



CÂMARA MUNICIPAL DE ALJEZUR

ACTA Nº 35/04

REUNIÃO ORDINÁRIA

LOCAL: Sala das Sessões dos Paços do Município

DATA: 28 de Dezembro de 2004

INICIO: às 10.00 horas

ENCERRAMENTO: às 12:45 horas

APROVADA EM: 11 de Janeiro de 2005



A REUNIÃO INICIOU-SE COM A PRESENÇA DE:

PRESIDÊNCIA: Manuel José de Jesus Marreiros, Presidente da Câmara Municipal de Aljezur

VEREADORES PRESENTES:

José Manuel Velhinho Amarelinho

José Júlio Jesus Silva Gonçalo

Ana Paula Duarte da Silva Canelas



VERIFICOU-SE A AUSÊNCIA DO SEGUINTE MEMBRO:

José Manuel Lucas Gonçalves



A reunião foi secretariada pelo Técnico Superior de Segunda Classe, José da Silva Gregório.



ABERTURA DA REUNIÃO: Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião pelas 10h00m.



DELIBERAÇÕES TOMADAS

A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, INTRODUIR NA ORDEM DO DIA O SEGUINTE ASSUNTO:-----

- VIGÉSIMA QUARTA MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO PARA DOIS MIL E QUATRO E VIGÉSIMA MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO - PPI E AMR-----

FALTAS JUSTIFICADAS: - A Câmara tendo conhecimento que o Senhor Vereador José Manuel Lucas Gonçalves, não pode estar presente na reunião por se encontrar de férias, deliberou por unanimidade, considerar justificada a sua falta.-----

ACTA DA PRESENTE REUNIÃO: - Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, que a Acta da presente reunião fosse aprovada no final, em minuta.-----

I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

PONTO UM - INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: - - Pelo Senhor Presidente foi prestada a informação que a seguir se transcreve aos restantes membros do Executivo:-----

INFORMAÇÃO SOBRE PESSOAL-----

No uso de competências em matéria de superintendência na Gestão e Direcção do Pessoal ao serviço do Município, conferida pela alínea a) do número dois, do artigo sessenta e oito, da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de Setembro, informo os membros do Executivo, sobre os assuntos abaixo indicados:-----

NOMEAÇÕES DE PESSOAL:-----

Na sequência dos **CONCURSOS EXTERNOS DE INGRESSO**, publicados na terceira Série do Diário da República foram nomeados nas categorias do Quadro de Pessoal desta Autarquia, os seguintes candidatos:-----

- RICARDO JORGE F. DA GLÓRIA - Técnico Profissional de Segunda Classe - Gestão - vinte e nove de Outubro de dois mil e quatro;-----

- RITA ISABEL SILVA FERNANDES - Técnico Superior Estagiário - Área de Sociologia - vinte e nove de Novembro de dois mil e quatro;-----

- LÍGIA MARIA SAPAGE GARCIA - Técnico Superior de Psicologia - Estagiário - vinte e nove de Novembro de dois mil e quatro.-----

CONTRATOS DE TRABALHO A TERMO CERTO:-----

CELEBRAÇÃO:-----

Na sequência do processo de selecção e de acordo com os meus despachos abaixo indicados foram celebrados os seguintes contratos de **TRABALHO A TERMO CERTO:**-----

- MIGUEL ÂNGELO CANDEIAS DOS SANTOS - Encarregado de Instalações Desportivas - dezasseis de Novembro de dois mil e quatro.-----

Na sequência de candidatura ao **PROGRAMA OCUPACIONAL PARA TRABALHADORES CARENCIADOS** apresentada ao Instituto do Emprego e Formação Profissional, encontra-se a exercer funções para esta Autarquia a trabalhadora abaixo indicada:-----

- MARIA LURDES O. M. ALMEIDA - Auxiliar Administrativo - dois de Novembro de dois mil e quatro-----

PONTO DOIS - INFORMAÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: - Os restantes membros do Executivo foram informados da relação de projectos de construção [obras particulares] aprovados pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara e que a seguir se descrevem:-----

RELAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS PARTICULARES APROVADOS PELO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA-----

- JORGE MIGUEL SILVA DE FIGUEIREDO GRAVE E MÓNICA BENTO MARQUES DAMAS - Construção de habitação - Vilarinha - Bordeira-----

