



Câmara Municipal de Aljezur

Acta nº 19/08

REUNIÃO ORDINÁRIA

Local: Sala das Sessões dos Paços do Município

Data: 08 de Julho de 2008

Início: 10.00 horas

Encerramento: 12.00 horas

Aprovada em: 08 de Julho de 2008



A reunião realizou-se com a presença de:

Presidência: José Manuel Velinho Amarelinho, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

Vereadores Presentes:

José Manuel Lucas Gonçalves

Maria de Fátima Lopes

Maria de Fátima Gomes Abreu Neto da Silva

Verificou-se a ausência dos seguintes membros:

Manuel José de Jesus Marreiros



A reunião foi secretariada pela Chefe de Secção de Recursos Humanos, Maria de Carmo Candeias Ferreira.



Abertura da Reunião: Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião pelas 10.00 horas.

Deliberações Tomadas

FALTAS JUSTIFICADAS: – A Câmara tendo conhecimento que o Senhor Presidente, Manuel José de Jesus Marreiros, não pode estar presente na reunião por motivos profissionais, deliberou por unanimidade, considerar justificada a sua falta. – **A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, INTRODUIR NA ORDEM DO DIA O SEGUINTE ASSUNTO:** -----
– EMPREITADA DE EXECUÇÃO DAS INFRA-ESTRUTURAS DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DOS MALHADAIS – SEGUNDA FASE – ODECEIXE – REPARTIÇÃO DE ENCARGOS -----

I – *Período Antes da Ordem do Dia*

PONTO UM – INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: -----
RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: -----
– ÁLVARO DE OLIVEIRA NOVAIS – Construção de habitação – Largo da Praça, número dois – Odeceixe – quatro de Junho de dois mil e oito -----
– BENJAMIN ALWKINS E OUTROS – Construção de habitação – Rua Direita, número trinta e dois – Carrapateira – Bordeira – seis de Junho de dois mil e oito -----
– MARGARIDA GLÓRIA DE OLIVEIRA MACHADO – Alteração/Legalização de habitação – Rua do Gabão, número vinte e dois – Odeceixe – treze de Junho de dois mil e oito

REUNIÃO DE 08.07.08

- CATARINA ALEXANDRA ROSA BATISTA SAGAZ - Construção de habitação - Rua de Trás - número sete - Odeceixe - dezoito de Junho de dois mil e oito -----
- ESPAÇOS, LATITUDES, LDA. - Alterações em Restauração e Bebidas - Rua das Ceifeiras - Aljezur - dezoito de Junho de dois mil e oito -----
- MICHELLE FAUQUET RUGGIERO - Construção de habitação/legalização - Urbanização do Vale da Telha - Sector D - Lote cinquenta e seis - Aljezur - vinte de Junho de dois mil e oito -----
- CONSTROIRÃO - CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA. - Construção de habitação e piscina - Urbanização do Vale da Telha - Sector H - Lote cento e vinte e cinco - Aljezur - vinte de Junho de dois mil e oito -----
- VERONIQUE ROCHA CABRITA - Construção de habitação e piscina - Urbanização Paisagem Oceano - Lote oito - Aljezur - vinte de Junho de dois mil e oito -----
- CARLOS ALBERTO DO VALE VELOSO - Construção de habitação e piscina - Urbanização do Vale da Telha - Sector H - Lote cento e vinte e nove - Aljezur - vinte e quatro de Junho de dois mil e oito -----
- JOSÉ PEDRO DA SILVA DE OLIVEIRA - Alterações e ampliação em habitação - Beco do Cai Logo - Rogil - vinte e quatro de Junho de dois mil e oito -----
- MARIA ZÉLIA CHAVES GONÇALO - Construção de habitação e piscina - Urbanização do Vale da Telha - Sector A - Lote quarenta e dois - Aljezur - vinte e seis de Junho de dois mil e oito -----
- OCEAN HOUSE, LDA. - Construção de habitação e piscina - Urbanização do Vale da Telha - Sector G - Lote cento e trinta e quatro - Aljezur - vinte e sete de Junho de dois mil e oito -----

