



Câmara Municipal de Aljezur

Acta nº 16/06

REUNIÃO ORDINÁRIA

Local: Sala das Sessões dos Paços do Município

Data: 28 de Março de 2006

Início: 10.00 horas

Encerramento: 12.15 horas

Aprovada em: 11 de Abril de 2006



A reunião iniciou-se com a presença de:

Presidência: Manuel José de Jesus Marreiros, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

Vereadores Presentes:

José Manuel Velinho Amarelinho

Flávio de Jesus Figueiras

Maria de Fátima Gomes Abreu Neto da Silva



Verificou-se a ausência do seguinte membro:

José Manuel Lucas Gonçalves



A reunião foi secretariada pelo Chefe de Secção, Maria do Carmo Candeias Ferreira.



Abertura da Reunião: Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10.00 horas.

Deliberações Tomadas

FALTAS JUSTIFICADAS: – A Câmara tendo conhecimento que o Senhor Vereador José Manuel Lucas Gonçalves, não pode estar presente na reunião por se encontrar de férias, deliberou por unanimidade, considerar justificada a sua falta. -----

I – *Período Antes da Ordem do Dia*

PONTO UM – INFORMAÇÕES: -----

INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA-----

RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA-----

– ALGY RICHARD GARROD E CATHERINE JEANETTE GARROD – Construção de habitação – Urbanização do Vale da Telha – Sector H – Lote setenta e três – Aljezur – três de Março de dois mil e seis-----

– JOÃO MANUEL DIAS DA SILVA – Construção de habitação – Urbanização Alto da Arrifana – Lote vinte e quatro – Aljezur – três de Março de dois mil e seis -----

– CARLOS MANUEL MARIA DE OLIVEIRA – Construção de habitação – Urbanização dos Malhadais I – Lote vinte e oito – Odeceixe – seis de Março de dois mil e seis ---

– MARIA ESTELA MAGALHÃES ALVES DA COSTA – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector C – Lote cento e onze – Aljezur – sete de Março de dois mil e seis-----

– ERGUIFICA – CONSTRUÇÕES, LDA. – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector A – Lote dezanove – Aljezur – sete de Março de dois mil e seis-----

– VALTER MIGUEL RODRIGUES DA SILVA – Construção de habitação – Urbanização dos Malhadais I – Lote vinte e um – Odeceixe – sete de Março de dois mil e seis ---

– NUNO MANUEL FERREIRA GUIMARÃES E LUÍSA EMAUZ DA COSTA GUIMARÃES – Construção de habitação – Urbanização do Vale da Telha – Sector E – Lote cento e quarenta – Aljezur – dez de Março de dois mil e seis-----

– CLIVE MANN E OUTROS – Reparação e ampliação de habitação – Monte Novo da Serra – Aljezur – vinte e um de Março de dois mil e seis -----

II – *Administração e Finanças*

PONTO UM – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE CATORZE DE MARÇO E DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE VINTE E DOIS DE MARÇO DE DOIS MIL E SEIS: – Depois de terem sido lidas, a Câmara deliberou, por unanimidade,

aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia catorze de Março do corrente ano e a acta da reunião extraordinária realizada no dia vinte e dois de Março do corrente ano. -----

PONTO DOIS – LEGISLAÇÃO: – Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento: -----

ACÓRDÃO número seiscentos e oitenta e dois barra dois mil e seis, do Tribunal Constitucional, publicado na Primeira Série A, do Diário da República número quarenta e cinco, de três de Março, sobre o recebimento de remuneração superior por funcionário que, cumulativamente, detenham menor antiguidade na categoria e na carreira de enfermagem. -----

REUNIÃO DE 28.03.06

DESPACHO número cinco mil e sessenta e três barra dois mil e seis, do Ministério da Agricultura, do Desenvolvimento Rural e das Pescas, publicado na Segunda Série, do Diário da República número quarenta e seis, de seis de Março, que determina Aljezur, como indicação geográfica para Batata Doce. -----

PORTARIA número duzentos e vinte e dois barra dois mil e seis, do Ministério da Agricultura, do Desenvolvimento Rural e das Pescas, publicada na Primeira Série B, do Diário da República número quarenta e oito, de oito de Março, que estabelece os requisitos das entidades gestoras das zonas de intervenção florestal (ZIF). -----