- CARLOS ROMEU GARCIA FARIA - Construção de habitação, piscina e muro de vedação - Urbanização do Vale da Telha - Sector G - Lote noventa e dois - Aljezur-----

- ANNE MARIE KIRA CORINNE TANCREDE E GILLES MAURICE SERGE MADDALENA - Construção de habitação - Corte Sobro - Aljezur-----

- AIRES DA MOTA FRANCISCO - Construção de habitação [rectificação] - Urbanização do Vale da Telha - Sector G - Lote cento e vinte e seis - Aljezur-----

- ASTRID MARGARETE WÄLTKE-JACOBSEN E KLAUS UWE JACOBSEN - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector C - Lote cento e setenta e cinco - Aljezur
- ARMINDO & PEREIRA - CONSTRUÇÕES, LDA. - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector M - Lote noventa e sete - Aljezur
- JOSÉ ANTÓNIO CORREIA PEREIRA - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector F - Lote quarenta e um - Aljezur
- ORLANDA CLAUDINA QUÁDRIA NEVES TEIXEIRA - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector D - Lote cinquenta e dois - Aljezur
- JOSÉ ANTÓNIO CORREIA PEREIRA - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector F - Lote quarenta - Aljezur
- IAIN NORMAN HOBLYN - Construção de habitação e armazém - Rochinha - Bordeira
- JOSÉ ANTÓNIO COSTA MANSO - Construção de habitação - Bordeira
- CONSTRUÇÕES CIVIS NABAIS, LDA. - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector L - Lote dezasseis - Aljezur
- ANGELINA DA SILVA MENDES - Construção de habitação - Praia da Arrifana - Aljezur
- ARMINDO & PEREIRA - CONSTRUÇÕES, LDA. - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector M - Lote cento e vinte e quatro - Aljezur
- EDUARDO RODRIGUES PINHEIRO - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector J - Lote cento e trinta e cinco - Aljezur
- MOVILOP - IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA. - Construção de habitação e comércio - Rua da Praia - Odeceixe
- CONSTRUÇÕES MATALOTO & PEREIRA, LDA. - Construção de habitação - Urbanização do Vale da Telha - Sector F - Lote dezassete - Aljezur

II - ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PONTO UM - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO: - Depois de ter sido lida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia catorze de Dezembro de dois mil e quatro e a acta da reunião extraordinária realizada no dia vinte e dois de Dezembro de dois mil e quatro. —

PONTO DOIS - LEGISLAÇÃO: - Foi apresentada a seguinte legislação, da qual a Câmara tomou conhecimento: —

DECRETO-LEI número duzentos e vinte e quatro barra dois mil e quatro, da Presidência do Conselho de Ministros, publicado na Primeira Série - A, do Diário da República número duzentos e oitenta e quatro, de quatro de Dezembro, que altera pela décima vez o Código da Publicidade. —

DECRETO-LEI número duzentos e vinte e oito barra dois mil e quatro, do Ministério do Turismo, publicado na Primeira Série - A, do Diário da República número duzentos e oitenta e seis, de sete de Dezembro, que aprova a orgânica do Ministério do Turismo. —

DECRETO-LEI número duzentos e trinta barra dois mil e quatro, do Ministério do Ambiente e do Ordenamento do Território, publicado na Primeira Série - A, do Diário da República número duzentos e oitenta e oito, de dez de Dezembro, que estabelece o regime jurídico a que fica sujeita a gestão de resíduos de equipamentos eléctricos e electrónicos (REEE). —

DECRETO-LEI número duzentos e trinta e um barra dois mil e quatro, da Presidência do Conselho de Ministros, publicado na Primeira Série - A, do Diário da República número duzentos e noventa, de treze de Dezembro, que estabelece as regras aplicáveis à distribuição das acções informativas e de publicidade do Estado pelas rádios locais e pela imprensa regional. —

PORTARIA número mil quatrocentos e sessenta e um barra dois mil e quatro, do Ministério das Finanças e da Administração Pública, publicada na Primeira Série - B, do Diário da República número duzentos e oitenta e nove, de onze de Dezembro, que aprova os novos modelos de impressos para o Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares. —

