



Câmara Municipal de Aljezur

Acta nº 13/07

REUNIÃO ORDINÁRIA

Local: Sala das Sessões dos Paços do Município

Data: 05 de Junho de 2007

Início: 10.00 horas

Encerramento: 12.10 horas

Aprovada em: 12 de Junho de 2007



A reunião realizou-se com a presença de:

Presidência: Manuel José de Jesus Marreiros, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

Vereadores Presentes:

José Manuel Velhinho Amarelinho

José Manuel Lucas Gonçalves

Flávio de Jesus Figueiras

Maria de Fátima Gomes Abreu Neto da Silva



A reunião foi secretariada pelo Técnico Superior de Segunda Classe, José da Silva Gregório.



Abertura da Reunião: Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10.00 horas.



Deliberações Tomadas

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, INTRODUIR NA ORDEM DO DIA O SEGUINTE ASSUNTO: -----

– PEDIDO DE SUSPENSÃO DE MANDATO DO SENHOR VEREADOR FLÁVIO DE JESUS FIGUEIRAS -----

| – *Período Antes da Ordem do Dia*

PONTO UM – INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA -----

RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA-----

– ANTÓNIO AMÉRICO CRUZ DAS NEVES FERREIRA – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector C – Lote cento e dez – Aljezur – dezasseis de Maio de dois mil e sete-----

– RICARDO FILIPE LANDEIRO ALVES E CARLA SOFIA NUNES LEONOR – Construção de habitação – Loteamento Municipal de Maria Vinagre – Lote onze – Rogil – dezasseis de Maio de dois mil e sete -----

– MARIA ODETE FERREIRA DE CARVALHO GODINHO GOMES – Construção de piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector E – Lote cento e sessenta e dois – Aljezur – dezassete de Maio de dois mil e sete -----

– CONSTRUTORA DO VALE DA TELHA, LDA. – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector

- F – Lote cento e três – Aljezur – vinte e um de Maio de dois mil e sete -----
– CONSTRUTORA DO VALE DA TELHA, LDA. – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector F – Lote cento e quatro – Aljezur – vinte e um de Maio de dois mil e sete -----
– I.S. PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA UNIPessoal, LDA. – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector M – Lote setenta e três – Aljezur – vinte e um de Maio de dois mil e sete -----
– SIMON VAN DEN DOEL E RINDERTJE HENDERSON – Construção de habitação – Esteveira – Rogil – vinte e dois de Maio de dois mil e sete -----
– KATHARINA GERTRUD HERMSEN – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector I – Lote vinte e quatro – Aljezur – vinte e dois de Maio de dois mil e sete -----
– ARMINDO & PEREIRA – CONSTRUÇÕES, LDA. – Construção de piscina – Urbanização do Espartal – Lote B um – Aljezur – vinte e dois de Maio de dois mil e sete -----
– CATARINA PINTO RIBEIRO MENDES DE MORAIS – Construção de habitação – Urbanização do Espartal – Lote H vinte e três – Aljezur – vinte e dois de Maio de dois mil e sete -----
– ARMINDO & PEREIRA – CONSTRUÇÕES, LDA. – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector L – Lote trinta e seis – Aljezur – vinte e quatro de Maio de dois mil e sete -----
– DIDIER EMILE ALBERT VANOVERBEEK E ANNE VANOVERBEEK – Construção de habitação e piscina – Urbanização do Vale da Telha – Sector H – Lote vinte e cinco – Aljezur – vinte e quatro de Maio de dois mil e sete -----