AVISO número seiscentos e vinte e seis barra dois mil e seis, da Câmara Municipal de Aljezur, publicado no Apêndice número vinte e quatro da Segunda Série, do Diário da República número cinquenta e um, de treze de Março, sobre a elaboração do Plano de Pormenor para o Núcleo de Desenvolvimento Turístico de Cabeços da Bordeira. -----

PONTO TRÊS – FINANÇAS MUNICIPAIS -----

PONTO TRÊS PONTO UM – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: – Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e sete de Março de dois mil e seis, do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de seiscentos e quarenta e três mil quinhentos e dezanove euros e setenta e nove cêntimos e, em Operações não Orçamentais um saldo de quatrocentos e noventa e um mil oitocentos e seis euros e setenta e cinco cêntimos. -----

PONTO QUATRO – IMPOSTO MUNICIPAL DE TRANSMISSÕES ONEROSAS: – Foi apresentado os officios abaixo indicados enviando fotocópias de escrituras efectuadas no mês de Fevereiro de dois mil e seis, nos termos do número cinco do artigo quinquagésimo quinto do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis: -----

– **CARTÓRIO NOTARIAL – IVONE VIEIRA BOTELHO:** – Foi apresentado o officio número setenta e sete barra dois mil e seis, datado de um de Março, enviando fotocópia de escritura efectuada durante o passado mês de Fevereiro, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. ----- Tomado conhecimento. -----

– **CARTÓRIO NOTARIAL – FERNANDO JORGE MAIA GUEDES RIBEIRO:** – Foi apresentado o officio número cinquenta e sete, datado de um de Março do corrente ano, enviando fotocópia de escrituras efectuadas durante o passado mês de Fevereiro, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. ----- Tomado conhecimento. -----

PONTO CINCO – ANA CARLA AMARAL DE OLIVEIRA GAMBÃO – ISENÇÃO DO IMPOSTO MUNICIPAL DE TRANSMISSÕES: – Foi apresentado o requerimento datado de catorze de Fevereiro do corrente ano, em que Ana Carla Amaral de Oliveira Gambão, promotora de um projecto de investimento agrícola (Primeira Instalação de Jovem Agricultor), sito em Esteveira, freguesia de Rogil e Concelho de Aljezur, vem solicitar a isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões, ao abrigo da alínea J, do artigo sexto, do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas. -----

REUNIÃO DE 28.03.06

Face à Informação número cinco barra zero seis, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à pretensão da requerente. -----

PONTO SEIS – VITALINA MARIA NOBRE MARREIROS – AQUISIÇÃO DE POSSE PLENA DE PARCELA DE TERRENO CEDIDA EM DIREITO DE SUPERFÍCIE: – Foi apresentado

o requerimento datado de nove de Fevereiro do corrente ano, em que Vitalina Maria Nobre Marreiros, residente em Odeceixe, tendo-lhe sido cedido o Direito de Superfície do lote de terreno, designado por Lote vinte e cinco – Segunda Fase, da Urbanização dos Malhadais, freguesia de Odeceixe e Concelho de Aljezur, vem solicitar agora a compra em propriedade plena, do referido lote. -----

A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Flávio Figueiras, indeferir a pretensão da requerente, com base no teor constante na Informação número quatro barra zero seis, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos -----

PONTO SETE – RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO – PRÉDIO RÚSTICO – ARTIGO DEZANOVE – SECÇÃO AR DA FREGUESIA DE ALJEZUR: – A Câmara deliberou, por

unanimidade, comunicar à proprietária, Senhora Maria João Queirós, que pretende adquirir o prédio rústico sito em Aljezur, com a área de dois mil e trinta vírgula três metros quadrados, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo dezanove, da Secção AR, da freguesia e Concelho de Aljezur, pelo valor de cinco mil e setenta e cinco euros, conforme o proposto no respectivo Relatório de Avaliação. -----

PONTO OITO – RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO – PRÉDIO RÚSTICO – ARTIGO CENTO E NOVENTA E TRÊS – SECÇÃO AR DA FREGUESIA DE ALJEZUR: – A Câmara

deliberou, por unanimidade, comunicar ao proprietário, que pretende adquirir o prédio rústico sito em Rua Pintor José Cercas – Igreja Nova, com a área de dois mil quinhentos e quarenta e seis metros quadrados, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cento e noventa e três, da Secção AR, da freguesia e Concelho de Aljezur, pelo valor de cento e cinquenta e três mil euros, conforme o proposto no respectivo Relatório de Avaliação. -----