DECRETO-LEI número duzentos e trinta e quatro barra dois mil e quatro, do Ministério das Obras Públicas, Transportes e Comunicações, publicado na Primeira Série - A, do Diário da República número duzentos e noventa e dois, de

quinze de Dezembro, que estabelece os procedimentos a observar na contratação de empreitadas, fornecimentos e serviços nos sectores da água, da energia, dos transportes e das telecomunicações.-----

RESOLUÇÃO DO CONSELHO DE MINISTROS número cento e oitenta barra dois mil e quatro, da Presidência do Conselho de Ministros, publicada na Primeira Série - B, do Diário da República número duzentos e noventa e oito, de vinte e dois de Dezembro, que aprova os objectivos e vectores estratégicos da proposta da Estratégia Nacional de Desenvolvimento Sustentável [ENDS] dois mil e cinco - dois mil e quinze e define o processo de elaboração da versão final da ENDS e das respectivas fichas estratégicas.-----

RESOLUÇÃO DO CONSELHO DE MINISTROS número cento e oitenta e um barra dois mil e quatro, da Presidência do Conselho de Ministros, publicada na Primeira Série - B, do Diário da República número duzentos e noventa e oito, de vinte e dois de Dezembro, que aprova o Guia para as Comunicações na Administração Pública, que fixa os princípios por que se devem reger as comunicações na Administração Pública.-----

PONTO TRÊS - FINANÇAS MUNICIPAIS-----

PONTO TRÊS PONTO UM - RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: - Foi apresentado o Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e sete de Dezembro de dois mil e quatro, do qual a Câmara tomou conhecimento e que, apresentava em Operações Orçamentais um saldo de um milhão quatrocentos e cinquenta mil oitocentos e vinte e sete euros e trinta e cinco cêntimos e, em Operações não Orçamentais um saldo de quatrocentos e cinquenta e três mil quinhentos e sessenta e seis euros e quarenta e sete cêntimos.-----

PONTO QUATRO - TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA AS JUNTAS DE FREGUESIA DE ALJEZUR, ODECEIXE E BORDEIRA: - Na sequência dos ofícios número seiscentos e quarenta e seis, datado de vinte e um de Dezembro do corrente ano, ofício sem número, datado de vinte e três de Dezembro do corrente ano e ofício número setenta e dois barra dois mil e quatro, enviados pelas Junta de Freguesia de Aljezur, Junta de Freguesia de Odeceixe e Junta de Freguesia de Bordeira, respectivamente, a Câmara deliberou, por unanimidade, transferir para as respectivas Juntas as verbas que a seguir se indicam:-----

JUNTA DE FREGUESIA DE ALJEZUR - sete mil e quinhentos euros, verba destinada a fazer face a despesas inerentes à realização de várias obras na vila de Aljezur.-----

JUNTA DE FREGUESIA DE ODECEIXE - transferência de uma verba no montante catorze mil euros, destinada a fazer face a despesas inerentes a obras na Igreja de Odeceixe e construção de jardim e parque de estacionamento em Brejo do Chabouco.-----

JUNTA DE FREGUESIA DE BORDEIRA - trinta e um mil novecentos e sessenta e oito euros e sessenta e um cêntimos, destinada a fazer face a várias obras na freguesia.-----

Relativamente à verba solicitada para as obras no cemitério de Bordeira, a Câmara deliberou, por unanimidade, que essa transferência será efectuada há medida que a obra for sendo efectuada.-----

PONTO CINCO - ANTÓNIO DA SILVA COSTA - AQUISIÇÃO DE POSSE PLENA DE PARCELA DE TERRENO CEDIDA EM DIREITO DE SUPERFÍCIE: - Foi apresentado o requerimento em que António da Silva Costa, residente em Aljezur, tendo-lhe sido cedida, em regime de direito de superfície, uma parcela de terreno com a área de quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados, sita em Cabeças, freguesia e Concelho de Aljezur, destinada à construção de uma habitação, vem agora requerer a posse plena da referida parcela de terreno.-----
A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requerente, com base na Informação número vinte, datada de dezanove de Novembro do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos.-----