REUNIÃO DE 05.06.07

- CONSTRUTORA DO VALE DA TELHA, LDA. - Construção de habitação e piscina - Urbanização do Vale da Telha - Sector F - Lote cinquenta e sete - Aljezur - vinte e cinco de Maio de dois mil e sete-----
- ABÍLIO GASPAR MENDES - Construção de habitação e piscina - Urbanização do Vale da Telha - Sector H - Lote cinquenta e um - Aljezur - vinte e cinco de Maio de dois mil e sete-
- ANTÓNIO RIBEIRO CORTESÃO - Construção de habitação, piscina e muro de vedação - Urbanização do Vale da Telha - Sector D - Lote cento e oitenta e sete - Aljezur - vinte e cinco de Maio de dois mil e sete -----
- ARMINDO & PEREIRA - CONSTRUÇÕES, LDA. - Construção de habitação, piscina e muro de vedação - Urbanização do Vale da Telha - Sector L - Lote trinta e sete - Aljezur - vinte e oito de Maio de dois mil e sete -----

II - *Administração e Finanças*

PONTO UM - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE VINTE E DOIS DE MAIO DE DOIS MIL E SETE: - Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia vinte e dois de Maio do corrente ano.-----

PONTO DOIS - FINANÇAS MUNICIPAIS -----

PONTO DOIS PONTO UM - RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: - Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia quatro de Junho de dois mil e sete, do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de setecentos e quarenta e dois mil novecentos e vinte e oito euros e vinte e um cêntimos, em Operações não Orçamentais um saldo de trezentos e um mil quatrocentos e noventa e dois euros e nove cêntimos.-----

PONTO TRÊS – FERNANDO MARREIROS LUÍS E ROSA MARIA MARREIROS – INDEMNIZAÇÃO PELA OCUPAÇÃO DE

TERRENOS: – No seguimento da deliberação de dez de Abril do corrente ano, foi apresentada a carta datada de dezoito de Maio, em que Fernando Marreiros Luís e Rosa Maria Marreiros vêm informar que aceitam o valor global proposto, como indemnização pela utilização/usufruto de parte do Prédio Rústico – Artigo cinco, da Secção BB – Aljezur, como Aterro Sanitário Municipal e, pela utilização de parte dos prédios rústicos Artigos cinquenta e dois, um e quinhentos e cinquenta e dois, das Secções AP, AX e AR, para alargamento da Estrada Municipal, Aljezur /Arrifana. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder ao pagamento, a título indemnizatório, do valor de treze mil euros pela utilização/usufruto de parte do Prédio Rústico – Artigo cinco, da Secção BB – Aljezur e ao pagamento, a título indemnizatório, dos valores de mil e cem euros, quatro mil e trezentos euros e, cento e oitenta e oito euros, pela utilização de parte dos prédios rústicos artigos cinquenta e dois, um e quinhentos e cinquenta e dois, das Secções AP, AX e AR, para alargamento da Estrada Municipal, Aljezur /Arrifana, respectivamente. -----

PONTO QUATRO – ANTÓNIO JACINTO DA CONCEIÇÃO – ACEITAÇÃO DO VALOR PROPOSTO PARA VENDA DO LOTE CINCO, DA URBANIZAÇÃO MUNICIPAL DA CARRAPATEIRA: –

No seguimento da deliberação de dez de Abril do corrente ano, foi apresentada a carta datada de dezoito de Maio, em que António Jacinto da Conceição vem informar que aceita o valor proposto para alienação de um lote de terreno de sua propriedade, designado por Lote cinco, da Urbanização Municipal da Carrapateira, no montante de sessenta mil euros, com as mais valias existentes no mesmo.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

PONTO CINCO – GLOBALGARVE – ALGARVE DIGITAL – ADENDA AO PROTOCOLO – RATIFICAÇÃO: – A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a Adenda ao Protocolo de Colaboração estabelecido entre a Globalgarve, S.A. e a Grande Área Metropolitana do Algarve / Câmaras Municipais, relativo ao Projecto Algarve Digital. -----

PONTO SEIS – JOSÉ FONSECA & SILVESTRE, LDA. – CONTRATO DE ARRENDAMENTO COMERCIAL – PRÉDIO SITO NA RUA “25 DE ABRIL” – ALJEZUR: – A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

PONTO SETE – CORRESPONDÊNCIA: – Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica: ---

