D. SILVA, UNIPessoal, LDA-----

Prédio - Prédio urbano, designado por Lote catorze, sito em Palmeirinha do Picão e Praia da Arrifana, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número sete mil quatrocentos e noventa e seis e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 8514, adquirido pelo preço de nove mil e quatrocentos e oitenta e cinco euros e cinquenta e sete cêntimos.-----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA CATORZE DE JUNHO DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor - FERNANDO BÁRBARA DE OLIVEIRA E MULHER, PAULA CRISTINA MARTINS TRINDADE DE OLIVEIRA-----

Comprador - GILBERTO MANUEL DA ROSA MARTINS-----

Prédio - Fracção autónoma, em regime de Propriedade Horizontal, designado pela Letra A, rés-do-chão esquerdo, destinada a comércio, serviços e similares de hotelaria, com contra loja na cave, sito em "Edifício Infante", freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número dois mil duzentos e vinte e nove e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 8618, adquirido pelo preço de cento e trinta e nove mil euros.-----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA QUINZE DE JUNHO DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor - ALBERTO COUTINHO DOS SANTOS E MULHER, MARIA EMÍLIA DA LUZ BARREIRO SANTOS-----

Comprador - CONSTRUTORA DO VALE DA TELHA, LDA.-----

Prédio - Prédio urbano, designado por Lote cinquenta e seis, Sector E, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número quatro mil duzentos e trinta e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 4179, adquirido pelo preço de trinta mil euros.-----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA DEZASSEIS DE JUNHO DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor - ISABEL LOPES PACHECO ANDRÉ, E OUTROS-----

Comprador - JORGE MANUEL DA SILVA CABRITA.-----

Prédio - Prédio rústico, sito em Cerro dos Almares, freguesia de Bordeira e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número oitocentos e oitenta e quatro e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 96, da Secção N, adquirido pelo preço de seis mil euros.-----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA DEZASSETE DE JUNHO DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor - REMOALDO - CONSTRUÇÕES, LIMITADA-----

Comprador - JEREMY RICHARD VERLING-----

Prédio - Prédio urbano, designado por Lote cento e setenta e três, Sector J, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número cinco mil trezentos e

catorze e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 8830, adquirido pelo preço de cento e setenta mil euros. -----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA DEZASSETE DE JUNHO DO CORRENTE ANO: -----

Vendedor - THEODOR STRAUB -----

Comprador - HONG VONG LOESCH -----

Prédio - Prédio rústico, sito em Encosta do Castelo, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número seis mil novecentos e quarenta e três e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 139, da Secção AR; -----

- Prédio urbano, sito em Largo da Ponte de Pau, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número seis mil novecentos e vinte e quatro e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 130; -----

- Prédio urbano, sito em Largo da Ponte, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número dois mil e vinte e cinco e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 131, adquiridos todos pelo preço global de cento e setenta e cinco mil euros. -----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA DEZASSETE DE JUNHO DO CORRENTE ANO: -----

Vendedor - ANNEMIE INGRID RIX -----

Comprador - KLAUS ARTUR HERMANN SCHNEIDER -----

Prédio - Prédio misto, sito em Perdigão, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número três mil oitocentos e vinte e oito e, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 152, da Secção AC [pendente de alteração] e a parte urbana sob o artigo 8482, adquirido pelo preço de setenta e oito mil euros. -----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA DEZOITO DE JUNHO DO CORRENTE ANO: -----

Vendedor - JOSÉ DE OLIVEIRA CAVACO E MULHER, MARIA CELESTE BORGES DE OLIVEIRA CAVACO -----

Comprador - ARMINDO DOS SANTOS ALMEIDA -----

Prédio - Prédio urbano, designado por Edifício P - Lote P, Sector B, sito em Urbanização do Vale da Telha, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil e setenta e nove e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 2843, adquirido pelo preço de trinta mil euros. -----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA VINTE E DOIS DE JUNHO DO CORRENTE ANO: -----