II – *Administração e Finanças*

PONTO UM – APROVAÇÃO DAS ACTAS DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE VINTE E CINCO DE JUNHO E DAS REUNIÕES EXTRAORDINÁRIAS DE DOIS DE JULHO E QUATRO DE JULHO DE DOIS MIL E OITO: – Depois de terem sido lidas, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as actas da reunião ordinária do dia vinte e Cinco de Junho e das reuniões extraordinárias dos dias dois de Julho e quatro de Julho de dois mil e oito. -----

PONTO DOIS – FINANÇAS MUNICIPAIS -----

PONTO DOIS PONTO UM – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: – Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia sete de Julho de dois mil e oito, do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de cento e trinta e cinco mil setecentos e quarenta e cinco euros e dezassete cêntimos, em Operações não Orçamentais um saldo de quatrocentos e dez mil noventa e um euros e trinta e quatro cêntimos. -----

PONTO TRÊS – CORRESPONDÊNCIA: – Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica: ---

MINISTÉRIO DA ECONOMIA E DA INOVAÇÃO – DIRECÇÃO GERAL DE ENERGIA E GEOLOGIA: – Foi apresentado o ofício número oito mil trezentos e sessenta e nove, datado de vinte e seis de Junho do corrente ano, enviando cópia do pedido de atribuição de direitos de prospecção e pesquisa de depósitos minerais de AU, AG, Cu, Pb, Zn, nos concelhos de Aljezur, Monchique e Portimão, apresentado por Maepa – Empreendimentos Mineiros e Participações, Lda, em vinte e nove de Maio de dois mil e oito.-----

A Câmara tomou conhecimento da presente comunicação emanada do Ministério da Economia e da Inovação – Direcção

Geral de Energia e Geologia e deliberou, por unanimidade, comunicar que nada tem a obstar ao desenvolvimento dos trabalhos de prospecção e pesquisa propostos, desde que devidamente autorizados e licenciados pelas entidades oficiais competentes. -----

NECI – NÚCLEO DE EDUCAÇÃO DA CRIANÇA INADAPTADA: –

Foi apresentado o ofício número cento e cinco, datado de vinte e três de Junho do corrente ano, solicitando a atribuição do subsídio anual, que esta Autarquia habitualmente concede aquela Instituição, destinado a fazer face a despesas inerentes ao transporte de utentes deste Concelho. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de três mil e quinhentos euros. -----

ASSOCIAÇÃO ECOLOGISTA E ZOÓFILA DE ALJEZUR: –

Foi apresentado o ofício datado de trinta de Junho do corrente ano, enviando Relatório de Actividades e Conta de Gerência, referente ao ano de dois mil e sete. -----

Tomado conhecimento. -----

JUNTA DE FREGUESIA DE ODECEIXE: –

Foi novamente apresentado o ofício número cento e um, datado de onze de Junho do corrente ano, solicitando a transferência de uma verba, destinada a fazer face a despesas inerentes a obras efectuadas por aquela Junta de Freguesia, em Odeceixe.-----

Face ao contemplado no Auto de Medição, datado de dezasseis de Junho do corrente ano, referente aos trabalhos de pavimentação em calçada no arruamento sito nos Malhadais

– Quinta Fase, em Odeceixe, a Câmara deliberou, por unanimidade, transferir para a Junta de Freguesia de Odeceixe uma verba, no montante de onze mil novecentos e catorze euros. -----

PONTO QUATRO – ADAPTAÇÃO DO MAPA DE RUÍDO DE ALJEZUR AO NOVO REGULAMENTO GERAL DO RUÍDO: –

ao teor constante na Informação número nove barra dois mil e oito, da Divisão de Desenvolvimento Local, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a adaptação do Mapa de Ruído de Aljezur, ao novo Regulamento Geral do Ruído – Lei número nove barra dois mil e sete, de dezassete de Janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número duzentos e setenta e oito barra dois mil e sete, de um de Agosto. -----