DÉCIMO TERCEIRO CONGRESSO DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício datado de catorze de Maio do corrente ano, solicitando o apoio desta Autarquia e a atribuição de um subsídio, no montante de mil euros, destinado a apoiar a realização do evento. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de mil euros, destinado a apoiar a realização do décimo terceiro Congresso do Algarve.-----

ASORGAL – ASSOCIAÇÃO DOS ÓRGÃOS DA COMUNICAÇÃO SOCIAL DO ALGARVE: – Foi apresentada a carta datada de onze de Maio do corrente ano, apresentando uma proposta para a eleição de Miss Sul de Portugal, no Concelho de Aljezur. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem de Trabalhos. -----

CLUBE CULTURAL E RECREATIVO “OS AMIGOS DA CARRAPATEIRA”: – Foi apresentado o ofício datado de quinze de Maio do corrente ano, agradecendo o apoio desta Autarquia aquando da realização do torneio de Petanca, que teve lugar no passado dia vinte e dois de Abril.-----
Tomado conhecimento. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número cento e cinquenta e cinco, datado de dezasseis de Maio do corrente ano, enviando cópia do manifesto pela mudança na pesca lúdica – “Não Matem o Litoral Alentejano e a Costa Vicentina”, aprovado em sessão ordinária realizada no passado dia vinte e sete de Abril.-----
Tomado conhecimento. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número cento e sessenta e sete, datado de vinte e três de Maio do corrente ano, informando da aprovação, em sessão extraordinária realizada no passado dia dezoito de Maio, dos documentos da Prestação de Contas e Relatório de Gestão de dois mil e seis, que por lapso não haviam sido votados, aquando da sua apreciação ocorrida em sessão ordinária de vinte e sete de Abril do corrente ano.-----
Tomado conhecimento. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número cento e sessenta e sete, datado de vinte e três de Maio do corrente ano, informando da aprovação, em sessão extraordinária realizada no passado dia dezoito de Maio, da restituição do valor da caução paga por Miguel Ângelo Espírito Santo Cavaco, relativa ao Lote Dez, da Urbanização Municipal de Maria Vinagre. -----
Tomado conhecimento. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número cento e noventa e nove, datado de vinte e três

de Maio do corrente ano, informando da aprovação, em sessão extraordinária realizada no passado dia dezoito de Maio, de documento relativo à tomada de posição sobre as Infraestruturas de Saneamento – Rede de Águas Residuais e Sistemas Elevatórios de Arrifana. -----

Tomado conhecimento. -----

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número cento e oitenta e três, datado de vinte e três de Maio do corrente ano, informando da aprovação, em sessão extraordinária realizada no passado dia dezoito de Maio, de documento relativo à tomada de posição sobre a Reconversão do Vale da Telha. -----

Tomado conhecimento. -----

ALGARVE MAIS: – Foi apresentado o ofício número seiscentos e dois, datado de vinte e quatro de Maio do corrente ano, solicitando a atribuição de um patrocínio, com vista à realização do Concurso de Beleza – Miss Algarve Mais dois mil e sete, que decorrerá entre trinta de Agosto e sete de Setembro. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de mil duzentos e cinquenta euros, destinado a apoiar a realização do Concurso de Beleza – Miss Algarve Mais dois mil e sete. -----

ASSOCIAÇÃO DE DEFESA DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO E ARQUEOLÓGICO DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número duzentos e quarenta e três, datado de vinte e oito de Maio do corrente ano, enviando cópia do ofício do IPA autorizando os trabalhos arqueológicos na Praia do Amado – Carrapateira. -----

Tomado conhecimento. -----

TERRAS DO INFANTE – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS: – Foi apresentado o ofício número duzentos e cinquenta e um,

datado de vinte e cinco de Maio do corrente ano, enviando para conhecimento cópia da Informação acerca do Salão Internacional de Turismo da Catalunha – dois mil e sete. ---