PONTO NOVE – OCUPAÇÃO DE TERRENOS RELATIVOS AO ALARGAMENTO DA ESTRADA DA PRAIA DE ODECEIXE – PROPOSTA DE PAGAMENTO: – No seguimento

da deliberação de nove de Agosto de dois mil e cinco, foi apresentada a carta em que o Senhor José Bravo Ramos vem comunicar que a área ocupada, nos seus terrenos, para execução da obra de alargamento e repavimentação da Estrada da Praia de Odeceixe, não foi de apenas cinquenta e dois metros quadrados, mas sim de uma área superior. -----

Perante o desacordo do proprietário, foram feitas novas medições da parcela de terreno ocupada com a obra atrás referida, tendo a Topógrafa desta Autarquia, verificado que, de facto, a área ocupada é de aproximadamente duzentos e noventa e dois metros quadrados. -----

Face ao atrás exposto e por Proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, propor ao Senhor José Bravo Ramos, o montante de mil quatrocentos e cinquenta e seis euros e sessenta cêntimos, para pagamento dos duzentos e noventa e dois metros quadrados de área ocupada, com a obra de alargamento e repavimentação da Estrada da Praia de Odeceixe. -----

REUNIÃO DE 28.03.06

PONTO DEZ – APOIO ÀS VÍTIMAS DO INCÊNDIO OCORRIDO NO VERÃO DE DOIS MIL E TRÊS – RECONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO – MICHAEL STRAUSS: – Foi apresentada a carta de Michael Strauss, residente em Monte Novo da Serra, Aljezur, a solicitar a atribuição da verba em falta e atribuída no âmbito do Apoio às Vítimas dos Incêndios, ocorridos no Verão de dois mil e três. -----

Face à Informação número sete barra zero seis, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir ao Senhor Michael Strauss a verba, no montante de seis mil oitocentos e cinco euros e noventa e três cêntimos, no âmbito do Apoio às Vítimas dos Incêndios, ocorridos no Verão de dois mil e três, mediante a apresentação de documentos comprovativos das despesas realizadas com a reconstrução da habitação. -----

PONTO ONZE – FERNANDO JORGE DE SÁ FERREIRA – PEDIDO DE CONCESSÃO DE CARTÃO PARA VENDA AMBULANTE: – No seguimento da deliberação de vinte e três de Agosto de dois mil e cinco, foi apresentada a exposição de Fernando Jorge de Sá Ferreira, residente em Carrapateira, referente ao pedido de concessão de cartão de vendedor ambulante e respectiva autorização para venda, em roulotte adaptada para o efeito, de produtos alimentares pré-confeccionados na Praia da Bordeira, freguesia de Bordeira e Concelho de Aljezur. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, para venda, em roulotte, de produtos alimentares pré-confeccionados na Praia da Bordeira, de acordo com o parecer favorável do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina. -----

PONTO DOZE – CORRESPONDÊNCIA: – Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica: -----

INSTITUTO DE TURISMO DE PORTUGAL: – Foi apresentado o ofício número noventa barra zero seis, datado de dezasseis de Março do corrente ano, comunicando a aceitação por parte daquela entidade do pagamento, em cinco prestações anuais, da dívida existente naquele Instituto, contraída pela firma António Santos & Ribeiro, Lda, concessionária do Parque de Campismo do Vale da Telha. -----

Tomado conhecimento. -----

INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL – CENTRO DE EMPREGO DE LAGOS: – Foi apresentado o ofício número quinhentos e trinta e um, datado de treze de Março do corrente ano, solicitando parecer sobre a candidatura efectuada por Novais & Piteira, Lda, ao Programa de Estímulo à Oferta de Emprego, ao abrigo da Portaria número cento e noventa e seis – A barra dois mil e um, de dez de Março, com as alterações introduzidas pela Portaria número duzentos e cinquenta e cinco barra dois mil e dois, de doze de Março. -----

Face à informação número nove barra zero seis, datada de dezassete de Março, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao referido pedido. -----