PONTO SEIS - TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE LAGOS - PROCESSO NÚMERO DUZENTOS E SESSENTA E SEIS BARRA DOIS MIL E UM - CLEONÍCE DUARTE FOGAÇA E OUTROS/CÂMARA MUNICIPAL DE ALJEZUR: - A Câmara tomou conhecimento do ofício número quinhentos e quarenta e dois mil trezentos e sessenta e nove, datado de trinta de Novembro do corrente ano,

enviado pelo Tribunal Judicial da Comarca de Lagos e do fax datado de vinte e sete de Dezembro do corrente ano, ambos referentes ao Processo número duzentos e sessenta e seis barra dois mil e um – Cleonice Duarte Fogaça e outros/Câmara Municipal de Aljezur. -----

Relativamente ao Processo número duzentos e sessenta e seis barra dois mil e um, em que são Autores Cleonice Duarte Fogaça e outros e Réu a Câmara Municipal de Aljezur, a Câmara tendo presente o fax do Advogado dos Autores, dirigido ao Advogado desta Câmara Municipal e tendo em conta os contactos estabelecidos entre eles, deliberou, por unanimidade, aceitar a transacção pelo valor de sessenta e cinco mil euros. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, dar poder especial ao Presidente da Câmara para assinar o termo da transacção. -----

PONTO SETE – CORRESPONDÊNCIA: – Foi apresentada a correspondência a seguir discriminada, da qual a Câmara tomou conhecimento e deliberou como a seguir se indica: -----

ASSOCIAÇÃO DE DEFESA DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO E ARQUEOLÓGICO DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número trezentos e sessenta barra dois mil e quatro, datado de treze de Dezembro do corrente ano, dando conhecimento dos novos Corpos Gerentes daquela Associação, para o biénio dois mil e cinco – dois mil e seis. -----

Tomado conhecimento. -----

AHETA – ASSOCIAÇÃO DOS HOTÉIS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DO ALGARVE: – Foi apresentado o fax datado de treze de Dezembro do corrente ano, dando conhecimento dos novos Corpos Gerentes daquela Associação, para o biénio dois mil e cinco – dois mil e sete. -----

Tomado conhecimento. -----

ASSOCIAÇÃO DE ATLETISMO DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício número setenta e seis – zero três barra dois mil e quatro, datado de nove de Dezembro do corrente ano, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado a fazer face a despesas inerentes à realização do XXXV Grande Prémio dos Reis. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, comunicar que não lhe é possível atribuir o subsídio solicitado. -----

PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS: – Foi apresentado o ofício número mil e quinhentos barra dois mil e quatro, datado de seis de Dezembro, enviando cópia das propostas de alteração ao Orçamento do Estado para dois mil e cinco, que visam uma melhoria no investimento público para o Distrito de Faro. -----

Tomado conhecimento. -----

ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES: – Foi apresentada a circular número cento e cinquenta e quatro barra dois mil e quatro, datada de sete de Dezembro, acerca da Lei número doze barra dois mil e quatro, de trinta de Março, que estabelece o regime de autorização a que estão sujeitas a instalação e a modificação dos estabelecimentos de comércio a retalho e de comércio por grosso em livre serviço e a instalação de conjuntos comerciais. -----

Tomado conhecimento. -----

ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES: – Foi apresentada a circular número cento e cinquenta e oito barra dois mil e quatro, datada de catorze de Dezembro, enviando cópia da posição final do Conselho Directivo da ANMP em relação à Lei do Orçamento de Estado para dois mil e cinco. -----

Tomado conhecimento. -----

AMAL – GRANDE ÁREA METROPOLITANA DO ALGARVE: – Foi apresentado o fax número quatrocentos e oitenta e sete barra dois mil e quatro, datado de trinta de Novembro, enviando cópia do ofício remetido pelo Instituto de Estradas de Portugal, relativo a Pontes em Risco no Algarve. -----

Tomado conhecimento. -----

AMAL – GRANDE ÁREA METROPOLITANA DO ALGARVE: – Foi apresentado o ofício circular número cinquenta e oito, datada de nove de Dezembro do corrente ano, enviando cópia da acta da Junta Metropolitana, realizada no passado dia vinte e dois de Novembro de dois mil e quatro. -----