Tomado conhecimento. -----

ASSOCIAÇÃO DOS ANTIGOS COMBATENTES DO ALGARVE: –

Foi apresentado o ofício número cento e quarenta e um, datado de catorze de Maio do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado a apoiar as actividades desenvolvidas pela Associação. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de duzentos e cinquenta euros. -----

GEOTA – GRUPO DE ESTUDOS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO DO AMBIENTE: –

Foi apresentado o ofício número oitenta e sete, datado de doze de Abril do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio, num montante entre os quinhentos e os dois mil euros, destinado a apoiar a campanha “Reforma Fiscal Ambiental dois mil e sete”. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que esta Autarquia não tem condições de satisfazer o pedido de apoio solicitado. -----

AMAL – GRANDE ÁREA METROPOLITANA DO ALGARVE: –

Foi apresentado o mail datado de vinte e um de Maio do corrente ano, enviando cópia da acta da reunião da Junta Metropolitana, realizada no passado dia quatro de Maio. ----

Tomado conhecimento. -----

AMAL – GRANDE ÁREA METROPOLITANA DO ALGARVE: –

Foi apresentado o fax número quinhentos e oitenta e seis, datado de dezassete de Maio do corrente ano, enviando cópia do ofício remetido pelo Gabinete do Ministro da Saúde, acerca do novo Hospital Central do Algarve. -----

Tomado conhecimento. -----

AMAL – GRANDE ÁREA METROPOLITANA DO ALGARVE – ASSEMBLEIA METROPOLITANA: – Foi apresentado o ofício circular número quatro, datado de dezassete de Maio do corrente ano, enviando cópia da Moção/Proposta de recomendação acerca de Plantas Transgénicas e Organismos Geneticamente Modificados. -----

Tomado conhecimento. -----

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício número cento e vinte e oito, datado de dezasseis de Maio do corrente ano, informando do falecimento da Senhora Delegada de Saúde, Doutora Teresa Taborda. ---

A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, solicitar ao Director do Centro de Saúde de Aljezur que transmita à família da Doutora Teresa Taborda os sentidos pesamos do Município de Aljezur. -----

INSTITUTO PORTUGUÊS DO PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO – FORTALEZA DE SAGRES: – Foi apresentado o ofício número cento e trinta e quatro, datado de dezoito de Maio do corrente ano, agradecendo o subsídio atribuído para o Concurso de Leitura – Ler com.... -----

Tomado conhecimento. -----

ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DO ALGARVE: – Foi apresentada a carta datada de quinze de Maio do corrente ano, agradecendo a colaboração desta Autarquia, prestada aquando das finais das Taças do Algarve de Futsal. -----

Tomado conhecimento. -----

III – *Águas e Esgotos*

PONTO UM – MARTYN PARKER: – Foi apresentado o mail datado de oito de Maio do corrente ano, em que Martyn Parker, vem informar que a leitura do seu contador, no Lote E duzentos e um, da Urbanização do Vale da Telha, é muito

elevada devida a uma rotura no sistema de abastecimento de água, que só agora verificou uma vez que vive em Inglaterra, pelo que solicita que não lhe seja cobrado o valor total da próxima factura. -----

Tendo presente as razões apresentadas pelo requerente, a Câmara deliberou, por unanimidade, enquadrar o presente caso no espírito da deliberação de oito de Agosto de dois mil e seis e aplicar ao consumo em apreço um tarifa média e fixa de oitenta cêntimos por metro cúbico, aplicando-se quanto ao pagamento da taxa de resíduos sólidos, ao período em causa o valor médio pago no ano imediatamente anterior. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, anular o processo de execução fiscal originado pela falta de pagamento do referido consumo de água, devendo o requerente proceder ao pagamento da água em dívida até ao final do corrente mês. -

PONTO DOIS - LIMPEZA DE FOSSAS - RELAÇÃO DAS FACTURAS EMITIDAS ANTES DA REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DE SETE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E SEIS:

- Foi apresentada a Informação datada vinte e um de Maio do corrente ano, do Sector de Águas, anexando a relação das facturas emitidas, referentes a limpeza de fossas, antes da revogação da deliberação de sete de Novembro de dois mil e seis. -----