TERRAS DO INFANTE – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS: – Foi apresentado documento referente à actualização da quota para dois mil e seis. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, actualizar a quota da Terras do Infante – Associação de Municípios, para o ano dois mil e seis, em sessenta mil euros. -----

REUNIÃO DE 28.03.06

ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES FLORESTAIS DO BARLAVENTO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício datado de sete de Março do corrente ano, enviando cópia de Nota de Imprensa respeitante ao “Combate ao abandono e ausência de gestão florestal”.-----

Tomado conhecimento.-----

AMAL – GRANDE ÁREA METROPOLITANA DO ALGARVE: – Foi apresentado o fax número seiscentos e noventa e um, datado de dez de Março do corrente ano, enviando cópia do documento final, relativo à tomada de posição por parte daquela Junta Metropolitana acerca do PROT.-----

Tomado conhecimento.-----

AMAL – GRANDE ÁREA METROPOLITANA DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício número trezentos e doze barra dois mil e seis, datado de dez de Março, acerca do Programa INTERREG III – B – Projecto “Sistema Móvel de Informação Territorial Atlântico” – SMITA.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aderir ao Programa INTERREG III – B – Projecto “Sistema Móvel de Informação Territorial Atlântico” – SMITA, cuja comparticipação é de dois mil quatrocentos e treze euros e dezoito cêntimos.-----

COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL: – Foi apresentado o ofício número dois mil trezentos e sessenta e sete, datado de oito de Março do corrente ano, acerca do condicionamento das extracções em sistemas aquíferos do Algarve, que constituem origens para abastecimento público.-----

Tomado conhecimento.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE MONCHIQUE: – Foi apresentado o fax número quatro mil setecentos e cinquenta e dois, datado de dezassete de Março do corrente ano, enviando comunicação acerca do Plano Sectorial da Rede Natura Dois Mil.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que se solidariza com a Câmara Municipal de Monchique e, subscrever o parecer daquela Autarquia, acerca do Plano Sectorial da Rede Natura Dois Mil.-----

ASEMBA – ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DO BARLAVENTO VICENTINO: – Foi apresentado o ofício datado de vinte e um de Fevereiro do corrente ano, enviando cópia do parecer daquela Associação acerca do PROT – Algarve.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, subscrever as questões formuladas pela ASEMBA – Associação Empresarial do Barlavento Vicentino, no respectivo parecer.---

INSTITUTO D. FRANCISCO GOMES: – Foi apresentado o ofício datado de catorze de Março do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado a fazer face a despesas inerentes à construção de uma Jardim de Infância, por parte daquele Instituto.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que esta Autarquia não tem condições de satisfazer o pedido de apoio solicitado.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS – DIVISÃO DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO: – Foi apresentada a Informação número sessenta e dois barra dois mil e cinco, datado de vinte e dois de Novembro, Divisão de Planeamento e Desenvolvimento, da Câmara Municipal de Lagos, acerca da Feira EXPOGALÁECIA dois mil e cinco.-----

Tomado conhecimento.-----

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES: – Foi apresentada a circular número trinta barra dois mil e seis, datada de dois de Março, enviando quadros relativos aos valores das remunerações, compensações para encargos e senhas de presença dos eleitos locais para dois mil e seis. -----

Tomado conhecimento. -----

JUNTA DE FREGUESIA DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número cento e quarenta, datado de seis de Março do corrente ano, solicitando autorização para promover os concursos referentes ao Projecto de Requalificação do Polidesportivo Municipal de Aljezur. -----

A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Senhor Vereador Flávio Figueiras, autorizar o pedido solicitado pela Junta de Freguesia de Aljezur, devendo para o efeito ser elaborado um Protocolo, a submeter à aprovação da Assembleia Municipal. -----

DECLARAÇÃO DE VOTO DO SENHOR VEREADOR FLÁVIO FIGUEIRAS: -----

“Voto contra porque acho que a Autarquia tem todas as condições para poder executar a obra com a dignidade que o espaço merece. A Junta de Freguesia de Aljezur não tem técnicos qualificados para elaborar o projecto e verificar o mesmo. Entendo sim que a Câmara tem os técnicos para verificar a obra e o capital.”-----