Tomado conhecimento.-----

NECI – NÚCLEO DE EDUCAÇÃO DA CRIANÇA INADAPTADA: – Foi apresentado o ofício número cento e setenta e um barra dois mil e quatro, datado de nove de Novembro, solicitando informação acerca do subsídio anual, que esta Autarquia habitualmente concede aquela Instituição.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante de três mil euros.-----

ESCOLA EB/JI DE ALJEZUR: – Foi apresentado o ofício número mil seiscentos e dez, datado de seis de Dezembro do corrente ano, enviando factura de electricidade, no montante de setenta euros e trinta e cinco cêntimos, relativa ao consumo do contador instalado na antiga Escola E.B dois, três de Aljezur, uma vez que ainda não foi feita a transferência de titular do contrato.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, transferir para o Agrupamento de Escolas do Concelho de Aljezur uma verba, no montante de setenta euros e trinta e cinco cêntimos, correspondente ao valor da referida factura.-----

III – JUVENTUDE, DESPORTO E TEMPOS LIVRES

PONTO UM – ROLLER LAGOS – CLUBE DE PATINAGEM: – Foi apresentado o ofício datado de trinta de Novembro do corrente ano, dando conhecimento da realização do III Torneio Internacional de Patinagem de Velocidade “Terras do Infante” e enviando Protocolo da Prova, Programa/horário e Croqui da Prova de abertura, que terá lugar em Odeceixe, no dia cinco de Fevereiro de dois mil e cinco.-----

Tomado conhecimento.-----

IV – HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO

PONTO UM – NÍDIA MARIA DE JESUS SILVA – DESISTÊNCIA DO LOTE NÚMERO ONZE, SITO NO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA CRUZ, EM ALJEZUR:

– Foi apresentado o requerimento datado de dezoito de Novembro do corrente ano, em que Nídia Maria de Jesus Silva, residente em Odeceixe, vêm informar que pretende desistir da aquisição do lote número onze, sito no Loteamento Municipal da Cruz, em Aljezur, em virtude da impossibilidade de obtenção de financiamento para a construção de habitação, pelo que solicita seja efectuada a correspondente escritura de reversão.-----

Face à informação número vinte e três, datada de quinze de Dezembro do corrente ano, da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, a Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir o respectivo lote, pela importância de sete mil oitocentos e trinta e sete euros e cinquenta cêntimos, correspondente aos noventa e cinco por cento do valor pago pelo lote.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, que os encargos com a respectiva escritura serão da responsabilidade do Município.-----

PONTO DOIS – ATRIBUIÇÃO DE LOTES NO LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DE FEITEIRINHA – CRONOGRAMA PROCESSUAL REFERENTE AO CUMPRIMENTO DE PRAZOS: – Foi apresentada a Informação da Secção de Expediente Geral, datada de dezassete de Dezembro do corrente ano, informando sobre o incumprimento de prazos por parte dos adjudicatários dos lotes na Zona Industrial da Feiteirinha, a seguir discriminados:-----

POR NÃO CUMPRIR O PRAZO PARA A REALIZAÇÃO DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA: –

– AVE DE OIRO – SOCIEDADE DE COMÉRCIO DE AVES E CARNES, LDA.-----

– TRANSVICENTINA – TRANSPORTES, LDA.-----

– EMPADALAND – COMÉRCIO DE PRODUTOS, LDA.-----

– SUNLIFT – TRANSPORTES, UNIPESSOAL, LDA.-----

– HAMAS VILSMAIER E ALBERTO VILSMAIER-----

– DELFIM CUSTÓDIO DE JESUS-----

– ELISEU JOSÉ DOS REIS-----

POR NÃO CUMPRIR O PRAZO DE ENTREGA DO PROJECTO NA CÂMARA MUNICIPAL: -----

– HUMBERTO PIMENTEL ESTEVES & FILHOS-----

– ARMÉNIO DE OLIVEIRA TELO-----

Relativamente aos adjudicatários que não cumpriram com o prazo para a realização da escritura, a Câmara deliberou, por unanimidade, notificar os mesmos para apresentarem os documentos necessários à realização das

respectivas escrituras, no prazo de trinta dias, não havendo lugar a quaisquer penalizações, nomeadamente a prevista no número quatro, do artigo décimo segundo, das Normas da Zona Industrial da Feiteirinha.-----