Vendedor - JOSÉ FERNANDES FIALHO LEONOR E CHRISTINE DA ROCHA CABRITA -----

Comprador - MATTHEW JOHN D'ARCY E MULHER, PAMELA PATRICIA D'ARCY -----

Prédio - Prédio urbano, designado por Lote vinte e três, sito em Urbanização do Paisagem Oceano, Picão de Baixo, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número seis mil e quatrocentos e vinte e dois e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 8729, adquirido pelo preço de cento e sessenta mil euros. -----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA VINTE E OITO DE JUNHO DO CORRENTE ANO: -----

Vendedor - ARRIFAMAR - URBANIZAÇÃO TURÍSTICA DO ALTO DA ARRIFANA, UNIPessoal, LDA -----

Comprador - VASCO BOTA RIBEIRO -----

Prédio - Prédio urbano, designado por Lote vinte e oito, sito em Urbanização do Paisagem Oceano, Picão de Baixo, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número sete mil e quinhentos e dez e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 8862, adquirido pelo preço de setenta e cinco mil euros. -----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA VINTE E OITO DE JUNHO DO CORRENTE ANO: -----

Vendedor - ANGELINA DA SILVA MENDES -----

Comprador – ALBANO ANTÓNIO VICENTE SANTOS-----

Prédio – Prédio urbano, designado por Lote trinta e dois, sito em Palmeirinha do Picão e Praia da Arrifana, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número sete mil quinhentos e catorze e inscrito na matriz respectiva sob o artigo P 8864, adquirido pelo preço de oitenta mil euros.-----

Tomado conhecimento.-----

ESCRITURA REALIZADA NO DIA VINTE E NOVE DE JUNHO DO CORRENTE ANO:-----

Vendedor – JOSÉ MANUEL PEREIRA CARRIÇO E MULHER, MARIA ALCINA TAVARES DA SILVA CARRIÇO-----

Comprador – FAITH IRENE CLEMENTS -----

Prédio – Prédio urbano, designado por Lote noventa e cinco, sito em Urbanização Picão de Baixo, freguesia e concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número novecentos e vinte e três e inscrito na matriz respectiva sob o artigo 8652, adquirido pelo preço de cento e trinta e cinco mil euros.-----

Tomado conhecimento.-----

PONTO CINCO – CORRESPONDÊNCIA: – Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica:-----

FEDERAÇÃO PORTUGUESA DE NATURISMO: – Foi apresentado o ofício número P barra zero cinco barra dois mil e quatro, datado de treze de Março, solicitando parecer quanto à prática do Naturismo na Praia das Adegas – Odeceixe. -----
A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos.-----

JUNTA DE FREGUESIA DE BORDEIRA: – Foi apresentado o ofício número sessenta e nove barra zero quatro, datado de vinte e oito de Julho, solicitando a transferência de uma verba, no montante de quatro mil e trezentos euros, destinada a fazer face a despesas inerentes à construção de aquedutos na freguesia de Bordeira.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à transferência da verba solicitada, no montante de quatro mil e trezentos euros.-----

JUNTA DE FREGUESIA DE ODECEIXE: – Foi apresentado o ofício número duzentos e trinta e um barra zero quatro, datado de cinco de Agosto, solicitando a transferência de uma verba, no montante de setenta mil e cento e cinquenta e cinco euros e setenta cêntimos, destinada a fazer face a despesas inerentes ao calcetamento de passeios na Urbanização dos Malhadais e ao segundo pagamento do Combóio Turístico.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à transferência de uma verba, no montante de vinte e três mil e quinhentos e cinquenta e cinco euros e setenta cêntimos, referente à construção de passeios na Urbanização dos Malhadais.-----

ASSOCIAÇÃO ONCOLÓGICA DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício datado de vinte e oito de Julho do corrente ano, acerca da Unidade de Radioterapia do Algarve.-----

Tomado conhecimento.-----

JUNTA DE FREGUESIA DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número quatrocentos e vinte e quatro, datado de vinte e nove de Julho do corrente ano, solicitando a transferência de uma verba, no montante de dezoito mil e duzentos euros, destinada a fazer face a despesas inerentes à construção do Parque de Desportos Radicais.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à transferência da verba solicitada, no montante de dezoito mil e duzentos euros.-----