INSTITUTO DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA: – Foi apresentado o ofício número mil novecentos e quarenta e nove, datado de dez de Março do corrente ano, informando que já foram tomadas diligências, no sentido de abrir concurso para o cargo de Presidente da Comissão Directiva do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina. -----

Tomado conhecimento. -----

TERTÚLIA – ASSOCIAÇÃO SÓCIO-CULTURAL DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício datado de quinze de Março do corrente ano, dando conhecimento da composição dos órgãos sociais recentemente eleitos. -----

Tomado conhecimento. -----

ALGAR – VALORIZAÇÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, SA: – Foi apresentado o ofício número mil e oitenta e seis barra dois mil e seis, datado de seis de Março, enviando Relatório e Contas de dois mil e cinco. -----

Tomado conhecimento. -----

MOTO CLUBE DE ALJEZUR: – Foi apresentada a carta sem número e sem data, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado a apoiar o piloto Mário Piedade, com vista à sua participação no Campeonato Nacional de Raids (TT).-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de mil euros, destinado a apoiar o piloto Mário Piedade, oriundo do Concelho de Aljezur, que irá participar no Campeonato Nacional de Raids (TT). -----

ASSOCIAÇÃO DE GUITARRA DO ALGARVE: – Foi apresentado o fax número novecentos e quinze, datado de vinte e um de Março do corrente ano, solicitando um subsídio, destinado a apoiar a realização do Encontro Global – Páscoa dois mil e seis, que terá lugar no Instituto Português da Juventude, de seis a oito de Abril. – A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

PONTO UM – PROPOSTA DE PROTOCOLO COM O DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS E ENGENHARIA DO AMBIENTE (DCEA) DA FACULDADE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA (FCT) DA UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA (UNL): – A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo de Colaboração a estabelecer entre o Município de Aljezur e o Departamento de Ciências e Engenharia do Ambiente (DCEA) da Faculdade de Ciências e Tecnologia (FCT) da Universidade Nova de Lisboa (UNL), no âmbito da promoção do Desenvolvimento Sustentável do Concelho de Aljezur e da aproximação do ensino de nível pós-graduado aos problemas e contextos reais, nomeadamente no que se refere ao ordenamento e ambiente do espaço rural e de áreas naturais protegidas, cujos documentos, depois de devidamente assinados, ficam arquivados no processo.-----

IV – *Educação*

PONTO UM – DIRECÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício número dezoito barra dois mil e seis, datado de seis de Fevereiro, em que solicitam a concessão de uma bolsa de actividade, no valor de setecentos e cinquenta euros, para que seja possível o desenvolvimento de um Curso de Educação Extra-Escolar de Pintura/Acrílico e Óleo, para Adultos do Concelho de Aljezur. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o subsídio solicitado, no montante de setecentos e cinquenta euros.-----

PONTO DOIS – DIRECÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício número três mil e trinta e nove, datado de dezassete de Fevereiro do corrente ano, enviando para aprovação Contrato-Programa relativo ao financiamento do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do Primeiro Ciclo do Ensino Básico, a estabelecer entre a Câmara Municipal de Aljezur e a Direcção Regional de Educação do Algarve. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Contrato-Programa relativo ao financiamento do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do Primeiro Ciclo do Ensino Básico, cujos documentos depois de devidamente rubricados, ficam arquivados no processo.-----

V – *Habitação e Urbanização*

PONTO UM – ATRIBUIÇÃO DO LOTES NA ZONA INDUSTRIAL DE FEITEIRINHA – HOMOLOGAÇÃO DE ACTAS DE NEGOCIAÇÃO: – A Câmara deliberou, por unanimidade, vender à empresa AMBITRAL, representada pela Senhora Ana Rita de Sampaio Mello Menezes Quintela Formiga, o Lote número Dezanove – Primeira Fase, sito na Zona Industrial da Feiteirinha, com a área de seiscentos e setenta e dois metros quadrados, pelo montante de seiscentos e setenta e dois euros, em conformidade com a acta de negociação, a qual foi homologada pela Câmara Municipal, cujos documentos depois de assinados ficam arquivados no respectivo processo.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, vender à empresa STRONGMAR – CENTRAL DE BETÃO PRONTO, LDA., representada pela Senhora Ana Rita de Sampaio Mello Menezes Quintela Formiga, o Lote número Um – Segunda Fase, sito na Zona