Relativamente aos adjudicatários que não cumpriram com o prazo de entrega do projecto na Câmara Municipal, Humberto Pimentel Esteves & Filhos e Arménio de Oliveira Telo, a Câmara deliberou, por unanimidade, notificar os interessados para, no prazo de trinta dias, solicitarem a prorrogação do prazo para entrega dos respectivos projectos, ou apresentarem os mesmos para aprovação.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, não haver lugar a quaisquer penalizações, nomeadamente a prevista no número quatro, do artigo décimo primeiro, das Normas da Zona Industrial da Feiteirinha.-----

Foi igualmente apresentado por Fernando Mendes da Silva, residente em Vale Verde, Alfambras, um requerimento a solicitar a prorrogação do prazo para a realização da Escritura de Compra e Venda dos Lotes trinta e dois e trinta e dois - A, assim como o não pagamento do acréscimo previsto no número quatro, do artigo décimo segundo, das Normas da Zona Industrial da Feiteirinha.--- A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a prorrogação do prazo por três meses, assim como a não aplicação de quaisquer penalizações, nomeadamente a prevista no número quatro, do artigo décimo segundo, das Normas da Zona Industrial da Feiteirinha.-----

PONTO TRÊS - PARQUE EÓLICO CABEÇO DAS PEDRAS, S.A - PEDIDO DE INSTALAÇÃO DE PARQUE EÓLICO - MONTE DAS MOÇAS - BORDEIRA: - Foi apresentado o ofício datado de sete de Outubro do corrente ano, em que PARQUE EÓLICO CABEÇO DAS PEDRAS, S.A, com sede em Algés, solicita informação quanto à viabilidade de realizar a operação urbanística referente à instalação de um Parque Eólico, constituído por quatro aerogeradores e um posto de seccionamento, a realizar em quatro parcelas de terreno, sitas em Monte das Moças, freguesia de Bordeira e Concelho de Aljezur.-----

A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Senhora Vereadora Ana Paula Canelas, comunicar à requerente que concorda com a localização proposta para a instalação do Parque Eólico.-----

V - OBRAS PARTICULARES

PONTO UM - BIP - SOCIEDADE DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO - URBANIZAÇÃO DO VALE DA TELHA - SECTOR J - LOTE OITO: - No seguimento da deliberação de vinte e dois de Junho do corrente ano, em que a Câmara deferiu um pedido de informação prévia sobre a possibilidade de levar a efeito a realização de uma operação urbanística no prédio urbano, sito no Lote oito - Sector J, da Urbanização do Vale da Telha, freguesia e Concelho de Aljezur, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número três mil setecentos e sessenta e cinco e inscrito na matriz predial respectiva sob o artigo número seis mil duzentos e dois, foi apresentado o fax em que BIP - Bolsa de Imóveis de Portugal, na qualidade de mediadores do Banco Millenium BCP, com sede em Vilamoura, vem agora solicitar esclarecimentos relativamente ao facto de ter sido constatada a inexistência do referido lote.-----

Face ao parecer do Jurista desta Autarquia e à Informação número setecentos e dezoito barra dois mil e quatro da Divisão de Urbanismo e Habitação, a Câmara deliberou, por unanimidade, manifestar a intenção de revogar a deliberação de vinte e dois de Junho de dois mil e quatro que deferia um pedido de viabilidade para o Lote oito - Sector J, da Urbanização do Vale da Telha.----- Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar ao requerente que poderá pronunciar-se, por escrito, no prazo de trinta dias, nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo.-----

PONTO DOIS - AMÉRICO AUGUSTO DE SOUSA - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO - AREIRO - ALJEZUR: - Foi apresentado o requerimento em que Américo Augusto de Sousa, na qualidade de proprietário de um prédio rústico sito em Areiro, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo dezoito, da Secção AR, vêm nos termos do disposto no artigo décimo quarto do Decreto-Lei número

quinientos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia, no local acima mencionado. -----

Com base na Informação número setecentos e seis barra dois mil e quatro, da Divisão de Urbanismo e Habitação e na Informação número trezentos e trinta e dois barra AJZ barra dois mil e quatro, do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, a Câmara deliberou, por unanimidade, manifestar a intenção de indeferir a pretensão do requerente. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, comunicar ao requerente que poderá pronunciar-se, por escrito, no prazo de trinta dias, nos termos do artigo cento e um do Código do Procedimento Administrativo. -----