Tendo presente a deliberação de dez de Abril de dois mil e sete, a Câmara deliberou, por unanimidade, anular as facturas constantes da relação anexa à informação acima mencionada e emitir novas facturas em conformidade com o deliberado na reunião acima referida. -----

IV - *Ambiente*

PONTO UM - PARTICIPAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ALJEZUR NA CAMPANHA COASTWATCH DOIS MIL E SETE/DOIS MIL E OITO: - Face ao teor da Informação número quarenta e três,

datada de dezasseis de Maio do corrente ano, do Gabinete de Planeamento e Controlo de Gestão, a Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar ao GEOTA – Grupo de Estudos de Ordenamento do Território e Ambiente, que pretende continuar como coordenador da Campanha Coastwatch – dois mil e sete/dois mil e oito no Concelho de Aljezur. -----

V – Habitação e Urbanização

PONTO UM – ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DO LOTE TRINTA DA ZONA INDUSTRIAL DA FEITEIRINHA – HOMOLOGAÇÃO DA ACTA: – A Câmara deliberou, por unanimidade, vender ao Senhor Filipe André dos Reis Viana, o Lote Trinta, sito na Zona Industrial da Feiteirinha, pelo valor de mil quinhentos e quarenta euros, em conformidade com a acta da hasta pública, a qual foi homologada pela Câmara Municipal e, cujos documentos depois de assinados ficam arquivados no respectivo processo. -----

PONTO DOIS – APRECIÇÃO PÚBLICA AO PROJECTO DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO PARA VENDA DE LOTES PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM LOTEAMENTOS MUNICIPAIS: – Na sequência da deliberação de seis de Fevereiro do corrente ano, e tendo decorrido o prazo de inquérito público do presente Projecto de Regulamento, e não tendo havido quaisquer sugestões ou reclamações, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Alteração ao Regulamento para Venda de Lotes para Construção de Habitação em Loteamentos Municipais e remeter a mesma à Assembleia Municipal para aprovação. -----

VI – Juventude, Desporto e Tempos Livres

PONTO UM – PROTEL – PROGRAMA DE OCUPAÇÃO DE TEMPOS LIVRES – JOVENS ESTUDANTES – ABERTURA DE

INSCRIÇÕES: – Pela Senhora Vereadora Fátima Neto, foi apresentada a Proposta que a seguir se transcreve: -----

“PROPOSTA -----
PROGRAMA DE OCUPAÇÃO DE TEMPOS LIVRES – JOVENS ESTUDANTES -----

Na sequência da candidatura ao Programa OTL – Longa Duração do IPJ recebemos informação de aprovação de uma acção e dois jovens. -----

Dado que é manifestamente insuficiente face à procura que o PROTEL tem tido junto dos jovens do Concelho, que nas férias escolares procuram desenvolver actividades na comunidade, proponho: -----

– Que se proceda à abertura de inscrições para Jovens Estudantes durante o mês de Junho, de acordo com as Normas de Funcionamento do Programa de Ocupação de Tempos Livres, PROTEL – «Movimentar Aljezur dois mil e sete» já aprovadas. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente Proposta. -----

VII – *Obras Municipais*

PONTO UM – PAVIMENTAÇÃO E ARRANJOS EXTERIORES DE ARRUAMENTO EM MALHADAIS – ODECEIXE – AUTO DE MEDIÇÃO – TRANSFERÊNCIA DE CAPITAL PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE ODECEIXE: – Face ao teor da Informação número catorze barra dois mil e sete, datada de vinte e quatro de Maio, do Sector de Obras Municipais, a qual contempla um Auto de Medição referente aos trabalhos de Pavimentação e Arranjos Exteriores de Arruamento em Malhadais – Odeceixe, a Câmara deliberou, por unanimidade, transferir para a Junta de Freguesia de Odeceixe uma verba, no montante de dez mil setenta e um euros e cinquenta cêntimos. -----