REUNIÃO DE 28.03.06

Industrial da Feiteirinha, com a área de mil quinhentos e cinquenta e três vírgula quarenta metros quadrados, pelo montante de mil quinhentos e cinquenta e três euros e quarenta cêntimos, em conformidade com a acta de negociação, a qual foi homologada pela Câmara Municipal, cujos documentos depois de assinados ficam arquivados no respectivo processo. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, vender à empresa FERNANDO OLIVEIRA – MÓVEIS E CARPINTARIA, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA., representada pelo Senhor Fernando António da Silva Oliveira, o Lote número Vinte – Primeira Fase, sito na Zona Industrial da Feiteirinha, com a área de mil duzentos e sessenta metros quadrados, pelo montante de mil duzentos e sessenta euros, em conformidade com a acta de negociação, a qual foi homologada pela Câmara Municipal, cujos documentos depois de assinados ficam arquivados no respectivo processo. -----

Ponto Dois – APOIO À MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO DOS MUNICÍPIES CARENCIADOS – HOMOLOGAÇÃO DE ACTAS DA COMISSÃO DE APRECIÇÃO DAS CANDIDATURAS:

– A Câmara analisou as actas das reuniões realizadas nos dias oito e quinze de Março do corrente ano, da Comissão de Apreciação das Candidaturas, referente às Candidaturas apresentadas para Apoio à Melhoria das Condições de Habitação de Municípes Careniciados, referentes às freguesias de Rogil, Aljezur e Odeceixe e deliberou, por unanimidade, homologar as mesmas como a seguir se indica: -----

FREGUESIA DE ROGIL: -----

– MOURALINDA FERNANDES – A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio financeiro no valor de mil e setecentos e quarenta e cinco euros e dezanove cêntimos, destinado à aquisição de materiais de construção e de mil quinhentos e setenta e cinco euros, destinado a despesas com mão-de-obra. -----

– MANUEL MARIA – A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio financeiro no valor de dois mil e quinhentos euros, destinado à aquisição de materiais de construção e de dois mil euros, destinado a despesas com mão-de-obra. -----

FREGUESIA DE ALJEZUR: -----

– GLÓRIA INÁCIA – A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio financeiro no valor de dois mil e quinhentos euros, destinado à aquisição de materiais de construção e de mil novecentos e setenta e sete euros, destinado a despesas com mão-de-obra. -----

– MANUEL FRANCISCO – A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio financeiro no valor de dois mil e quinhentos euros, destinado à aquisição de materiais de construção e de dois mil euros, destinado a despesas com mão-de-obra. -----

INDEFERIMENTO DE APOIO À SEGUINTE CANDIDATA: -----

– MARIA CONCÓRDIA DA GLÓRIA – A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o apoio uma vez que foi solicitada informação adicional à requerente, e a mesma não foi entregue, todavia a Comissão entende reapreciar o processo futuramente, no âmbito deste concurso, logo que estejam esclarecidas as dúvidas que subsistem quanto à capacidade económica da requerente para assumir a parte não comparticipada pela Autarquia. -----

FREGUESIA DE ODECEIXE: -----

REUNIÃO DE 28.03.06

– ANTÓNIO BATISTA CORREIA – A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio financeiro no valor de dois mil e quinhentos euros, destinado à aquisição de materiais de construção e de dois mil euros, destinado a despesas com mão-de-obra. -----

– CREMILDE RITA – A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio financeiro no valor de dois mil e quinhentos euros, destinado à aquisição de materiais de construção e de dois mil euros, destinado a despesas com mão-de-obra.-----

– JOSÉ MARIA CAMACHO – A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio financeiro no valor de mil e oitocentos e cinco euros e vinte e cinco cêntimos, destinado à aquisição de materiais de construção, devendo as obras serem previamente autorizadas pela Câmara Municipal de Aljezur.-----

– JOSÉ MARIA GONÇALVES – A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio financeiro no valor de dois mil e quinhentos euros, destinado à aquisição de materiais de construção e de dois mil euros, destinado a despesas com mão-de-obra. -----

– MÁRIO JOSÉ AUGUSTO – A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder apoio financeiro no valor de dois mil e quinhentos euros, destinado à aquisição de materiais de construção e de dois mil euros, destinado a despesas com mão-de-obra. -----