PONTO TRÊS - LEONEL DA CONCEIÇÃO VENTURA - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO - CHARRUADAS - ALJEZUR: -

Foi apresentado o requerimento em que Leonel da Conceição Ventura, na qualidade de proprietário de um prédio rústico sito em Charruadas - Alfambras, freguesia e Concelho de Aljezur, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo seis, da Secção BI e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aljezur sob o número sete mil seiscentos e vinte e dois, vêm nos termos do disposto no artigo décimo quarto do Decreto-Lei número quinientos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, alterado pelo Decreto Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, solicitar informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia, no local acima mencionado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, condicionada ao cumprimento do teor constante na Informação número setecentos e nove barra dois mil e quatro, da Divisão de Urbanismo e Habitação e na Informação número trezentos e trinta e um barra AJZ barra dois mil e quatro, do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina. -----

VI - OBRAS MUNICIPAIS

PONTO UM - PROCEDIMENTO PÚBLICO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO, EQUIPAMENTO, LABORAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE UMA SALSICHARIA DE ENCHIDOS TRADICIONAIS - APROVAÇÃO DE PROGRAMA DE CONCURSO E DE CADERNO DE ENCARGOS: -

No seguimento da deliberação de vinte e três de Março do corrente ano, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e abrir Procedimento Público para conclusão das obras de construção, Equipamento, Laboração e Exploração de uma Salsicharia de Enchidos Tradicionais, de acordo com o previsto nos instrumentos acima referidos, os quais, depois de rubricados ficam arquivados em pasta própria. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, nomear para integrar a Comissão que dirige o Procedimento Público, os seguintes elementos: -----

ELEMENTOS EFECTIVOS: -----

PRESIDENTE - Maria Margarida Fernandes Correia, Técnica Superior de Gestão de Segunda Classe; -----

PRIMEIRO VOGAL - Paulo Jorge Fragoso Oliveira, Técnico Superior de Segunda Classe - Área de Economia; -----

SEGUNDO VOGAL - José do Carmo Canelas, Fiscal Municipal Especialista Principal. -

ELEMENTOS SUPLENTE: -----

- José Carlos Oliveira, Fiscal Municipal Especialista; -----

- José Júlio Pacheco dos Santos, Técnico Profissional de Construção Civil Especialista Principal. -----

VI - TRÂNSITO E TOPONÍMIA

PONTO UM - ALTERAÇÃO AO TRÂNSITO NA RUA DOUTOR MENDONÇA E COSTA - IGREJA NOVA - ALJEZUR: -

Por proposta do Senhor Presidente da Câmara, e face às dificuldades de estacionamento e de circulação na zona junto à Escola EBI/JI de Aljezur, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao trânsito na Rua Doutor Mendonça e Costa, em Igreja Nova - Aljezur, que passará a ter um sentido único, no sentido nascente/poente. -----

ASSUNTO INTRODUIDO NA ORDEM DO DIA

PONTO UM – VIGÉSIMA QUARTA MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO PARA DOIS MIL E QUATRO E VIGÉSIMA MODIFICAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO – PPI E AMR: – A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a vigésima quarta Modificação ao Orçamento e a vigésima Modificação às Grandes Opções do Plano – PPI e AMR para o ano dois mil e quatro, cujos documentos se encontram arquivados em pasta própria.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

– Não se verificou qualquer intervenção por parte do público presente.-----

APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA: – De acordo com o disposto no nº 3 do Artigo 92º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, e depois de lida em voz alta na presença de todos, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a acta em minuta.-----

VOTAÇÃO: – Todas as votações foram tomadas nominalmente.-----

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: – E, não havendo mais assuntos a tratar, pelo Senhor Presidente foi encerrada a reunião, eram doze horas e quarenta e cinco minutos, mandando que, de tudo para constar, se lavrasse a presente Acta que eu, José da Silva Gregório, Técnico Superior de Segunda Classe, para os devidos efeitos a redigi e subscrevo.-----



O Presidente,

O Secretário,