VIII – *Obras Particulares*

PONTO UM – HERDEIROS DE MANUEL FRANCISCO CANDEIAS – PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE DE UM PRÉDIO SITO EM RELVA DO TOURO – ODECEIXE: – A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente, datado de vinte e cinco de Maio do corrente ano, exarado à margem do requerimento de Anabela Galvanito, na qualidade de Solicitadora de Herdeiros de Manuel Francisco Candeias, proprietários de um prédio misto sito em Relva do Touro, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo dez, da Secção T e na urbana sob os artigos quinhentos e vinte e um e mil setecentos e cinquenta e quatro, da freguesia de Odeceixe e Concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número novecentos e noventa e três, vem solicitar lhe seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito, uma vez que, pretendem alienar o referido prédio a Daniel Campbell de Warrenne Thorowood e Alison Debra Moules, ficando o mesmo em compropriedade, vem solicitar lhe seja emitida certidão do parecer quanto à constituição de compropriedade no prédio supra descrito. -----

PONTO DOIS – PABLO BERNABE CABEZAS SAURA – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO, NA URBANIZAÇÃO DO ESPARTAL – LOTE CENTO E NOVE – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que Pablo Bernabe Cabezas Saura, na qualidade de proprietário de um prédio urbano, sito em Urbanização do Espartal, Lote cento e nove – Aljezur, inscrito na matriz predial sob o artigo cinco mil quinhentos e sessenta e dois, da freguesia e Concelho de Aljezur e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número sete mil novecentos e setenta e quatro,

vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar e muro de vedação, no local atrás identificado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, face ao teor constante na informação número duzentos e sessenta e quatro barra dois mil e sete, da Divisão de Urbanismo e Habitação. -----

PONTO TRÊS – CAMILO FERNANDO HERNANDEZ LÉON – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO, NA URBANIZAÇÃO DO ESPARTAL – LOTE CENTO E DEZ – ALJEZUR:

– Foi apresentado o requerimento em que Camilo Fernando Hernandez Léon, na qualidade de proprietário de um prédio urbano, sito em Urbanização do Espartal, Lote cento e dez – Aljezur, inscrito na matriz predial sob o artigo seis mil quatrocentos e dezasseis, da freguesia e Concelho de Aljezur e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número quatro mil oitocentos e noventa e cinco, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar e muro de vedação, no local atrás identificado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, face ao teor constante na informação número duzentos e sessenta e cinco barra dois mil e sete, da Divisão de Urbanismo e Habitação. -----

PONTO QUATRO – PELAYO YBARRA OSBORNE – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO, NA URBANIZAÇÃO BACELOS DO RIO – LOTE VINTE E CINCO – CARRAPATEIRA – BORDEIRA: – Foi apresentado o requerimento em que Pelayo Ybarra Osborne, na qualidade de proprietário de um prédio urbano, sito em Urbanização BaceLOS do Rio, Lote vinte e cinco – Carrapateira, inscrito na matriz predial sob o artigo oitocentos e quatro, da freguesia de Bordeira e Concelho de Aljezur e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número trinta e quatro, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar, no local atrás identificado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, devendo aquando da elaboração do projecto ser dado cumprimento do teor constante na informação número duzentos e sessenta e oito barra dois mil e sete, da Divisão de Urbanismo e Habitação. -----

PONTO CINCO – JOSÉ ANTÓNIO PEREIRA ARAÚJO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO E PISCINA, NA URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA – SECTOR C – LOTE TRINTA E DOIS – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que José António Pereira Araújo, na qualidade de promitente comprador de um prédio urbano, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector C – Lote trinta e dois – Aljezur, inscrito na matriz predial sob o artigo cinco mil novecentos e cinquenta e sete, da freguesia e Concelho de Aljezur e descrito na Conservatória do Registo Predial de

Aljezur sob o número três mil seiscentos e oitenta e três, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar e piscina, no local atrás identificado. -----