III – *Ação Social*

PONTO UM – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DO APOIO ÀS FAMÍLIAS SOCIAL E ECONOMICAMENTE DESFAVORECIDAS – PROPOSTA: – Pela Senhora Vereadora Fátima Neto foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve: -----

“PROPOSTA -----
PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DO APOIO ÀS FAMÍLIAS SOCIAL E ECONOMICAMENTE DESFAVORECIDAS – PEDIDO DE APOIO -----

É acompanhada pelo Núcleo Local de Inserção, no âmbito da Medida RSI, a Senhora Gracinda Borba Marreiros, cujo Relatório Social se anexa. -----

Em reunião do NLI, foi tomado conhecimento que a senhora necessita de óculos, mas que não os pode adquirir. Dadas as suas carências económicas e porque os apoios complementares da Segurança Social se esgotam no apoio à renda, proponho que se atribua um subsídio de duzentos e trinta euros à Conferência de Nossa Senhora d’Alva, ao abrigo do protocolo assinado com este Município, de modo a que possam ser adquiridos os óculos que a Senhora necessita.” -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente Proposta. -----

IV – *Habituação e Urbanização*

PONTO UM – CLÁUDIA ISABEL REGINO CORREIA: – Foi apresentado o requerimento em que Cláudia Isabel Regino Correia, residente no Priorado – Aljezur, vem informar que pretende desistir da aquisição do Lote número seis, sito no Loteamento Municipal da Cruz – Aljezur, por não lhe ter sido possível obter financiamento para a construção, pelo que solicita a devolução da importância paga como caução, aquando da celebração do contrato promessa de compra e venda. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

V – Obras Particulares

PONTO UM – MARINA ALEXANDRA WESEMAN E EVERT S. B. VAN DE STEEG – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA RELATIVA AO PROJECTO PARA TURISMO EM ESPAÇO RURAL NA MODALIDADE CASAS DE CAMPO, COM A DENOMINAÇÃO “HERDADE DA POLDRA”: – Foi novamente apresentado o requerimento em que Marina Alexandra Weseman E Evert S. B. van de Steeg, na qualidade de proprietários de um prédio urbano, sito em Poldra, freguesia e Município de Aljezur, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo mil trezentos e quarenta e quatro e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número oito mil e quinze, vêm solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de habitações de turismo em espaço rural, na modalidade Casas de Campo, com a denominação “Herdade da Poldra”, sitas no local acima identificado. -----

Face ao teor constante na informação número trezentos e setenta e um barra dois mil e oito, da Divisão de Urbanismo e Habitação, a Câmara deliberou, por unanimidade, manifestar a intenção de indeferir a pretensão dos requerentes. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar aos requerentes que, poderão pronunciar-se, por escrito, no prazo de trinta dias, nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo. -----

PONTO DOIS – LUÍS DA COSTA AGAPITO – PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE DE UM PRÉDIO SITO EM PICÃO DE CIMA – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento

em que Rosa Cigarra, na qualidade de representante de Luís da Costa Agapito, proprietário do prédio rústico, com a área de dois mil quinhentos e oitenta metros quadrados, sito em Picão de Cima, freguesia e Município de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo sessenta e sete, da Secção AP e omissa na Conservatória do Registo Predial de Aljezur, vem solicitar lhe seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade do prédio supra descrito, uma vez que, pretende efectuar escritura de partilhas com os seus irmãos. -----

Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de vinte e cinco de Junho do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, manifestar a intenção de indeferir o pedido de certidão de compropriedade solicitado.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar ao requerente que, poderá pronunciar-se, por escrito, no prazo de trinta dias, nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo.-----