MINISTÉRIO DOS NEGÓCIOS ESTRANGEIROS – COMISSÃO NACIONAL DA UNESCO: – Foi apresentado o ofício número oitocentos e noventa e quatro, datado de dezanove de Julho do corrente ano, acerca da Lista indicativa de bens portugueses a património mundial, cultural e natural da UNESCO.-----

Tomado conhecimento.-----

INSTITUTO DE ESTRADAS DE PORTUGAL: – Foi apresentado o ofício número mil duzentos e dezoito, datado de dezanove de Julho do corrente ano, enviando informação acerca da construção da Variante de Aljezur.-----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, manifestar junto do Instituto de Estradas de Portugal o seu descontentamento e grande preocupação face ao adiamento desta obra, de tão grande importância para o Concelho de Aljezur.-----

AMAL – GRANDE ÁREA METROPOLITANA DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício circular número dezassete, datado de sete de Julho do corrente ano, enviando deliberações tomadas na reunião da Junta Metropolitana, em cinco de Julho do corrente ano, acerca da produção de cartografia.-----

Tomado conhecimento.-----

SAÍDA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: – O Senhor Presidente ausentou-se da sala, deixando de fazer parte dos trabalhos da reunião, que passou a ser presidida pelo Senhor Vice-Presidente, José Amarelinho.-----

ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número duzentos e quarenta barra zero quatro, datado de cinco de Julho, solicitando um subsídio no montante de onze mil e setecentos euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, destinado a fazer face a despesas inerentes à recuperação/beneficiação de uma viatura florestal de combate a incêndios.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o subsídio solicitado, no montante de onze mil e setecentos euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.-----

ENTRADA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: – O Senhor Presidente regressou à sala, passando de imediato a presidir a reunião.-----

“PONTES EM RISCO NO ALGARVE: QUE PROBLEMAS? QUANTO? QUANDO?:

– Foi apresentado o ofício número cinco mil cento e vinte e quatro, datado de dezasseis de Junho do corrente ano, enviando cópia da resposta dada pelo Senhor Ministro das Obras Públicas, Transportes e Habitação, ao requerimento quarenta e sete barra IX barra segunda, do Senhor Deputado José Apolinário e Outros (PS), acerca de “Pontes em risco no Algarve: Que problemas? Quanto? Quando?”.-----

Tomado conhecimento.-----

PONTO SEIS – ACORDO DE COOPERAÇÃO ENTRE OS MUNICÍPIOS QUE CONSTITUEM A ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS “TERRAS DO INFANTE” [ALJEZUR, LAGOS E VILA DO BISPO] E A ADEGA COOPERATIVA DE LAGOS: –

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Acordo de Cooperação a estabelecer entre os Municípios que constituem a Associação de Municípios “Terras do Infante” [Aljezur, Lagos e Vila do Bispo] e a Adega Cooperativa de Lagos que, depois de devidamente rubricado, fica arquivado em pasta própria.-----
Mais foi deliberado, por unanimidade, remeter o presente assunto para aprovação da Assembleia Municipal.-----

PONTO SETE – ADESAO AO CARTÃO GALPFROTA: – Foi novamente apresentada a informação do Gabinete de Informática, datada de trinta e um de Maio do corrente ano, informando acerca dos contactos estabelecidos com a empresa PETRÓLEOS DE PORTUGAL – PETROGAL, S.A, para adesão ao Cartão GALPFROTA.-----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aderir ao Cartão GALPFROTA.-----

III – HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO

PONTO UM – APOIO À MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO DE MUNICÍPIOS CARENCIADOS – ADENDA À ACTA DO PRIMEIRO SEMESTRE DA COMISSÃO DE APRECIACÃO DAS CANDIDATURAS – FREGUESIA DE ROGIL: –