A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador José Amarelinho, comunicar ao requerente que o pedido não tem condições para ser aprovado, face ao teor constante na informação número duzentos e sessenta e dois barra dois mil e sete, da Divisão de Urbanismo e Habitação, podendo o requerente nos termos do Código do Procedimento Administrativo solicitar a reapreciação do processo, caso demonstre, através de um estudo prévio, que os impedimentos da referida informação podem ser ultrapassados. -----

PONTO SEIS – JOSÉ ANTÓNIO PEREIRA ARAÚJO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO E PISCINA, NA URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA – SECTOR C – LOTE DOIS – ALJEZUR: – Foi apresentado o requerimento em que José António Pereira Araújo, na qualidade de promitente comprador de um prédio urbano, sito em Urbanização do Vale da Telha – Sector C – Lote dois – Aljezur, inscrito na matriz predial sob o artigo cinco mil novecentos e quarenta e nove, da freguesia e Concelho de Aljezur e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número três mil seiscentos e oitenta e dois, vem nos termos do artigo décimo quarto, do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de

Junho, solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar e piscina, no local atrás identificado. -----

A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador José Amarelinho, comunicar ao requerente que o pedido não tem condições para ser aprovado, face ao teor constante na informação número duzentos e cinquenta e sete barra dois mil e sete, da Divisão de Urbanismo e Habitação, podendo o requerente nos termos do Código do Procedimento Administrativo solicitar a reapreciação do processo, caso demonstre, através de um estudo prévio, que os impedimentos da referida informação podem ser ultrapassados. -----

PONTO SETE – RUI MANUEL VIEGAS ESTÊVÃO – APROVAÇÃO DE PROJECTO DE ARQUITECTURA – CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO EM BREJINHOS – ROGIL:

– Foi novamente apresentado o requerimento em que Rui Manuel Viegas Estêvão, residente em Vale da Maia – Aljezur, na qualidade de proprietário de um prédio rústico, sito em Brejinhos, freguesia de Rogil e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cento e cinquenta e sete, da Secção AC, vem nos termos do disposto no artigo décimo quarto do Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de levar a efeito a construção de uma moradia, no local acima mencionado. -----

Na sequência da deliberação de vinte e oito de Junho de dois mil e cinco, a Câmara deliberou, por unanimidade, face aos elementos apresentados, que o processo está em condições de ser aprovado. -----

Assunto Introduzido na Ordem de Trabalhos

PONTO UM – PEDIDO DE SUSPENSÃO DE MANDATO DO SENHOR VEREADOR FLÁVIO DE JESUS FIGUEIRAS: – Foi apresentado o requerimento, datado de cinco de Junho do corrente ano, em que o Senhor Vereador Flávio de Jesus Figueiras, eleito na lista do PSD – Partido Social Democrata, solicita a suspensão do seu mandato como Vereador Municipal, durante o período de doze de Junho a trinta de Setembro de dois mil e sete, por motivos pessoais e profissionais. -----

De acordo com o preceituado no número um, do artigo setenta e nove, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, e conforme competência atribuída pelo número dois e número quatro do artigo setenta e seis do mesmo diploma legal, a Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar o pedido de suspensão de mandato, pelo período de doze de Junho a trinta de Setembro de dois mil e sete, solicitado pelo Senhor Vereador Flávio de Jesus Figueiras e, convocar a Senhora Maria de Fátima Lopes, a cidadã imediatamente a seguir na lista para a Câmara Municipal pelo PSD – Partido Social Democrata, a qual passará a fazer parte deste Órgão. -----

INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO: – Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente. -----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: – De acordo com o disposto no número três, do artigo noventa e dois, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, alterada pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois, de onze de Janeiro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta em minuta. -----

VOTAÇÃO: – Todas as votações foram tomadas nominalmente.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: – E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram doze horas e dez minutos mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, José da Silva Gregório, Técnico Superior de Segunda Classe, a redigi e subscrevo. -----



O Presidente,

O Secretário,