PONTO TRÊS – MARIA CUSTÓDIA JOSÉ BRISSOS E MANUEL ANTÓNIO BRISSOS – PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE DE UM PRÉDIO SITO EM PORTELA ALTA –

ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que Maria Custódia José Brissos e Manuel António Brissos, na qualidade de proprietários de um prédio rústico, sito em Portela Alta, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo quatrocentos e

quatro, da Secção AR e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número três mil trezentos e cinquenta e quatro, da freguesia e Município de Aljezur, vêm solicitar lhes seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito, uma vez que, pretendem alienar o referido prédio a Silvino Silvestre Marques, Carlos Alberto Diogo da Silva Martins e Hélder Fernando Silvestre Marques, ficando o mesmo em compropriedade. ----
Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de vinte e cinco de Junho do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de certidão de compropriedade solicitado. -----

PONTO QUATRO – JOSÉ LUÍS NORTE JACINTO – PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE DE UM PRÉDIO SITO EM PORTELA DOS ARNEIROS – BORDEIRA: – Foi apresentado o requerimento em que José Luís Norte Jacinto, na qualidade de proprietário de um prédio rústico, sito em Portela dos Arneiros, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cento e quatro, da Secção N e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil cento e noventa e sete, da freguesia de Bordeira e Município de Aljezur, vem solicitar lhe seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito, uma vez que, pretendem alienar o referido prédio a Adelina Freitas e Divina Vilma Guimarães, ficando o mesmo em compropriedade. ----
Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de vinte e cinco de Junho do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de certidão de compropriedade solicitado. -----

PONTO CINCO – JOHN JOSEPH FRENCH – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE ALTERAÇÕES EM CASA DE HÓSPEDES – VALE DO GROU – BORDEIRA: –

Foi apresentado o requerimento em que John Joseph French, na qualidade de promitente comprador de um prédio rústico, sito em Vale do Grou, freguesia de Bordeira e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo vinte e um, da Secção D e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número quinhentos e vinte e cinco, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, vem solicitar informação prévia sobre a viabilidade de proceder a alterações em Casa de Hóspedes, sita no local acima identificado. -----

Face ao teor constante na informação número trezentos e sessenta e nove barra dois mil e oito, da Divisão de Urbanismo e Habitação, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente.-----

PONTO SEIS – MARTIN JOHANNES SCHNEIDER E VERA RASCHE – PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE DE UM PRÉDIO SITO EM BUNHEIRA – ROGIL – RATIFICAÇÃO: – Com base no parecer do Jurista desta Autarquia, datado de vinte e cinco de Junho do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente da Câmara, exarado no requerimento apresentado por Martin Johannes Schneider e Vera Rasche que, na qualidade de promitentes compradores de um prédio rústico sito em Bunheira, freguesia e Município de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo trinta e quatro, da Secção X – X um – X dois e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur, sob o número dois mil e sessenta, vêm solicitar lhes seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito, uma vez que,

pretendem adquirir o referido prédio a Manuel António Martins e mulher, Júlia Maria, ficando o mesmo em compropriedade. –

PONTO SETE – MOVILOP – IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA. – PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE UMA PARCELA DE TERRENO SITA EM ROGIL – RATIFICAÇÃO: – A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente da Câmara, datado de um de Julho do corrente ano, exarado na Informação número trezentos e oitenta e cinco barra zero oito, da Divisão de Urbanismo e Habitação, referente ao requerimento apresentado pela MOVILOP – Imobiliária e Construção Civil, Lda. que, na qualidade de proprietária, vem requerer que lhe seja emitida certidão onde conste o parecer da Câmara Municipal sobre o destaque de uma parcela de terreno com a área de noventa e seis vírgula zero oito metros quadrados, de um prédio urbano com a área total de duzentos e dez metros quadrados, sito em Rogil, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo mil oitocentos e sessenta e nove, da freguesia e Município de Aljezur e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur, sob o número quatrocentos e trinta e quatro.-----