No seguimento da deliberação de vinte e cinco de Maio do corrente ano, a Câmara analisou a acta da reunião realizada no dia trinta de Julho do corrente ano e deliberou, por unanimidade, homologar a mesma, cujo parecer a seguir se transcreve:-----

“Relativamente ao Processo de Candidatura da Senhora Isabel Conceição Alves, residente nos Brejinhos, em Rogil, foi entregue a certidão em falta no processo.-----

Todavia, verifica-se que se trata de prédio rústico onde não consta qualquer inscrição urbana. Refira-se que o prédio em causa foi alvo de “partilhas” existindo um outro prédio rústico [esse sim com componente urbana pertencente eventualmente à família da requerente] que não este. -----

O Serviço Local de Finanças refere ainda que existe em nome da requerente, uma inscrição urbana na cidade de Setúbal.-----

Pelos factos atrás expostos a comissão considera propor o indeferimento da candidatura, pelo facto de não se tratar de habitação própria, bem como pelo facto de não ter sido provada carência económica.”-----

IV – JUVENTUDE, DESPORTO E TEMPOS LIVRES

PONTO UM – CLUBE DE CAÇA E PESCA DO CONCELHO DE ALJEZUR: – No seguimento da deliberação de vinte e sete de Julho do corrente ano, foi apresentado o ofício datado de um de Agosto, enviando orçamento a justificar o subsídio solicitado para reparação de viatura Volkswagen Transporter.-----

A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Senhora Vereadora Ana Paula Canelas, atribuir um subsídio no montante de mil e quinhentos euros.-----

SAÍDA DO SENHOR VEREADOR JOSÉ AMARELINHO: – O Senhor Vereador José Amarelinho ausentou-se da sala, por alguns momentos, deixando de fazer parte dos trabalhos da reunião.-----

PONTO DOIS – JUVENTUDE CLUBE ALJEZURENSE: – Foi apresentado o ofício datado de doze de Julho do corrente ano, solicitando um subsídio no montante de três mil setecentos e cinquenta euros, destinado a fazer face a despesas inerentes à realização das Festas de Verão, a decorrer de treze a quinze de Agosto.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de mil e quinhentos euros.-----

ENTRADA DO SENHOR VEREADOR JOSÉ AMARELINHO: – O Senhor Vereador José Amarelinho regressou à sala, passando de imediato a fazer parte dos trabalhos da reunião.-----

PONTO TRÊS – GRUPO RECREATIVO FOLCLÓRICO AMADOR DO ROGIL: – Foi apresentado o ofício número vinte e nove barra zero quatro, datado de um de Julho, solicitando um subsídio destinado a apoiar a colectividade com a realização do vigésimo Festival de Folclore do Rogil.-----

Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de dois mil euros.-----

PONTO QUATRO – CLUBE CULTURAL E RECREATIVO “OS AMIGOS DA CARRAPATEIRA”: – Foi apresentado o ofício número sessenta, datado de nove de Julho do corrente ano, solicitando um subsídio destinado a fazer face a despesas inerentes à realização da Festa Anual da Carrapateira.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de mil e quinhentos euros.-----

PONTO CINCO – FÉRIAS DESPORTIVAS DOIS MIL E QUATRO: – Foi apresentada a Informação do Encarregado de Parques Desportivos, datada de cinco de Agosto do corrente ano, informando da desistência do aluno João Carlos Espírito Santo e Santos por motivos de saúde e do pedido de reembolso do pagamento já efectuado, referente aos três períodos das Férias Desportivos, solicitado pela Senhora Maria Madalena do Espírito Santo e Santos, mãe do referido aluno. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão solicitada, procedendo ao reembolso da verba no montante de vinte e quatro euros, correspondente aos últimos dois períodos das Férias Desportivas.-----

V – MÁQUINAS E VIATURAS

PONTO UM – CONCURSO PÚBLICO PARA CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO FINANCEIRA – LEASING, PARA UMA VIATURA PESADA DE PASSAGEIROS – AUTOCARRO DE CINQUENTA E UM LUGARES MAIS MOTORISTA: – A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Programa de Concurso, Caderno de Encargos, abrir Concurso Público para Celebração de Contrato de Locação Financeira – Leasing, para uma Viatura Pesada de Passageiros – Autocarro de cinquenta e um Lugares mais Motorista e, nomear

o Júri do presente Concurso Público, que ficará constituído como a seguir se indica:-----