INDEFERIMENTO DE APOIO AO SEGUINTE CANDIDATO: -----

– OCTÁVIA PACHECO DE OLIVEIRA SOUSA – A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o apoio, uma vez que a Comissão tem conhecimento que a Junta de Freguesia de Odeceixe está a executar a obra. -----

VI – *Obras Particulares*

Ponto Um – MARIA DULCE VIANA ROSA – PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE DE UM PRÉDIO SITO EM MARGALHOS – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que Maria Dulce Viana Rosa, residente em Aljezur, na qualidade de proprietária de um prédio misto, sito em Margalhos, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cento e noventa e sete, da Secção AS e na matriz predial urbana sob o artigo oito mil oitocentos e vinte e cinco, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil setecentos e noventa, que pretendendo alienar o referido prédio a Garry Edgar Gross e mulher Kerry Juanita Gross, ficando o mesmo em compropriedade, vem solicitar lhe seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito. -----

Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de catorze de Março do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir certidão onde conste o parecer favorável quanto à pretensão da requerente. -----

Ponto Dois – MARIA THERESIA BISSIG – PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE DE UM PRÉDIO SITO EM BARRADINHA – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que Maria Theresia Bissig, residente em Barradinha – Alfambras, na qualidade de proprietária de um prédio misto, sito em Barradinha, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo oito, da Secção BI e na matriz predial urbana sob o artigo mil oitocentos e onze,

REUNIÃO DE 28.03.06

descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil e oitocentos, que pretendendo alienar o referido prédio a Johannes Thomas Franciscus Kolkmeijer e mulher Marie Sylvie Pilon Kolkmeijer, ficando o mesmo em compropriedade, vem solicitar lhe seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito. -----

Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de catorze de Março do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir certidão onde conste o parecer favorável quanto à pretensão da requerente. -----

PONTO TRÊS – BRUNO SZYMANSKI E PATRÍCIA SOFIA ALVES RODRIGUES – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO, PISCINA E MURO DE VEDAÇÃO – URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA – SECTOR A – LOTE CINCO – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que Bruno Szymanski e Patrícia Sofia Alves Rodrigues, residentes em Odivelas, na qualidade de proprietários de um

prédio urbano, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector A – Lote cinco – Aljezur, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo cinco mil novecentos e vinte e dois, da freguesia e Concelho de Aljezur e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número cinco mil seiscentos e quarenta e seis, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia, piscina e muro de vedação, no local acima identificado. -----

A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador José Amarelinho, manifestar a intenção de indeferir a pretensão dos requerentes, com base na alínea b) do número um e no ponto dois da informação número cento e trinta e nove barra dois mil e seis, da Divisão de Urbanismo e Habitação. -----

Mais foi deliberado, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador José Amarelinho, comunicar aos requerentes que poderão pronunciar-se, por escrito, no prazo de trinta dias, nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo. -----

PONTO QUATRO – RUI MANUEL DA SILVA CORREIA – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO OU CONDOMÍNIO EM ROGIL: – No seguimento da deliberação de vinte e quatro de Janeiro do corrente

ano, foi apresentado o requerimento em que Rui Manuel da Silva Correia, residente em Setúbal, na qualidade de promitente comprador de um prédio rústico, sito em Rogil, inscrito na matriz predial sob o artigo noventa e quatro, da Secção O, da freguesia e Concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil duzentos e trinta e oito – A, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, apresentar nova proposta e solicitar informação prévia quanto à possibilidade de levar a efeito uma operação de loteamento ou condomínio, no local acima indicado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, condicionada ao cumprimento do teor constante na informação número cento e

REUNIÃO DE 28.03.06

quarenta barra dois mil e seis, da Divisão de Urbanismo e Habitação, devendo ainda a rede de saneamento ser ligada directamente à rede pública. -----

SAÍDA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: – O Senhor Presidente da Câmara ausentou-se da sala, não participando na discussão do seguinte assunto, passando a reunião a ser presidida pelo Senhor Vice-Presidente José Amarelinho. -----