PONTO OITO – SAGRIMO – SOCIEDADE AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA, LDA – AVALIAÇÃO DAS CAUÇÕES PRESTADAS AO LOTEAMENTO CERCA DO MOINHO – CARRAPATEIRA – ALVARÁ NÚMERO UM BARRA NOVENTA E NOVE: – Face ao teor constante na Informação número quarenta e dois barra dois mil e oito, do Director do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo, referente à análise de cauções prestadas pela Sagrimo – Sociedade Agrícola e Imobiliária, Lda, proprietária do Loteamento “Cerca do Moinho” – Carrapateira, freguesia de Bordeira e Município de Aljezur, detentora do Alvará número um barra noventa e nove, em particular do seu

número um, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Senhora Vereador Fátima Lopes, libertar as hipotecas sobre os lotes onze, doze e treze do referido Loteamento. -----

Mais foi deliberado, por maioria, com a abstenção da Senhora Vereador Fátima Lopes, manter cativo o depósito em numerário no valor de quarenta mil euros, de acordo com o ponto três da citada informação. -----

SAÍDA DA SENHORA VEREADORA FÁTIMA LOPES: – A Senhora Vereadora Fátima Lopes ausentou-se da sala, não participando na discussão do assunto seguinte. -----

PONTO NOVE – JOHN ERICH HOULGRAVE E CHERRILYN PEMBERTON HOULGRAVE – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE PISCINA EM MONTE RUIVO –

BORDEIRA: – Foi apresentado o requerimento em que John Erich Houlgrave e Cherrilyn Pemberton Houlgrave, na qualidade de proprietários de um prédio urbano, sito em Monte Ruivo, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo mil duzentos e cinquenta e nove, da freguesia Bordeira e Municipio de Aljezur e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número mil quinhentos e oitenta e sete, vêm nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com a actual redacção dada pela Lei número sessenta barra dois mil e sete, de quatro de Setembro, solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma piscina, no local acima mencionado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão dos requerentes, face ao teor constante na Informação número trezentos e oitenta e sete barra dois mil e oito, da Divisão de Urbanismo e Habitação. -----

ENTRADA DA SENHORA VEREADORA FÁTIMA LOPES: – A Senhora Vereadora Fátima Lopes regressou à sala, passando de imediato a fazer parte dos trabalhos da reunião. -----

Assunto Introduzido na Ordem de Trabalhos

PONTO UM – EMPREITADA DE EXECUÇÃO DAS INFRA-ESTRUTURAS DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DOS MALHADAIS – SEGUNDA FASE – ODECEIXE – REPARTIÇÃO DE ENCARGOS:

– Face ao teor da Informação número quarenta e um barra dois mil e oito, do Director do Departamento Técnico de Obras e Urbanismo e, tendo em consideração que o preço base para execução da Empreitada de Infra-Estruturas do Loteamento Municipal dos Malhadais – Segunda Fase – Odeceixe é de seiscentos e sete mil e novecentos euros e o prazo de é de seis meses, abrangendo os anos de dois mil e oito e dois mil e nove, a Câmara deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a aprovação da repartição dos encargos da referida Empreitada da seguinte forma: -----

– Ano de dois mil e oito – cento e oitenta mil euros; -----

– Ano de dois mil e nove – quatrocentos e vinte e sete mil e novecentos euros. -----

INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO: – Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. -----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: – De acordo com o disposto no número três, do artigo noventa e dois, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois, de onze de Janeiro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta em minuta. -----

VOTAÇÃO: – Todas as votações foram tomadas nominalmente.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: – E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Vice-Presidente foi encerrada a reunião, eram doze horas mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, Maria de Carmo Candeias Ferreira, Chefe de Secção de Recursos Humanos, a redigi e subscrevo. -----



O Vice-Presidente,

O Secretário,