VOGAIS EFECTIVOS:-----

José Manuel Lucas Gonçalves, Vereador da Câmara Municipal de Aljezur – Presidente do Júri, Paulo Jorge Fragoso de Oliveira, Técnico Superior de Segunda Classe – Área de Economia que, substituirá o Presidente do Júri nas suas faltas e impedimentos e Maria Margarida Fernandes Correia – Técnica Superior de Segunda Classe – Área de Gestão Financeira.-----

VOGAIS SUPLENTEs: José da Silva Gregório, Técnico Superior de Segunda Classe e Helder Manuel Candeias Ferreira, Técnico de Contabilidade e Administração de Primeira Classe.-----

Foi igualmente deliberado, por unanimidade, delegar no Júri a competência para a realização da audiência prévia dos concorrentes.-----

VI – OBRAS PARTICULARES

PONTO UM – ROSA DE OLIVEIRA FURTADO – PEDIDO DE PARECER SOBRE COMPROPRIEDADE: – Foi apresentado o requerimento em que Rosa de Oliveira Furtado, na qualidade de co-proprietária, vêm nos termos do artigo cinquenta e quatro, da Lei número sessenta e quatro barra dois mil e três, de vinte e três de Agosto, requerer lhe seja emitido parecer quanto à constituição de compropriedade nos prédios a seguir identificados:-----

– Prédio misto, sito em Monte Novo da Serra, freguesia e concelho de Aljezur, cuja parte rústica está inscrita na matriz predial sob o artigo cento e vinte e seis, da Secção AU, da freguesia de Aljezur e, a parte urbana está inscrita sob o artigo oito mil setecentos e quarenta e sete e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número seis mil quinhentos e cinquenta e nove;-----

– Prédio rústico, sito em Monte Novo, freguesia e concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cento e quinze, da Secção AU e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número seis mil seiscentos e oitenta e nove.-----

Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de vinte e nove de Julho do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à pretensão da requerente.-----

PONTO DOIS – MARIA FILOMENA SENA – PEDIDO DE PARECER SOBRE COMPROPRIEDADE: – Foi apresentado o requerimento em que Maria Filomena Sena, na qualidade de advogada de Maria de Jesus Inácio, co-proprietária, vêm nos termos do artigo cinquenta e quatro, da Lei número sessenta e quatro barra dois mil e três, de vinte e três de Agosto, requerer lhe seja emitido parecer quanto à constituição de compropriedade nos prédios a seguir identificados:-----

– Prédio rústico, sito em Abris, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo vigésimo, da Secção AI, da freguesia e concelho de Aljezur;-----

– Prédio rústico, sito em Carrascalinho, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo décimo, da Secção AI, da freguesia e concelho de Aljezur;-----

– Prédio rústico, sito em Carrascalinho, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo décimo terceiro, da Secção AI, da freguesia e concelho de Aljezur;-----

Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de vinte e nove de Julho do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à pretensão da requerente.-----

PONTO TRÊS – NORBERTO FAUSTINO BATISTA – PEDIDO DE PARECER SOBRE COMPROPRIEDADE: – Foi apresentado o requerimento em que Norberto Faustino Batista, na qualidade de co-proprietário, de um prédio misto, sito em Alparcal, Alfaçal ou Monte Novo do Alfaçal, freguesia e concelho de Aljezur, cuja parte rústica está inscrita na matriz predial sob o artigo sessenta e seis, da Secção AI, da freguesia de Aljezur e, a parte urbana está inscrita sob o artigo oito mil setecentos e vinte e quatro e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número sete mil setecentos e oitenta e quatro, vêm nos termos do artigo cinquenta e quatro, da Lei número sessenta e quatro barra dois mil e três, de vinte e três de Agosto, requerer lhe seja emitido parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio atrás identificado.-----

Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de vinte e nove de Julho do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à pretensão do requerente.-----

PONTO QUATRO - ANABELA AMARO GALVANITO - PEDIDO DE PARECER SOBRE COMPROPRIEDADE: - Foi apresentado o requerimento em que Anabela Amaro Galvanito, na qualidade de solicitadora de Edmé Duarte Cristino e outros, co-proprietário de um prédio misto, sito em Monte Alto, freguesia de Bordeira e concelho de Aljezur, cuja parte rústica está inscrita na matriz predial sob o artigo vinte e seis, da Secção C e, a parte urbana está inscrita sob o artigo quinhentos e cinquenta e oito e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil e seis, vêm nos termos do número um do artigo cinquenta e quatro, da Lei número sessenta e quatro barra dois mil e três, de vinte e três de Agosto, requerer lhe seja emitido parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio atrás identificado.-----

Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de vinte e nove de Julho do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à pretensão do requerente.-----

PONTO CINCO - EUROVENTOS - PROJECTOS ENERGÉTICOS E ECOLÓGICOS, S.A. - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA INSTALAÇÃO DE PARQUE EÓLICO EM CASAS ALTAS - BORDEIRA: - No seguimento da deliberação de sete de Outubro de dois mil e três, foi apresentado o ofício datado de vinte e nove de Julho do corrente ano, em que EUROVENTOS - Projectos Energéticos e Ecológicos, S.A, com sede em Lisboa, solicita parecer sobre a instalação de Parque Eólico, sito em Casa Alta, freguesia de Bordeira e Concelho de Aljezur. --- A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar à requerente que concorda com a instalação do Parque Eólico, contudo, os três aerogeradores propostos para uma localização próxima de Casa Alta, devem ser realocados na zona mais afastada da localização proposta.-----

PONTO SEIS - AMBITRAL - TRANSPORTE DE RESÍDUOS, LDA. - PROJECTO DE CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM PARA TRATAMENTO DE RESÍDUOS HOSPITALARES, NA ZONA INDUSTRIAL DA FEITEIRINHA - LOTE DEZANOVE - A - ROGIL: - Foi apresentado o requerimento em que Ambitral - Transporte de Resíduos, Lda, com sede em Aljezur, na qualidade de proprietária de um prédio urbano, designado por Lote dezanove - A e sito em Zona Industrial da Feiteirinha, freguesia de Rogil e Concelho de Aljezur, vem nos termos do disposto no Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a localização e possibilidade de construção de um armazém destinado ao tratamento de resíduos hospitalares, no local acima mencionado.-----

Com base na Informação número trezentos e quarenta e um barra dois mil e quatro, da Divisão de Urbanismo e Habitação, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável quanto à localização solicitada, uma vez que a mesma cumpre as normas previstas no Plano Director Municipal.-----

PONTO SETE - MARRACHINHO - IMOBILIÁRIA, S. A. - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE COMÉRCIO EM ALMARGEM DO POÇO - ALJEZUR: - No seguimento da deliberação de vinte e três de Março do corrente ano, foi novamente apresentado o requerimento em que MARRACHINHO - Imobiliária, S.A., com sede em Areias de S. João - Albufeira, na qualidade de promitente compradora de um prédio urbano sito em Almargem do Poço, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo quatrocentos e nove, da Secção AR, vem nos termos do disposto no Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma unidade comercial, no local acima mencionado.-----

A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Ana Paula Canelas e Júlio Gonçalo, indeferir a pretensão da requerente.-----