PONTO CINCO – OCTAVIO PACHECO DE OLIVEIRA – PEDIDO DE CERTIDÃO SOBRE LOCALIZAÇÃO DE PRÉDIO SITO EM ODECEIXE: – Foi apresentado o requerimento em que Paula Reis, na qualidade de Solicitadora de Octavio Pacheco de Oliveira, residente em Odeceixe, proprietário de um prédio urbano, sito em Odeceixe, freguesia de Odeceixe e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo mil seiscentos e vinte e três, vem solicitar lhe seja emitida certidão em como o referido prédio localiza-se na Rua da Craveira, Rua do Desvio e Rua “25 de Abril”, esta última anteriormente designada por Rua da Igreja. -----

Face à Informação número vinte barra zero seis, dos Serviços de Fiscalização, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir certidão em como o referido prédio localiza-se na Rua da Craveira, Rua do Desvio e Rua “25 de Abril”, esta última anteriormente designada por Rua da Igreja. -----

PONTO SEIS – OCTAVIO PACHECO DE OLIVEIRA – PEDIDO DE CERTIDÃO SOBRE CONFIRMAÇÃO DE ÁREAS E CONFRONTAÇÕES DE PRÉDIO SITO EM ODECEIXE: –

Foi apresentado o requerimento em que Paula Reis, na qualidade de Solicitadora de Octavio Pacheco de Oliveira, residente em Odeceixe, proprietário de um prédio urbano, sito em Rua da Craveira, Rua do Desvio e Rua “25 de Abril”, em Odeceixe, freguesia de Odeceixe e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo mil seiscentos e vinte e três, vem solicitar lhe seja emitida certidão em que conste que o referido prédio sempre teve a actual configuração, área e confrontações com arruamentos públicos. -----

Face à Informação número vinte e um barra zero seis, dos Serviços de Fiscalização, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir certidão em que conste que o prédio urbano, sito em Rua da Craveira, Rua do Desvio e Rua “25 de Abril”, em Odeceixe, freguesia de Odeceixe e Concelho de Aljezur, tem a área coberta de sessenta vírgula trezentos e setenta e cinco metros quadrados e a área descoberta de dezanove vírgula vinte metros quadrados, que confronta a Norte com Rua “25 de Abril”, Nascente com Rua da Craveira e Poente com Rua do Desvio. Quanto à actual configuração, o referido prédio foi ampliado com mais um piso, pela licença de obras número duzentos e sessenta e um, de vinte e oito de Dezembro de dois mil e licença de utilização número vinte e dois, de dezoito de Fevereiro de dois mil e três, mantendo sempre a mesma configuração. -----

ENTRADA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: – O Senhor Presidente da Câmara regressou à sala, passando de imediato a presidir aos trabalhos da reunião. -----

VII – *Ordenamento do Território*

PONTO UM – AFLOSUL – ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES FLORESTAIS DO SUDOESTE ALGARVIO – PEDIDO DE PARECER SOBRE ARBORIZAÇÃO DE UM PRÉDIO SITO EM BORDEIRA – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que Aflosul – Associação dos Produtores Florestais do Sudoeste Algarvio, na qualidade de representante de Durgesta – Imobiliária, Lda, proprietária de um prédio rústico

REUNIÃO DE 28.03.06

denominado “Herdade da Silveira”, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cinco, da Secção I, da freguesia de Bordeira e Concelho de Aljezur, que pretendendo proceder à arborização de sobreiros e pinheiro bravo, vem solicitar lhe seja emitido parecer sobre o enquadramento da referida propriedade, nos instrumentos de ordenamento, nomeadamente quanto à classe de espaços constantes no Plano Director Municipal e do Plano Municipal de Intervenção da Floresta, para apresentação de Projecto de Investimento no âmbito do Programa Comunitário AGRO. A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à pretensão da requerente, de acordo com o teor constante na informação número cinquenta e quatro barra dois mil e seis, do Sector de Ambiente e Salubridade Pública. -----
INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO: – Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. -----
APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: – De acordo com o disposto no número três, do Artigo noventa e dois, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois, de onze de Janeiro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a acta em minuta. -----
VOTAÇÃO: – Todas as votações foram tomadas nominalmente. -----
ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: – E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram doze horas e quinze minutos, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, Maria do Carmo Candeias Ferreira, Chefe de Secção, a redigi e subscrevo. -----



O Presidente,

O Secretário,