PONTO OITO – MOVILOP – IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES, LDA – APROVAÇÃO DOS PROJECTOS DE INFRA-ESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DENOMINADO “PARCELA 22”, SITO EM ROGIL: – Tendo sido aprovado o Projecto de Loteamento, em treze de Julho de dois mil e quatro, em nome de MOVILOP – Imobiliária e Construções, Lda, foram agora apresentados os Projectos das respectivas Infra-estruturas [arruamentos, arranjos exteriores, águas residuais pluviais, águas residuais domésticas, rede de abastecimento de águas, infra-estruturas eléctricas, infra-estruturas de gás e infra-estruturas telefónicas], devidamente informados através da Informação número treze barra AF barra dois mil e três, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo e pelos ofícios número cinco mil quatrocentos e quarenta e quatro barra zero três barra ARAG, datado de quinze de Dezembro de dois mil e três e número quinhentos e dez milhões seiscentos e vinte mil e trinta e sete barra dezanove milhões cento e vinte e três mil oitocentos e dezasseis, datado de seis de Novembro de dois mil e três, da EDP – Distribuição de Energia, S.A e PT Telecomunicações, S.A., respectivamente.-----

A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Ana Paula Canelas e Júlio Gonçalo, aprovar os Projectos das Infra-estruturas [arruamentos, arranjos exteriores, águas residuais pluviais, águas residuais domésticas, rede de abastecimento de águas, infra-estruturas eléctricas, infra-estruturas de gás e infra-estruturas telefónicas], cujos documentos ficam arquivados em pasta própria.-----

Foi deliberado ainda que as obras de urbanização deverão respeitar as condições fixadas pela EDP – DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA, S.A e PT TELECOMUNICAÇÕES, S.A, assim como todas as Normas, Regulamentos e disposições legais em vigor. -----

É fixado em três meses o prazo de execução das Infra-estruturas. -----

Mais foi deliberado, fixar a caução a prestar em cento e quarenta mil duzentos e treze euros e cinquenta e oito cêntimos, assim como a taxa pela realização de Infra-estruturas Urbanísticas [TRIU], em dez mil cento e noventa e sete euros e trinta e quatro cêntimos, de acordo com a Informação número dezanove barra dois mil e quatro, do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo. -----

PONTO NOVE – JORGE MANUEL ROSADO SIMÕES DUARTE E DULCE CRISTINA PATRÍCIO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA EM CARRASCALINHO – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que Jorge Manuel Rosado Simões Duarte e Dulce Cristina da Silva Patrício, na qualidade de promitentes compradores de um prédio rústico sito em Carrascalinho, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo numero dez, da Secção Al e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número cinco mil novecentos e trinta e três, vêm nos termos do disposto no artigo décimo quarto do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia, no local acima mencionado.-----

Com base na Informação número trezentos e cinquenta e quatro barra dois mil e quatro, da Divisão de Urbanismo e Habitação, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão dos requerentes.-----

PONTO DEZ – CORTIÇAS FEITEIRINHA, LDA. – CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM, PARA FABRICAÇÃO DE PRODUTOS À BASE DE CORTIÇA NA ZONA INDUSTRIAL DE FEITEIRINHA – LOTE TRINTA E QUATRO: – Foi apresentado o requerimento em que Cortiças Feiteirinha, Lda, com sede em Aljezur, na qualidade de proprietária de um prédio urbano, designado por Lote trinta e quatro e sito em Loteamento Industrial da Feiteirinha, freguesia de Rogil e Concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número sete mil seiscentos e noventa e cinco, vem nos termos do disposto no Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de

construção de um armazém destinado ao fabrico de produtos derivados de cortiça, no local acima mencionado.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos.-----

PONTO ONZE - ACTIVIDADES EUROPORTUGUESAS, PROPRIEDADES, LDA. - PEDIDO INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HOTEL DE CINCO ESTRELAS EM VALE DOS POLVOS - ALJEZUR: - Foi presente o requerimento em que Actividades EuroPortuguesas, Lda, na qualidade de proprietária, solicita informação prévia quanto à possibilidade de construção de um Hotel Resort de Cinco Estrelas "Dona Christina", sito em Vale dos Polvos, Aljezur.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

- Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente.-----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: - De acordo com o disposto no nº 3 do Artigo 92º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a acta em minuta.-----

VOTAÇÃO: - Todas as votações foram tomadas nominalmente.-----

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram catorze horas, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, José da Silva Gregório, Técnico Superior de Segunda Classe, para os devidos efeitos a redigi e subscrevo.-----



O Presidente,

O Secretário,
